



Definitief ontwerp

Koningshof: De laatste fase

Augustus 2022

Toelichting definitief ontwerp

Inleiding

In 2004 is gestart met de herinrichting van Koningshof. De wijk is opgedeeld in acht fases. Fases 7 en 8 vormen logischerwijs de laatste twee fases van de herinrichting van de wijk. Evenals de voorgaande fases zal ook nu de wijk integraal worden aangepakt. Dit houdt in dat de gemeente de riolering, het gemaal, de groen- en speelvoorzieningen, het parkeren en de verhardingen zal vervangen. De nutsbedrijven gaan hun kabels en leidingen vervangen als gevolg van onze werkzaamheden.

In deze toelichting op het definitief ontwerp 'Koningshof: de laatste fase' staat beschreven welke uitgangspunten en keuzes zijn gemaakt tijdens het ontwerpen.

Het doorlopen proces

Tijdens de bewonersavond van 6 maart 2019 reikten wijkbewoners hun wensen, ideeën en aandachtspunten aan. Deze wensen, ideeën en aandachtspunten vormden samen met gemeentelijke beleidsplannen de basis voor het voorlopige ontwerp dat is samengesteld met ingenieursbedrijf 'lv-Infra'.

Het voorlopig ontwerp

In juli 2020 is het voorlopig ontwerp gedeeld met de bewoners. Bewoners ontvingen een brief met de ontwerptekeningen en een toelichting op het ontwerp. Bewoners hadden de mogelijkheid om via een reactieformulier of per mail te reageren op het ontwerp. Vragen over het ontwerp konden worden gesteld tijdens de inspraakmiddag op 8 juli 2020.

Vleermuizen in de wijk

Na de presentatie van het voorlopig ontwerp werd duidelijk dat er in het projectgebied een kraamkamer van vleermuizen aanwezig is die een aantal bomen in de wijk gebruiken als foerageergebied, essentiële vliegroue en baltsplaats. Om aan de Wet Natuurbescherming te voldoen was aanvullend onderzoek naar de vleermuizen noodzakelijk. De bomen die binnen de essentiële vliegroue van de vleermuizen staan, mogen niet worden gekapt. Het niet kunnen kappen van deze bomen heeft invloed gehad op de inrichtingsplannen. De Omgevingsdienst Haaglanden moest de nieuwe inrichtingsplannen van de gemeente beoordelen. Pas na goedkeuring kon de gemeente verder met de plannen voor deze laatste fase van het project Koningshof. Dit alles heeft geleid tot vertraging van de herinrichtingsplannen.

Het definitieve ontwerp

De binnengekomen reacties op het voorlopig ontwerp zijn door de gemeente beoordeeld en beantwoord. Op een aantal punten is het ontwerp aangepast. In de nota van beantwoording kunt u de binnengekomen reacties en beantwoording hiervan teruglezen. Het aangepaste ontwerp is inmiddels vastgesteld door het college en daarmee definitief. Dit definitieve ontwerp en de bijbehorende toelichting en nota van beantwoording zijn te bekijken op onze website, www.pijnacker-nootdorp.nl/koningshof.

De uitvoering

De bewoners ontvangen een uitnodiging voor een informatieavond over de uitvoering van de werkzaamheden. Tijdens deze avond krijgen bewoners een toelichting over de uitvoeringsplannen en kunnen zij hierover vragen stellen aan de gemeente.

Toelichting per thema

1. Verkeer

1.1 Inrichting wegen

De wijk Koningshof is een verblijfsgebied. Het heeft twee verkeersregimes waarbij sobere maatregelen genomen zijn. Dit zijn de 30 kilometer per uur-zone en erven (maximaal 15 km/u). In het ontwerp worden maatregelen genomen om de wegen meer in te richten volgens de eisen en richtlijnen die horen bij deze verblijfsgebieden. Zo wordt de Rivierenlaan versmald naar 5,50 meter en voorzien van vier verkeersdrempels. De erven krijgen geen doorlopend hoogteverschil (in dwarsdoorsnede van de weg). Ook wordt alle straatverlichting vervangen.

1.2 Aanpassing kruispunt Oranjelaan-Rivierenlaan

De oversteek voor de fietsers wordt verbeterd door de middenberm breder te maken en de rijbaan richting Oranjeplein wordt hierbij uitgebogen. Verder wordt de voetgangersoversteekplaats (zebra) wat verschoven. Op de Oranjelaan komen verkeersdrempels om de snelheid te verlagen en veiligheid te verhogen.

