

Gemeente Pijnacker-Nootdorp
t.a.v. de heer M. Beke
Oranjeplein 1
2641 EZ PIJNACKER

behandeld door E. Swillens *uw brief van* *ons kenmerk* *datum* 22 april 2022
telefoon 015-3626540 *uw kenmerk* *bijlagen* *verzonden*

onderwerp Ontwerpbesluit hogere grenswaarden– Correctieve herziening Verzamelplan PN 2020/2021

Ontwerp van het BESLUIT HOGERE GRENSWAARDEN WET GELUIDHINDER

Op 29 maart 2022 hebben wij een verzoek ontvangen om hogere grenswaarden Wet geluidhinder vast te stellen voor het bestemmingsplan 'Correctieve herziening Verzamelplan Pijnacker-Nootdorp 2020/2021'. Het verzoek betreft de volgende woningbouwlocaties:

- Berkelseweg 28 Pijnacker (Het Groene Hof)
- Katwijkerlaan 50A Pijnacker,
- Zuideindseweg 24 Delfgauw en
- Oude Leedeweg 5 Pijnacker (De Groene Hoeve).

Overwegingen

Locatie Berkelseweg 28 Pijnacker

Ter bepaling van de te verwachten geluidbelasting is door Tritium Advies een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Berkelseweg 28 te Pijnacker, kenmerk 2002/219/JOW-09, versie 0, d.d. 18 augustus 2020). Uit de onderzoeksresultaten blijkt het volgende.

Vanwege de N470 is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde van de Wet geluidhinder te verwachten.

Voor het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt getoetst aan de criteria uit de Wet geluidhinder en het geluidbeleid van de gemeente Pijnacker-Nootdorp (Nota hogere grenswaarden gemeente Pijnacker-Nootdorp, d.d. 30 maart 2010). De geluidsklasse van het woongebied is te typeren als 'onrustig'.

Op basis van de aanvraag en het akoestisch rapport zijn wij van mening dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet onaanvaardbaar hoog is en dat bronmaatregelen en maatregelen in het overdrachtsgebied op overwegende bezwaren stuiten van financiële, technische en landschappelijke aard.

Resumerend menen wij dat ter plaatse van de woningen in het gebied onder de volgende voorwaarden sprake is van een aanvaardbare geluidbelasting:

- De geluidsbelasting van de buitenruimte is lager dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (48 dB).
- De woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten. Dit betekent dat de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe gevel lager of gelijk aan 48 dB moet zijn.

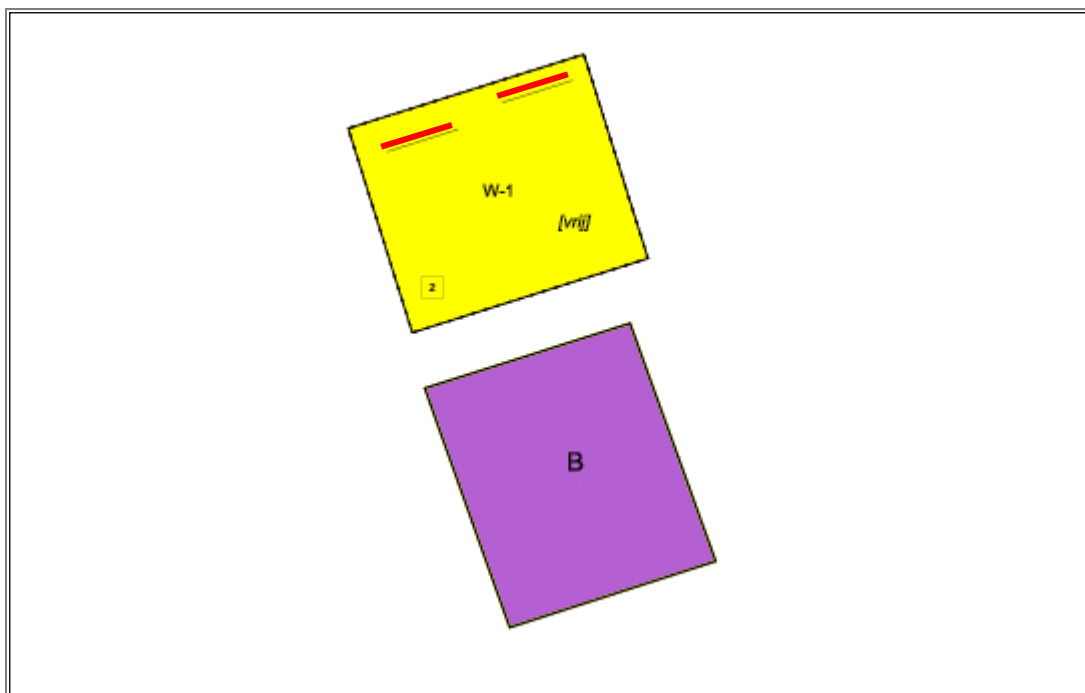
N.B.

