

Betreft: Parkeeroplossing Oranjepark
Opgesteld door: [REDACTED]
Datum: 14 april 2026

Notitie

1. Inleiding en vraagstelling

De gemeente Pijnacker-Nootdorp is gestart met de ontwikkeling van Oranjepark; een nieuwe woonbuurt waar ruim 180 appartementen worden gebouwd, grotendeels in het sociale en bereikbare segment. Het plangebied ligt rondom het gemeentehuis en grenst aan bestaande woonbuurten. Het parkeren voor nieuwe bewoners, ambtenaren van het bestaande gemeentehuis en voor omwonenden is onderdeel van de opgave.

In de ruimtelijke visie Oranjepark van 24 juni 2025 is in de voorbeelduitwerking een aantal 184 woningen aangehouden. Hiervan zitten er 64 in de sociale huur, 79 in het middelsegment en 41 in dure segment. Ook wordt er 500 m2 bvo aan maatschappelijke voorzieningen gerealiseerd.

De gemeente heeft aan Spark gevraagd de parkeeroplossing voor het programma van de voorbeelduitwerking nader te benoemen. Het resultaat daarvan is beschreven in deze notitie.

2. Programma en normatieve parkeerbehoefte

De normatieve parkeerbehoefte van het programma van de voorbeelduitwerking bedraagt in totaal 306,5 parkeerplaatsen. Dit aantal is gebaseerd op de vigerende gemeentelijke parkeernormen. De berekening van dit aantal ziet er als volgt uit:

					parkeernorm	aandeel	aandeel		normatief aantal	
wonen					totaal	bewoner	bezoeker		ppl bewoner	ppl bezoeker
	huur	huur sociaal	64	woningen	1,20	0,9	0,30	per woning	57,6	19,2
	koop	koop betaalbaar	79	woningen	1,80	1,5	0,30	per woning	118,5	23,7
	koop	koop duur	41	woningen	2,00	1,7	0,30	per woning	69,7	12,3
niet wonen						personeel	bezoek			
	maatschappelijk (buurtcentrum)		500	m2 bvo	1,10	1,00	0,10	per 100 m2	5,0	0,5

Tabel 1. Programma en normatieve parkeerbehoefte

Aanvullend hierop dient de parkeeroplossing voor Oranjepark ook rekening te houden met 125 parkeerplaatsen voor personeel van het gemeentehuis en 15 parkeerplaatsen voor bewoners van Koninginnehof.

De totale normatieve opgave bedraagt hierdoor $(306,5 + 125 + 15 =)$ 446,5 parkeerplaatsen. Deze 446,5 parkeerplaatsen zijn als volgt te verdelen over de volgende parkeerdoelgroepen:

- 245,8 parkeerplaatsen voor bewoners nieuwbouw;
- 55,2 parkeerplaatsen voor bezoekers van bewoners nieuwbouw;
- 5 parkeerplaatsen voor medewerkers maatschappelijke functie;
- 0,5 parkeerplaatsen voor bezoekers maatschappelijke functie;
- 125 parkeerplaatsen voor medewerkers gemeentehuis;
- 13 parkeerplaatsen voor bewoners Koninginnehof;
- 2 parkeerplaatsen voor bezoekers van bewoners Koninginnehof.

3. Verdeling normatieve parkeerbehoefte over de toekomstige parkeervoorzieningen

3.1 Beschikbare parkeervoorzieningen

Deze normatieve opgave van 446,5 parkeerplaatsen wordt gefaciliteerd in 3 parkeervoorzieningen met in totaal 361 parkeerplaatsen, zijnde:

1. Een stallingsgarage met 39 plaatsen
2. Een parkeerhub met 254 plaatsen
3. Nieuwe straatparkeerplaatsen, 68 stuks

Stallingsgarage

De 39 plaatsen in de stallingsgarage (onder een dek) worden toebedeeld aan

- 39 bewoners van de nieuwbouw (= 39 plaatsen).

