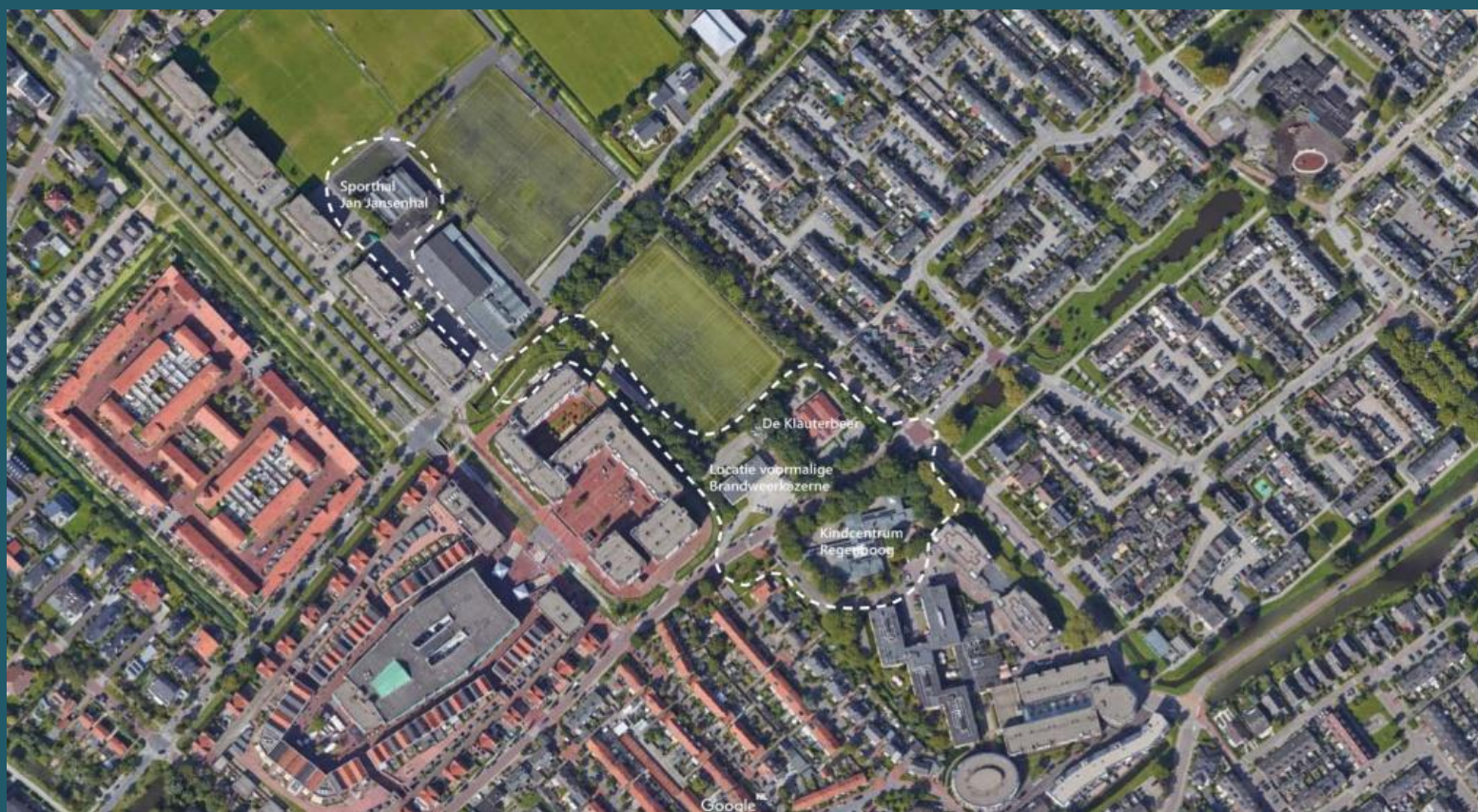




TERUGKOPPELING RAADPLEEGRONDE JANUARI 2021

onderdeel van de gebiedsvisie-fase

Hart van Nootdorp

1. Inleiding

In juni 2020 heeft de gemeenteraad de Nota van Uitgangspunten voor het Hart van Nootdorp vastgesteld. In deze nota zijn de kaders en ambities voor het gebied beschreven. Deze kaders en ambities vormen het vertrekpunt voor de uitwerking van de gebiedsvisie.