De gevelbelasting is bepaald op de grens van de gebieden die als wonen zijn bestemd. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning kan voor de definitieve bouwvlakken de gevelbelasting nader worden bepaald door middel van een geactualiseerd akoestisch onderzoek. Dit voorkomt eventueel onnodige bouwkundige maatregelen en kosten. Voor dit besluit zijn namelijk de hogere waarden conservatief bepaald op de bouwvlakken, op basis van expert judgement. Hierbij is geen rekening gehouden met o.a. afscherming waardoor de daadwerkelijke gevelbelasting lager kan uitvallen.

Locatie Katwijkerlaan 50A Pijnacker

Ter bepaling van de te verwachten geluidbelasting is door Tritium Advies een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Katwijkerlaan 50A te Pijnacker-Nootdorp, 2002/219/JOW-07, versie 0, d.d. 18 augustus 2020). Uit de onderzoeksresultaten blijkt het volgende.

Vanwege de Katwijkerlaan is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder te verwachten. Tevens is er sprake van overschrijding van de maximale grenswaarde van 53 dB op de 2^e en 3^e verdieping van de voorgevels. Deze geveldelen dienen te worden uitgevoerd als 'dove gevel' conform art. 1b lid 4 Wgh. De betreffende gevels zijn in onderstaande afbeelding rood gemarkeerd (gelijk aan gevelrooilijn).



Afbeelding 2: dove geveldelen op 2^e en 3^e verdieping locatie Kievitlaan 50A

In het kader van de Nota hogere grenswaarden gemeente Pijnacker - Nootdorp van 30 maart 2010 is dit gebied te typeren als zeer onrustig. In dat geval dient te worden voldaan aan de criteria van dit beleid voor dit type gebied. Van de betreffende woningen dient minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidzijde te worden gesitueerd of tenminste de woon- en hoofdslaapkamer aan de geluidluwe zijde.

Voor het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt getoetst aan de criteria uit de Wet geluidhinder en het geluidbeleid van de gemeente Pijnacker-Nootdorp (Nota hogere grenswaarden gemeente Pijnacker-Nootdorp, d.d. 30 maart 2010). De geluidsklasse van het gebied is te typeren als 'zeer onrustig'.

Op basis van de aanvraag en het akoestisch rapport zijn wij van mening dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet onaanvaardbaar hoog is en dat bronmaatregelen en maatregelen in het overdrachtsgebied op overwegende bezwaren stuiten van financiële, technische en landschappelijke aard.

Resumerend menen wij dat ter plaatse van de woning onder de volgende voorwaarden sprake is van een aanvaardbare geluidbelasting:

- De geluidsbelasting van de buitenruimte is lager dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (48 dB).
- De woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten. Dit betekent dat de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe gevel lager of gelijk aan 48 dB moet zijn.
- bij appartementen en seniorenwoningen dient minimaal 1 verblijfsruimte aan de geluidsluwe zijde (gevel met een geluidsbelasting kleiner of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde Wgh) te worden gesitueerd; bij éénsgesinswoningen minimaal 3 verblijfsruimten aan de geluidsluwe zijde of tenminste de woon- en hoofdslaapkamer aan de geluidsluwe zijde;
- De gemarkeerde gevels dienen op de 2^e en 3^e verdieping als dove gevel te worden uitgevoerd.

Locatie Oude Leedeweg 5 Pijnacker

Ter bepaling van de te verwachten geluidbelasting is door Tritium Advies een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Oude Leedeweg 5 te Pijnacker-Nootdorp (2002/219/JOW-10, versie 0, d.d. 18 augustus 2020). Uit de onderzoeksresultaten blijkt het volgende.

Vanwege de N470 is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder te verwachten voor de gebieden GB001 en GB002 van maximaal 5 dB. Vanwege de Oude Leedeweg is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde van de Wet geluidhinder te verwachten voor het gebied GB001 van maximaal 3 dB.

Voor het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt getoetst aan de criteria uit de Wet geluidhinder en het geluidbeleid van de gemeente Pijnacker-Nootdorp (Nota hogere grenswaarden gemeente Pijnacker-Nootdorp, d.d. 30 maart 2010). De geluidsklasse van het gebied GB001 is te typeren als 'onrustig' en gebied GB002 is te typeren als 'zeer onrustig'.

Op basis van de aanvraag en het akoestisch rapport zijn wij van mening dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet onaanvaardbaar hoog is en dat bronmaatregelen en maatregelen in het overdrachtsgebied op overwegende bezwaren stuiten van financiële, technische en landschappelijke aard.

Resumerend menen wij dat ter plaatse van de woningen in gebied GB003 onder de volgende voorwaarden sprake is van een aanvaardbare geluidbelasting:

- De geluidsbelasting van de buitenruimte is lager dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (48 dB).
- De woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten. Dit betekent dat de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe gevel lager of gelijk aan 48 dB moet zijn.

N.B.