Parkeerhub

De parkeerhub wordt toebedeeld aan:

- De overige bewoners van de nieuwbouw (= $245,8 - 39 = 206,8$ plaatsen)
- Het personeel van de maatschappelijke functie (= 5 plaatsen);
- De medewerkers van het gemeentehuis (= 125 plaatsen).

Straatparkeerplaatsen

De straatparkeerplaatsen worden toebedeeld aan:

- De bezoekers van alle bewoners van de nieuwbouw (= 55,2 plaatsen);
- De bezoekers van de maatschappelijke functie (= 0,5 plaatsen);
- De bewoners van de Koninginnenhof (= 13 plaatsen);
- De bezoekers van bewoners van Koninginnenhof (= 2 plaatsen).

3.2 Dubbelgebruik

In de parkeerhub en op de straatparkeerplaatsen is sprake van dubbelgebruik van parkeerplaatsen. Voor de berekening van het dubbelgebruik zijn de aanwezigheidspercentages van het CROW (2024) gehanteerd. Dit betreft de volgende percentages.

	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	werkdag- nacht	koop- avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
bewoner	60%	60%	90%	100%	80%	70%	70%	75%	80%	75%
bewoner - exclusief	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
bezoeker van bewoner	40%	50%	75%	0%	70%	60%	100%	100%	100%	90%
gemeentehuis (kantoor met balie)	100%	100%	5%	0%	5%	60%	0%	0%	0%	0%
maatschappelijk	100%	100%	10%	0%	10%	75%	0%	0%	0%	0%

Tabel 2. Toegepaste dubbelgebruikpercentages (conform CROW)

3.3 Maximaal gelijktijdige bezetting

De maximaal gelijktijdige bezetting van de drie parkeervoorzieningen - elk afzonderlijk – is weergegeven in de tabel op de volgende pagina.

Uit de tabel blijkt dat met 39 parkeerplaatsen in een stalingsgarage, 254 plaatsen in een parkeerhub en 68 nieuwe straatparkeerplaatsen kan worden volstaan om de normatieve parkeeropgave te faciliteren die behoort bij het programma van de voorbeelduitwerking.

SPARK

	normatief	werkdag- ochtend	werkdag- middag	werkdag- avond	werkdag- nacht	koop- avond	vrijdag middag	vrijdag avond	zaterdag- middag	zaterdag- avond	zondag- middag
Parkeren onder dek											
bewoners	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0
	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0	39,0
Parkeren in parkeerhub											
bewoners (restant)	206,8	124,1	124,1	186,1	206,8	165,4	144,8	144,8	155,1	165,4	155,1
personeel maatschappelijk	5,0	5,0	5,0	0,5	0,0	0,5	3,8	0,0	0,0	0,0	0,0
gemeentehuis - medewerkers	125,0	125,0	125,0	6,3	0,0	6,3	75,0	0,0	0,0	0,0	0,0
subtotaal parkeerhub	336,8	254,1	254,1	192,9	206,8	172,2	223,5	144,8	155,1	165,4	155,1
Parkeren op maaiveld											
alle bezoekers van nieuwe bewoners	55,2	22,1	27,6	41,4	0,0	38,6	33,1	55,2	55,2	55,2	49,7
bezoekers maatschappelijk	0,5	0,5	0,5	0,1	0,0	0,1	0,4	0,0	0,0	0,0	0,0
bewoners Koninginnehof	13,0	7,8	7,8	11,7	13,0	10,4	9,1	9,1	9,8	10,4	9,8
bezoeker van bewoners Koninginnehof	2,0	0,8	1,0	1,5	0,0	1,4	1,2	2,0	2,0	2,0	1,8
subtotaal maaiveld	70,7	31,2	36,9	54,7	13,0	50,5	43,8	66,3	67,0	67,6	61,2

Tabel 3. Berekening van de maximaal gelijktijdige parkeerbehoefte per dagdeel per parkeervoorziening