Wij vinden het belangrijk dat omwonenden en andere belanghebbenden met ons meedenken. Daarom hebben wij in september 2020 betrokkenen gevraagd om mee te denken met de gebiedsvisie. De vragen die wij hebben voorgelegd gingen onder ander over de sfeer en uitstraling, de functionele indeling van het gebied en het gebruik van de openbare ruimte. Alle opgehaalde informatie hebben wij zoveel mogelijk meegenomen in de concept gebiedsvisie.

De concept-gebiedsvisie hebben wij tussen 11 en 17 januari 2021 ter toetsing aan omwonenden en andere belanghebbenden voorgelegd. In dit document gaan we in op de reacties op deze vragenlijst.

Leeswijzer

1. Inleiding	2
2. Vragenlijst.....	3
3. Resultaten vragenlijst.....	5
4. Conclusie en vervolg	12
Bijlage 1: reacties ontwikkellocatie 1, wonen aan de Hagelaan	14
Bijlage 2: reacties ontwikkellocatie 2, wonen en kindcentrum aan Koningin Julianastraat.....	17
Bijlage 3: reacties ontwikkellocatie 3, nieuwe Jan Janssenhal	23
Bijlage 4: reacties structuurkaart verkeer en parkeren.....	26
Bijlage 5: reacties structuurkaart langzaam verkeer	33
Bijlage 6: reacties structuurkaart water en groen	36
Bijlage 7: reacties aanvullende vragen en opmerkingen	39

2. Vragenlijst

2.1. Toelichting en algemene vragen

Bij de start van de vragenlijst hebben we uitgelegd waar we staan binnen het project Hart van Nootdorp en welke stappen we al hebben gezet. Om een goed beeld te krijgen van de deelnemers aan de vragenlijst, hebben we vervolgens een aantal algemene vragen gesteld. Denk hierbij bijvoorbeeld aan vragen over welke relatie de deelnemer heeft met het Hart van Nootdorp (omwonende, werk, kind op kindcentrum, etc.). Daarnaast is aan de deelnemers gevraagd of ze deel hebben genomen aan de eerdere vragenlijsten.

In totaal hebben 167 mensen de vragenlijst ingevuld. Hiervan wonen 91 respondenten in of nabij het plangebied. 80 deelnemers hebben deelgenomen aan de eerdere vragenlijst van 2019 en 93 deelnemers hebben input gegeven bij de vragenlijst van september 2020. Meer dan de helft van de deelnemers is dus al langer bij het plan betrokken en heeft het proces (deels) gevolgd.

2.2. (Concept) gebiedsvisie

De gebiedsvisie is op te delen in drie ontwikkellocaties en drie structuurkaarten:



Een gebiedsvisie, drie ontwikkellocaties

Drie ontwikkellocaties

In het plangebied van Hart van Nootdorp zijn drie ontwikkellocaties opgenomen:

1. Wonen aan de Hagelaan
2. Wonen en kindcentrum aan Koningin Julianastraat
3. Nieuwe Jan Janssenhal

Drie structuurkaarten

In de concept gebiedsvisie zijn drie structuurkaarten opgenomen:

1. Structuurkaart verkeer en parkeren
2. Structuurkaart langzaam verkeer
3. Structuurkaart water en groen.

In de vragenlijst konden deelnemers hun reactie geven op zowel de plannen voor de drie ontwikkellocaties, als op de drie structuurkaarten. Daarnaast konden deelnemers nog (aanvullende) opmerkingen en vragen met ons delen. In het volgende hoofdstuk gaan we in op alle reacties.