1.3 Paden rondom Het Baken

Ook de paden rondom sporthal Het Baken worden opnieuw ingericht. Het bestaande fietspad, het Bakenpad, zal ter hoogte van de ingang van Het Baken als fietspad stoppen. Het pad gaat dan over in een voetpad waar ook gefietst mag worden. Dit geldt nu ook voor de rest van het Bakenpad rondom het scholencomplex. Er mag dan wel gefietst worden, maar fietsers moeten rekening houden met voetgangers.

Het pad van de Rivierenlaan achterlangs Het Baken naar de vernieuwde brug blijft een voetpad. Via een nieuwe voetgangersoversteekplaats ontstaat een directe en daardoor kortere verbinding naar het parkeerterrein. Hiermee beogen we het parkeren op het parkeerterrein aantrekkelijker te maken voor leerkrachten en ouders die hun kinderen brengen/halen.

1.4 Parkeren

Het totaal aantal parkeerplaatsen blijft ten opzichte van de huidige situatie gelijk. De parkeerplaatsen worden wel iets breder. Soms verdwijnt een parkeerplaats in een straat, maar die parkeerplaats wordt dan gecompenseerd in een naastgelegen straat. Gelet op de parkeerdruk die in 2017 en 2019 is gemeten, is het aantal parkeerplaatsen voor het gehele gebied ruimschoots voldoende.

1.5 Laadmogelijkheden voor elektrische voertuigen

De oplaadvoorziening op het parkeerterrein aan de Rivierenlaan is in het definitieve ontwerp alsnog gehandhaafd. Daarnaast zijn er twee oplaadvoorzieningen bij gekomen op twee locaties langs de Rivierenlaan. De eerste ligt nabij de ingang van de Amer en de tweede bij de Hunze. Een oplaadvoorziening bestaat uit twee oplaadplaatsen, afhankelijk van het gebruik van de laadvoorziening wordt er één of twee plaatsen in gebruik genomen.

1.6 Inrichting parkeerterrein nabij Het Baken

Aan de hand van het alternatieve plan van de Bewonersvereniging Koningshof is de inrichting van het parkeerterrein tegenover Het Baken aangepast en is grotendeels tegemoetgekomen aan de bezwaren tegen het voorlopige ontwerp. In het definitieve ontwerp blijven het milieupark en de

marktkramen op het parkeerterrein gesitueerd en komt de aanvankelijk beoogde kiss & ride aan de Rivierenlaan te vervallen.

Dit is mede mogelijk geworden door de komst van de (relatief kleine) basisschool Prinsenhof (voor speciaal onderwijs) naar het scholencomplex. Deze basisschool heeft minder parkeerplaatsen nodig. De drie taxistandplaatsen voor deze school ten behoeve van het halen en brengen van kinderen (gedurende maximaal 1 uur per dag), komen ook in het definitieve ontwerp terug.

Het is wel zaak om in de toekomst alert te blijven op de parkeerbehoefte van het scholencomplex. Ook zullen de bewonersvereniging, bewoners en de gemeente er samen voor moeten waken dat het milieupark schoon en opgeruimd blijft.

2. Groen

2.1 Behoud groen

Het projectgebied van Koningshof: de laatste fase wordt 40 tot 50 centimeter opgehoogd. Dat betekent dat er 40 tot 50 centimeter grond op het aanwezige wortelpakket van de huidige bomen komt. Dit heeft allerlei negatieve gevolgen voor de bomen zoals o.a. zuurstofgebrek, waardoor de bomen langzaam zullen afsterven. Ook is het niet te voorkomen dat met de graafwerkzaamheden boomwortels worden beschadigd waardoor de bomen instabiel worden. Daarom worden de meeste bomen in de woonstraten gekapt en nieuwe bomen aangeplant. Bij de soortkeus is gekeken naar bomen die bloeien (omdat dit een belangrijke voedselbron is voor insecten) en naar een mooie uitstraling. Er is gekozen voor de Linde, Japanse sierkers en de Gele valse Christusdoorn.



Op een paar locaties blijft een aantal van de huidige bomen staan. Bijvoorbeeld langs de Rivierenlaan. Uit het ecologisch onderzoek dat is uitgevoerd blijkt dat deze bomen fungeren als essentiële vliegrouete voor vleermuizen en ook nog als baltsplaats. Omdat de vleermuis een beschermde diersoort is, mogen deze bomen niet zomaar worden weggehaald.