De gevelbelasting is bepaald op de grens van de gebieden die als wonen zijn bestemd. Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning kan voor de definitieve bouwvlakken de gevelbelasting nader worden bepaald. Dit voorkomt eventueel onnodige bouwkundige maatregelen en kosten. Voor dit besluit zijn namelijk de hogere waarden conservatief bepaald op de bouwvlakken op basis van expert judgement. Hierbij is geen rekening gehouden met o.a. afscherming waardoor de daadwerkelijke gevelbelasting lager kan uitvallen.

Locatie Zuideindseweg 24 Delfgauw

Ter bepaling van de te verwachten geluidbelasting is door Tritium Advies een akoestisch onderzoek uitgevoerd (Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai Zuideindseweg 24 te Delfgauw (2002/219/JOW-08, versie 0, d.d. 18 augustus 2020). Uit de onderzoeksresultaten blijkt het volgende.

Vanwege de Zuideindseweg is een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder te verwachten op de voorgevel van de woning GB001.

Voor het vaststellen van een hogere grenswaarde wordt getoetst aan de criteria uit de Wet geluidhinder en het geluidbeleid van de gemeente Pijnacker-Nootdorp (Nota hogere grenswaarden gemeente Pijnacker-Nootdorp, d.d. 30 maart 2010). De geluidsklasse van het gebied GB001 is te typeren als 'onrustig'.

Op basis van de aanvraag en het akoestisch rapport zijn wij van mening dat de gecumuleerde geluidsbelasting niet onaanvaardbaar hoog is en dat bronmaatregelen en maatregelen in het overdrachtsgebied op overwegende bezwaren stuiten van financiële, technische en landschappelijke aard.

Resumerend menen wij dat ter plaatse van de woning in gebied GB001 onder de volgende voorwaarden sprake is van een aanvaardbare geluidbelasting:

- De geluidsbelasting van de buitenruimte is lager dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (48 dB).
- De woning dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten. Dit betekent dat de gecumuleerde geluidsbelasting van de geluidsluwe gevel lager of gelijk aan 48 dB moet zijn.

Voorgenomen besluit

Gelet op het voorgaande en gelet op Hoofdstuk VI van de Wet geluidhinder, zijn wij voornemens de navolgende hogere grenswaarden vast te stellen.

Tabel 1

Locatie	Bron	Verzochte hogere grenswaarde in dB	Aantal woningen
Berkelseweg 28 GB003	N470	53	2
Berkelseweg 28 GB003	N470	51	2
Katwijkerlaan 50a vlak GB001	Katwijkerlaan	52	1
Katwijkerlaan 50a vlak GB002	Katwijkerlaan	51	1
Oude Leedeweg 5 GB002	N470	53	1
Oude Leedeweg 5 GB002	N470	52	2
Oude Leedeweg 5 GB002	N470	51	2
Oude Leedeweg 5 GB001	N470	53	1
Oude Leedeweg 5 GB001	Oude Leedeweg	51	1
Zuideindseweg 24 GB001	Zuideindseweg	52	1

Bij het vaststellen van de hogere grenswaarde geldt tevens een grenswaarde voor het binnenniveau van 33 dB op grond van het Bouwbesluit 2012. Bij de aanvragen van de omgevingsvergunningen voor de woningen zal te zijner tijd door middel van een bouw-akoestisch onderzoek moeten aangetoond worden dat de beoogde opbouw van de gevel voldoende is om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen.

De maatregelen aan de gevel die tot gevolg hebben dat het binnenniveau voldoet aan de waarde van 33 dB, dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder rekening te houden met de genoemde aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Bij de aanvraag van de omgevingsvergunning voor de locatie RVS zal te zijner tijd aangetoond moeten worden dat de geluidsbelasting van de buitenruimte lager is dan of gelijk aan de voorkeursgrenswaarde uit de Wet geluidhinder (48 dB) en dat er sprake is van tenminste één geluidsluwe gevel.

Kanttekening

Bij dit besluit plaatsen wij de volgende kanttekening:

- wellicht ten overvloede merken wij op dat wij bij de totstandkoming van dit besluit alleen aspecten hebben mogen betrekken die rechtstreeks voortvloeien uit de toepassing van de Wet geluidhinder. Aan dit besluit kunnen dan ook geen rechten worden ontleend met betrekking tot eventuele andere door ons te nemen besluiten over bijvoorbeeld bouwaanvragen- en bestemmingsplannen.

Procedure

Vorbereiding besluit

In de Wet geluidhinder is bepaald dat op de voorbereiding van een besluit tot vaststelling van een hogere waarde de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing is. Het onderhavige ontwerpbesluit met de bijbehorende stukken zal om die reden na bekendmaking met ingang van donderdag 5 mei 2022 gedurende zes weken ter inzage worden gelegd. Gedurende de termijn van terinzagelegging zijn belanghebbenden in de gelegenheid om hun zienswijzen kenbaar te maken aan het college van burgemeester en wethouders.

Hoogachtend,
Namens het college van Pijnacker-Nootdorp,
Afdelingshoofd RBG,