3. Resultaten vragenlijst

De resultaten van de vragenlijst zijn hieronder per vraag weergegeven.

3.1. Ontwikkellocatie 1: Wonen aan de Hagelaan

De eerste inhoudelijke vraag ging over de locatie bij de Hagelaan. In het gebied gelegen tussen de Koningin Julianastraat, Hagelaan en Meidoornlaan worden appartementen gerealiseerd in het groen. De vraag die we daarbij hebben gesteld is "wilt u een reactie achterlaten met betrekking tot dit deel van de gebiedsvisie?"

Van de 168 deelnemers aan de vragenlijst hebben 32 deelnemers op deze vraag een reactie gegeven. In 9 van de 32 reacties hebben de respondenten geen vraag gesteld en enkel hun waardering uitgesproken over het plan. De overige 23 reacties bestaan uit vragen en opmerkingen. In **bijlage 1** zijn alle reacties weergegeven, inclusief een beantwoording per reactie.



Uitsnede gebiedsvisie: wonen aan de Hagelaan

De meeste vragen over dit onderdeel van de gebiedsvisie gaan over:

- Het programma: men ziet graag betaalbare appartementen voor starters en senioren.
- Hoogte van de bebouwing: een aantal deelnemers geeft aan de bebouwing te hoog te vinden.
- Parkeren: een aantal deelnemers geeft suggesties voor een wijziging in de parkeerstructuur en/of heeft aanvullende vragen gesteld over het aantal parkeerplaatsen.
- Verkeer: vragen over breedte van wegen en een suggestie om het doorgaande autoverkeer te weren.
- Groen: op verschillende plaatsen worden suggesties gedaan om meer groen toe te voegen.

3.2. Ontwikkellocatie 2: Wonen en kindcentrum aan de Koningin Julianastraat

De volgende vraag ging over de locatie tussen de voetbalvelden en de Koningin Julianastraat, waar wonen en het kindcentrum een plek krijgen.

Van de 168 deelnemers aan de vragenlijst hebben 45 deelnemers een reactie achtergelaten voor dit deel van de gebiedsvisie. In 7 van de 45 reacties wordt waardering uitgesproken over het plan. De overige 36 reacties bestaan uit vragen en opmerkingen. In **bijlage 2** zijn alle reacties weergegeven, inclusief een beantwoording per reactie.



Uitsnede gebiedsvisie: wonen en kindcentrum aan de Koningin Julianastraat

De meeste reacties op dit onderdeel van de gebiedsvisie gaan over:

- Parkeren: diverse vragen over hoe het parkeren georganiseerd zal worden.
- Bebouwing: een aantal deelnemers geeft aan dat ze de bebouwing te hoog vinden. Daarnaast worden er vragen gesteld over de locatie van het gebouw en schaduwwerking.
- Het programma: men ziet graag betaalbare appartementen/starters en senioren.

3.3. Ontwikkellocatie 3: Nieuwe Jan Janssenhal

De nieuwe sporthal komt terug op de huidige locatie van de Jan Janssenhal. Deelnemers konden weer reageren op de vraag “wilt u een reactie achterlaten met betrekking tot dit deel van de gebiedsvisie?”

Van de 168 deelnemers aan de vragenlijst hebben 33 deelnemers hierbij een reactie achtergelaten, waarvan in 13 reacties waardering wordt uitgesproken over het plan. De overige 20 reacties bestaan uit vragen en opmerkingen. In **bijlage 3** zijn alle reacties weergegeven, inclusief een beantwoording per reactie.



Uitsnede gebiedsvisie: Jan Janssenhal

De meeste vragen over dit onderdeel van de gebiedsvisie gaan over:

- Voetbalkooi: een veelvoorkomende vraag is of de voetbalkooi verplaatst wordt naar elders in de wijk, en zo ja, waarheen.
- Verkeer: vragen over aantal parkeerplaatsen en fietsparkeren.