2.2 Noodzakelijke bomenkap

Andere locaties waar een aantal van de huidige bomen blijven staan zijn de Krammer, Dinkel en Eem. De gemeente vindt het belangrijk om waar mogelijk gezonde bomen te behouden. Dit in het belang van de bomen, maar ook voor het behoud van een goede ecologische inrichting. Grote bomen bieden onder andere schuil- en nestmogelijkheden voor vogels, zijn onderdeel van

foerageerroutes van vleermuizen en spelen een belangrijke rol in het tegengaan van klimaatverandering. Ook op deze plekken wordt opgehoogd. Omdat deze bomen in groenvakken staan, kan de ophoging geleidelijk afgebouwd worden richting de stam waardoor de bomen zich beter kunnen aanpassen aan de nieuwe omstandigheden.

Ook alle heestervakken worden opnieuw ingericht. Hoogte van de struiken en sierwaarde als bloei en herfstkleur zijn belangrijke uitgangspunten voor de keuze van een soort. Op sommige plekken komen lage vaste planten. Soms omdat het smalle randen zijn waar geen plek is voor heesters en soms omdat op deze locaties de parkeervakken bewust wat korter zijn gehouden. Hier steekt de neus van de auto over boven de beplanting. Er is gekozen voor de Spirea, heesterroos en Mahoniestruik.



2.3 Groene parkeerplaatsen

Voor deze herinrichting is ervoor gekozen om de parkeerplaatsen te voorzien van grasstenen. Dit is één van de maatregelen die de gemeente toepast om gevolgen van klimaatverandering tegen te gaan. Hevige piekbuien en langere periodes van droogte zijn veranderingen waar wij in Nederland steeds vaker mee te maken krijgen. Het is belangrijk om regenwater te laten infiltreren in de bodem en zo langer vast te houden. Dit zorgt voor verkoeling in de zomer en geeft de wijk een groene uitstraling. Deze stenen zijn goed beloopbaar en worden ook in andere wijken toegepast. Om de toegankelijkheid te garanderen, wordt de uitstapstrook tussen de parkeerplaatsen van vlakke en dichte tegels gemaakt.

2.4 Groen zelf onderhouden (bewonersgroen)

Wat is bewonersgroen? Bewonersgroen is het vrijwillig onderhouden van een stukje openbaar groen, bijvoorbeeld een groenstrook, plantsoen of hofje, door bewoners. Met een bijdrage aan het openbaar groen krijgen bewoners invloed op het uiterlijk van het openbaar groen in hun omgeving. Doordat bewoners het groen meer aandacht kunnen geven, ziet het er waarschijnlijk fraaier uit. En omdat bewoners op een ontspannende manier met elkaar aan de slag gaan, versterkt dat de onderlinge contacten en daarmee de sociale samenhang en betrokkenheid bij de straat of buurt.

Vindt u het leuk om samen met andere buurtbewoners een stuk(je) van het openbaar groen bij u in de buurt te onderhouden? U kunt daar met de gemeente afspraken over maken. www.pijnacker-nootdorp.nl/bewonersgroen

3. Riolering

3.1 Vervanging riolering

Aanleiding voor de rioolvervanging en herinrichting voor deze en alle voorgaande fasen zijn de slechte toestand van de rioleringen en de enorme verzakkingen van het straatwerk ten opzichte van

de aanleghoogte. Met name de rioolleidingen hebben veel last van zettingen. Bij het ontwerpen van nieuwe rioolleidingen wordt onder andere het Gemeentelijke Rioleringsplan gebruikt.

3.2 Gemaal

Het gemaal aan het einde van de riolering (nabij Rivierenlaan 2), is aan het einde van zijn levensduur. Daarom wordt deze vervangen en naar een beter bereikbare en veilige locatie verplaatst. Het doel is om de kwaliteit van de openbare ruimte daarbij te verbeteren.

4. Afvalinzameling

4.1 Duurzaam afvalbeleid

Pijnacker-Nootdorp gaat voor een duurzaam afvalbeleid en heeft Het Nieuwe Inzamelen ingevoerd. Doel is meer afval scheiden, zodat we minder restafval over houden. Bij Het Nieuwe Inzamelen worden de meeste herbruikbare grondstoffen (vlak) bij uw woning opgehaald. Alle huishoudens (m.u.v. appartementen) hebben een minicontainer voor Groente-, Fruit- en Tuinafval (GFT0, voor Oud papier en Karton (OPK) en voor Plastic verpakkingen, Metalen verpakkingen (blik) en Drinkkartons (PMD). Het restafval wat u overhoudt, brengt u naar een verzamelcontainer verder weg. In de wijk zijn er ondergrondse afvalcontainers voor restafval naast Rivierenlaan 35 en op het parkeerterrein tegenover Het Baken.

