

Klapwijk nieuwsbrief

Nieuwsbrief over ontwikkelingen in de wijk.



Beste Bewoners,

In deze editie van de Klapwijk Nieuwsbrief houden we u op de hoogte van de projecten Klimaatbestendig Klapwijk en Aardgasvrij Klapwijk. In deze nieuwsbrief leest u informatie over:

- De zoektocht naar een warmtebedrijf voor het warmtenetwerk
- Informatiepunt Aardgasvrij Klapwijk op maandagavond in de ontmoetingskerk
- Pauze in het wijkpark
- Voortgang ontwerp fase 2/3
- Hoe werkt de Urban Waterbuffer?

Via klapwijk@pijnacker-nootdorp.nl kunt u contact opnemen voor vragen over de projecten in Klapwijk.

Zoektocht naar een geschikt warmtebedrijf

Zoals in eerdere nieuwsbrieven is genoemd, heeft de gemeente voor Klapwijk een bijdrage ontvangen in het kader van het Programma Aardgasvrije Wijken. Deze bijdrage hebben wij gekregen voor de ontwikkeling van een warmtesysteem. Om warmte naar Klapwijk te brengen en de woningen warm te krijgen moeten wij als gemeente een warmtebedrijf selecteren. Als u (vrijwillig) besluit om aan te sluiten op het warmtenet zult u dus uiteindelijk uw maandelijkse energierekening ontvangen van een warmtebedrijf. De afgelopen maanden hebben we met een tweetal publieke warmtebedrijven gesproken. De gesprekken gingen met name over hun visie hoe zij een warmtenet in uw wijk willen aanleggen. Publieke warmtebedrijven zijn bedrijven die in handen zijn van samenwerkende overheden. Als gemeente Pijnacker-Nootdorp zijn wij aandeelhouder van diverse publieke netwerkpartijen (Dunea-water, Stedin-elektriciteit en gas). Wij hebben gesproken met HVC. En wij hebben gesproken met NetVeder. We hebben het vertrouwen dat we met beide partijen tot een goed aanbod kunnen komen richting bewoners. De partijen zijn wel verschillend van aard en omvang.

Het college heeft de gemeenteraad een voorstel gedaan over een keuze voor het warmtebedrijf waarmee we een aanbod richting inwoners willen uitwerken. De raad zal in mei hierover een besluit nemen. Een definitieve keuze voor het daadwerkelijk aanleggen van het warmtenet maken we pas als er een aanbod is gedaan aan de bewoners. In dit aanbod zijn de kosten voor het aansluiten, de warmteprijs en de leveringsvoorwaarden opgenomen. In die zin lijkt het op een aanbieding van uw huidige energieleverancier voor gas en elektriciteit. Nadat het aanbod is gedaan gaan we kijken welk deel van de bewoners aangesloten willen worden op het warmtenet. Alleen als een groot deel van de bewoners wil aansluiten kan ook het besluit worden genomen over het vervolg van het project. Het duurt ongeveer 6 maanden om een aanbod uit te werken. Op z'n vroegst dus begin volgend jaar (2023) kan een definitief besluit worden genomen. De komende maanden zullen we u niet alleen via deze nieuwsbrief op de hoogte stellen, ook op andere manieren gaan we u benaderen over het ontwikkelen van een duurzaam warmtenet om Klapwijk aardgasvrij te maken.

Ontmoet ons in Klapwijk!

We vinden het belangrijk dat zoveel mogelijk bewoners zich goed geïnformeerd voelen. **Het projectteam Aardgasvrij Klapwijk is de vanaf 25 april iedere maandagavond van 17:00 tot 19:00 uur aanwezig in de entree van de Ontmoetingskerk aan de Klapwijkseweg 91.** U kunt dan gewoon binnenlopen. Een persoonlijke afspraak maken op een ander moment, fysiek of digitaal, kan ook.



Wijkpark

De eerste fase van de werkzaamheden in het wijkpark is gereed. De contouren van het nieuwe ontwerp zijn al goed zichtbaar. De wadi's rondom het park zijn gegraven, de paden en vijvers zijn voorbereid en de grasvelden zijn voorbereid en ingezaaid. De eerste grassprietten zijn al zichtbaar.



De aannemer ruimt zijn spullen even op. We wachten tot de voorbelasting zijn werk heeft gedaan. De verwachting is dat de zettingsperiode duurt tot de bouwvak. Na de bouwvak (rond september) zullen de werkzaamheden worden vervolgd.