3.4. Structuurkaart: verkeer en parkeren

Omwonenden en andere belanghebbenden konden ook reageren op het thema verkeer en parkeren. Hiervoor is de structuurkaart verkeer en parkeren uit de gebiedsvisie gedeeld.

Van de 168 deelnemers aan de vragenlijst hebben 45 deelnemers een reactie achtergelaten bij deze vraag. In 2 van de 45 reacties hebben de respondenten geen vraag gesteld en enkel hun waardering uitgesproken over het plan. De overige 43 reacties bestaan uit vragen en opmerkingen. In **bijlage 4** zijn alle reacties weergegeven, inclusief een beantwoording per reactie.



Structuurkaart: verkeer en parkeren

De meeste vragen over dit onderdeel van de gebiedsvisie gaan over:

- Verkeerstructuur: verschillende vragen gaan over de verkeersafwikkeling in het plangebied en dan met name rondom de Julianalaan.
- Verkeersveiligheid: verschillende deelnemers uiten hun zorg ten aanzien van de verkeersveiligheid.

3.5. Structuurkaart: langzaam verkeer

In de vragenlijst werd de structuurkaart voor langzaam verkeer voorgelegd. Op de vraag of men een reactie wil achterlaten op dit deel van de gebiedsvisie hebben 24 deelnemers, van de 168 deelnemers aan de vragenlijst, een reactie gegeven. In 3 van de 24 reacties hebben de respondenten geen vraag gesteld en enkel hun waardering uitgesproken over het plan. De overige 20 reacties bestaan uit vragen en opmerkingen. In **bijlage 5** zijn alle reacties weergegeven, inclusief een beantwoording per reactie.



Structuurkaart: langzaam verkeer

De meeste vragen over dit onderdeel van de gebiedsvisie gaan over:

- Verkeerstructuur: verschillende vragen gaan over de verkeersafwikkeling in het plangebied en dan met name rondom de Koningin Julianalaan.
- Verkeersveiligheid: verschillende deelnemers uiten hun zorg ten aanzien van de verkeersveiligheid.

3.6. Structuurkaart: water en groen

Omwonenden en andere belanghebbenden konden ook reageren op het thema water en groen. Hiervoor is de structuurkaart water en groen uit de gebiedsvisie gedeeld.

Van de 168 deelnemers hebben 31 deelnemers een reactie achtergelaten voor dit deel van de gebiedsvisie. In 9 van de 31 reacties hebben de respondenten geen vraag gesteld en enkel hun waardering uitgesproken over het plan. De overige 22 reacties bestaan uit vragen en opmerkingen. In **bijlage 6** zijn alle reacties weergegeven, inclusief een beantwoording per reactie.



Structuurkaart: langzaam verkeer

De meeste vragen over dit onderdeel van de gebiedsvisie gaan over:

- Groen: de wens om bestaand groen te behouden en meer groen in te passen in het plan.

3.7. Aanvullende vragen of opmerkingen

In de vragenlijst is aan de respondenten gevraagd of ze nog een (aanvullende) vraag of opmerking hebben. Hierbij was er ook de mogelijkheid om documenten te uploaden. Van de 168 deelnemers aan de vragenlijst hebben 26 deelnemers nog een vraag of opmerking doorgegeven.

In 5 van de 26 reacties hebben de respondenten geen vraag gesteld en enkel hun waardering uitgesproken over het plan. De overige 21 reacties bestaan uit vragen en opmerkingen. In **bijlage 7** zijn alle reacties weergegeven, inclusief een beantwoording per reactie.

De meeste vragen over dit onderdeel van de gebiedsvisie gaan over:

- Verkeer: de wens voor een andere verkeersoplossing bij de Omloop.
- Planning: vragen over de planning, respondenten zien dit plan graag snel uitgevoerd worden.
- Parkeren: zorgen over de parkeerdruk.
- Programma: vragen over het te realiseren programma.