4.2 Locatie afvalinzameling Rivierenlaan bij parkeerterrein Het Baken wordt gewijzigd

In Locatieplan Het Nieuwe Inzamelen 2020 en in het voorlopig ontwerp was erin voorzien dat er een nieuwe locatie voor de inzameling van afval (restafval, glas en textiel) langs de Rivierenlaan nabij Het Baken aan de kant van de speelweide zou worden gesitueerd (locatie JL26 uit het Locatieplan HNI). Naar aanleiding van de ontvangen inspraakreacties is er in het definitieve ontwerp voor gekozen om het milieupark weer in te passen op het parkeerterrein tegenover Het Baken.

In het definitieve ontwerp is op het parkeerterrein een nieuwe (verplaatste) locatie opgenomen met 6 ondergrondse afvalcontainers. Er komen ondergrondse containers voor restafval (3), glas (2) en textiel (1). Hiermee zijn de huidige bovengrondse containers voor textiel en glas niet meer nodig. Verder is er ruimte gereserveerd voor de papierinzameling door de bewonersvereniging en de tafeltennisvereniging met de grote zeecontainers.

Voor het vaststellen van deze locatie als locatie voor het realiseren van ondergrondse containers voor de inzameling van afval wordt na het vaststellen van het DO een inspraakprocedure gestart.

4.3 Extra locatie Rivierenlaan ter hoogte van Rivierenlaan 38 komt te vervallen

In Locatieplan HNI 2020 en in het voorlopig ontwerp was erin voorzien dat er een extra locatie zou worden gemaakt voor de inzameling van restafval langs de Rivierenlaan nabij Rivierenlaan 38 (locatie VX38 uit het Locatieplan HNI). Naar aanleiding van de ontvangen inspraakreacties is in het definitieve ontwerp ervoor gekozen om de hier geplande capaciteit te integreren in het milieupark op het parkeerterrein tegenover Het Baken. De extra locatie maakt geen onderdeel meer uit van het definitieve ontwerp en komt te vervallen.

4.4 Aanbiedplaatsen voor minicontainers

De aanbiedplaatsen voor de minicontainers zijn zodanig in het definitieve ontwerp opgenomen dat de uitzichthoeken ter plekke toereikend zijn. Voor deze locaties is rekening gehouden met voldoende aanbiedcapaciteit en loopafstanden. Voor een aantal woningen aan de Krammer is de loopafstand naar de minicontainers circa 100 meter. Dit is langer dan het gemeentelijk beleidsuitgangspunt van 75 meter.

Bij het maken van het definitieve ontwerp is overwogen of het inpassen van een extra aanbiedplaats in de Krammer wenselijk is. Omdat de Krammer een doodlopend erf is, is een aanbiedplaats in de

Krammer uitsluitend bereikbaar als het inzamelvoertuig achteruitrijdt. De gemeente en Avalex streven ernaar om dergelijke locaties vanwege de verkeersveiligheid zoveel mogelijk te vermijden. In het definitieve ontwerp is daarom geen aanbiedplaats in de Krammer opgenomen.

5. Spelen

De twee speelplekken aan de Bergse Maas en de Eem worden opnieuw ingericht. De ontwerpen voor de nieuwe speelplekken zijn samen met de kinderen uit de wijk gekozen. Tijdens een inloopbijeenkomst op 14 januari 2020 konden de kinderen per speelplek uit drie verschillende ontwerpen kiezen. Onderstaande ontwerpen ontvingen veruit de meeste stemmen.

5.1 Speelplek Eem

De speelplek aan de Eem is voornamelijk ingericht voor kleinere kinderen, waar ze alleen of met ouders kunnen spelen. De vogelnestschommel is voor alle leeftijden te gebruiken.



5.2 Speelplek Bergse Maas

De speelplek aan de Bergse Maas is voor oudere kinderen, waar zelfstandig gespeeld kan worden met uitdagende speeltoestellen. De ontwerpen van beide speelplekken staan ook op de website en zijn daar beter te bekijken.



5.3 Speelplek Het Baken

Het speelveld voor het Baken, met het basketbalveldje, blijft zoals het nu is.