Ontwerp fase 2/3

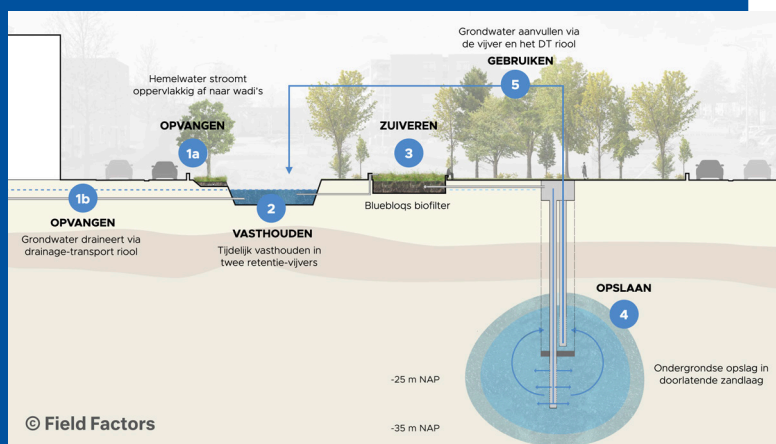
De gemeente is bezig met het ontwerp voor fase 2 en 3. Het ontwerp van fase 2 en 3 wordt gecombineerd omdat de straten in deze fasen erg op elkaar lijken. De uitvoering is wel gescheiden. In juni willen we het concept ontwerp aan de bewoners van fase 2 en 3 voorleggen. Met rondwandelingen en visualisaties laten we de plannen zien en vragen we om uw reactie. De bewoners van fase 2 en 3 ontvangen een uitnodiging voor de rondwandelingen. Uiteraard is het concept ontwerp dan ook op de website www.klimaatbestendigklapwijk.nl te bekijken. In het ontwerp wordt ook bepaald hoeveel de straten worden opgehoogd. De meeste straten in fase 2 en 3 zijn geclassificeerd als woonstraten of toegangswegen, dit zijn straten met een vrijliggend trottoir en een 30 km/uur norm voor verkeer. In fase 1 zijn de Caro van Eycklaan en het Vrouwenrecht ook woonstraten met een inrichting die vergelijkbaar is met die in fase 2 en 3. Loopt u dus eens door deze straten om een goed beeld te krijgen van de nieuwe inrichting.

Voortgang

Netbeheerders Stedin en Dunea zijn nauw betrokken bij het nieuwe ontwerp en de ophogingen in de wijk. Vooruitlopend op de herinrichtingswerkzaamheden zullen zij hun kabels en leidingen vervangen en ophogen. De netbeheerders en de gemeente staan voor een uitdagingen door de energietransitie, verhoogde uitvoeringskosten en aanhoudende drukte bij aannemers. Dit leidt tot onzekerheden over prijzen en planning. Wijzigingen in de planning en fasering zijn daarom mogelijk, maar nog niet te voorspellen. Wij vragen hiervoor uw begrip.

Urban Waterbuffer

De eerste Urban Waterbuffer (UWB) komt op het marktplein in het wijkpark. Voor de aanleg van de UWB heeft de gemeente de hulp ingeschakeld van het Delftse watertechnologie bedrijf Field Factors. Verzakkingen in Klapwijk worden veroorzaakt door wisselende grondwaterstanden en verdroging van veenlagen in de ondergrond. De grondwaterstand moet dus jaarrond stabiel gehouden worden en de UWB helpt daarbij. Een UWB is een ondergrondse wateropslag waarin een overschot aan regenwater in natte periodes wordt opgeslagen in de diepe zandlagen. In tijden van droogte wordt dit water gebruikt om de grondwaterstand op peil te houden. De grondwaterstand komt daarbij niet hoger te liggen dan in de huidige situatie. Het doel is dus vooral om lage grondwaterstanden in droge zomers te voorkomen.



Hoe werkt de Urban Waterbuffer?

De werking van de Urban Waterbuffer in 5 stappen:

1. Regenwater stroomt niet meer naar het riool of het oppervlaktewater, maar naar de wadi's in het wijkpark. Het overtollige grondwater wordt opgevangen in een drainage-transport riool (DT-riool);
2. Het water uit de wadi's en het DT-riool wordt tijdelijk vastgehouden in de vijvers van het wijkpark;
3. Het water uit de vijvers wordt via een biofilter op het marktplein gezuiverd. In het biofilter zorgen beplanting, de grond en beluchting voor natuurlijke zuivering;
4. Het gezuiverde water wordt via een infiltratiebron opgeslagen in een 'aquifer' 15 tot 35 meter diep in de grond. Een aquifer is goed doorlatende zandlaag. Daar ontstaat een natuurlijke zoetwaterbel;
5. Tijdens droge perioden wordt het opgeslagen water omhoog gepompt om het grondwater via de vijvers en het DT-riool aan te vullen en zo stabiel te houden. Uitdroging van de veenlagen en verzakkingen worden daarmee voorkomen.