4. Conclusie en vervolg

4.1. Conclusie

Dankzij de ontvangen reacties hebben wij een goed beeld van de meningen over de conceptgebiedsvisie. In dit document en de bijlagen hebben we alle reacties en suggesties die wij hebben ontvangen beantwoord. Onderstaand de meest benoemde punten met daarop onze reactie:

- **Nota van Uitgangspunten:** Veel vragen/opmerkingen gaan over punten die al in de Nota van Uitgangspunten zijn vastgelegd. De Nota van Uitgangspunten is in juni 2020 vastgesteld door de raad. De inhoud hiervan is de basis voor de gebiedsvisie. Bij vragen over bijvoorbeeld bouwlagen, de locatie van functies en type woningen verwijzen we daarom naar deze nota. Deze aspecten liggen namelijk al vast.
- **Toegang parkeerterrein:** Veel vragen gaan over de toegang van het parkeerterrein achter de nieuwe woningen op de locatie van de brandweerkazerne. Men geeft aan dat dit nu al een onveilige situatie is en dat dit met de toename van verkeer nog erger wordt. Wij hebben nadrukkelijk gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht. De deelnemers geven als suggestie aan om voor het nieuwe parkeerterrein een aparte aansluiting te maken op de Koningin Julianastraat tegenover de Hagelaan. Dit is een optie die wij hebben onderzocht, maar er zijn drie kanttekeningen. Ten eerste is er een hoogteverschil dat opgelost moet worden. Ten tweede levert het een extra aansluiting op de Koningin Julianastraat op en we willen het aantal aansluitingen beperken. Dit voor de verkeersveiligheid en de overzichtelijkheid van de Koningin Julianastraat. Daarnaast neemt een extra aansluiting veel ruimte in en voor slechts de ontsluiting van 30 parkeerplaatsen is dit zonde van het ruimtegebruik.
- **Groen:** Een aantal deelnemers geeft aan dat ze meer groen willen en het belangrijk vinden dat het bestaande groen behouden blijft. Dit is ook het uitgangspunt dat wij hebben. Waar mogelijk willen we het bestaande groen behouden. Welke planten en bomen kunnen blijven staan heeft ook te maken met de exacte ligging van de nieuwe bebouwing en hoe de bouw hiervan georganiseerd wordt. Dit maakt dat nu nog niet precies te zeggen is welke planten en bomen behouden blijven, welke vervangen worden en waar groen wordt toegevoegd.

De opmerkingen die wij hebben gekregen, geven geen aanleiding om de gebiedsvisie aan te passen. De reacties laten juist goed de afwegingen en dilemma's zien die bij een gebiedsontwikkeling komen kijken van deze omvang. De ene deelnemer geeft aan graag meer ruimte voor verkeer te zien, de andere wil meer groen in het gebied. Met de gebiedsvisie denken wij een goede balans te hebben gevonden in bebouwing, groen, parkeren, water en verkeer. Daarnaast hebben veel deelnemers geen reactie óf een positieve reactie achtergelaten bij de verschillende onderdelen van de gebiedsvisie.

Er is wel een aantal punten benoemd die wij meenemen in de vervolgitwerking, te weten voldoende prullenbakken, elektrische laadpalen, de locatie van containers en de sociale veiligheid. Deze onderwerpen zijn te gedetailleerd voor de gebiedsvisie.

4.2. Vervolg

De gebiedsvisie bieden wij in april 2021 aan de gemeenteraad aan. De gemeenteraad besluit dan over de gebiedsvisie. Vervolgens vormt de gebiedsvisie de basis voor het bestemmingsplan en de verdere ontwikkeling.

BIJLAGEN

BIJLAGE 1:	REACTIES ONTWIKKELLOCATIE 1: WONEN AAN DE HAGELAAN
BIJLAGE 2:	REACTIES ONTWIKKELLOCATIE 2: WONEN EN KINDCENTRUM AAN KONINGIN JULIANAstraat
BIJLAGE 3:	REACTIES ONTWIKKELLOCATIE 3: NIEUWE JAN JANSSENHAL
BIJLAGE 4:	REACTIES STRUCTUURKAART VERKEER EN PARKEREN
BIJLAGE 5:	REACTIES STRUCTUURKAART LANGZAAM VERKEER
BIJLAGE 6:	REACTIES STRUCTUURKAART WATER EN GROEN
BIJLAGE 7:	REACTIES (AANVULLENDE) VRAGEN EN OPMERKINGEN

Bijlage 1: reacties ontwikkellocatie 1, wonen aan de Hagelaan

Jammer dat het deel wat hier herontwikkeld wordt voornamelijk in het teken staat van woningbouw. Het centrum krijgt hiermee een erg eenduidig karakter en het wordt minder divers.
Een uitgangspunt van de gemeenteraad bij de ontwikkeling Hart van Nootdorp is de realisatie van een intensief woningbouwprogramma. Naast woningbouw komt er ook een kindcentrum en sporthal.
Vind dat er alleen langzaam verkeer en doelverkeer mag komen en daar zwaar op gecontroleerd wordt, want nu is het een lachertje.
Volgens het plan wordt de Hagelaan een eenrichtingsverkeer straat. Dat wil niet zeggen dat er alleen doelverkeer mag komen. Daarnaast wordt een deel van het parkeerterrein voor de nieuwe appartementen benut voor het halen en brengen van schoolkinderen. Door het halen en brengen verspreid te organiseren voorkomen we overlast op de Koningin Julianastraat.
Fietsparkeren inpandig?
Het fietsparkeren wordt voor de bewoners inpandig.
Parkeren onder gebouw is altijd al een goed idee .
Waar mogelijk wordt het parkeren onder het gebouw opgelost, zodat het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte beperkt blijft.
Ziet er goed uit. Wat betreft het parkeren vraag ik mij af of er wel voldoende parkeerplaatsen komen
Voor het aantal parkeerplaatsen hebben wij de parkeernormen uit de Nota parkeernormen gehanteerd. Daarmee voorzien we in voldoende parkeergelegenheid.
Ik vind de bebouwing te hoog ten opzichte van de omgeving en ik maak mij grote zorgen over de parkeergelegenheid die gepland staan. De parkeergelegenheid onder het gebouw is naar mijn mening zeker nodig. Mochten er inderdaad 60 wooneenheden ontstaan is er naar mijn mening een minimaal aantal parkeergelegenheden nodig van 80.
De bouwmassa (hoogte en omvang) uit de gebiedsvisie past binnen de kaders die door de raad zijn vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten. Voor het aantal parkeerplaatsen hebben wij de parkeernormen uit de Nota parkeernormen gehanteerd. Daarmee voorzien we in voldoende parkeergelegenheid.
Ik zou parkeren aan de doorgaande weg doen. Zodat 1 kant geen geluid/verkeershinder heeft
Parkeren aan de Koningin Julianastraat heeft niet de voorkeur, omdat in deze straat voetgangers, schoolkinderen, fietsers en automobilisten samen komen. Het is in het kader van veiligheid nodig om deze straat zo overzichtelijk mogelijk te houden.
Hagelaan is één richting en is niet breed. Levert de extra verkeersdruk geen probleem op met de doorgang van de ambulance en brandweer?
De inrichting van de Hagelaan levert ten opzichte van de huidige situatie niet meer problemen op voor de hulpdiensten. De opzet van het parkeerterrein is het enige wat wezenlijk verandert.
Meer groen aan zijde vd Julianalaan
Er is zo veel mogelijk groen geplaatst aan de Koningin Julianastraat. Deze straat ontsluit het kindcentrum en daardoor is het niet mogelijk om deze in een volledig groene setting te plaatsen. In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit.
Het zou voor de omgeving Julianastraat een ruim dorps beeld geven, als voor de wooncomplexen een brede ruime groenstrook komt te liggen. Zo voorkom je dat je, dat als je ri sytwinde rijdt/fietst de Kon Julianastraat een 'nauwe tochtstraat' wordt met links en rechts hoge bebouwing. Einde dorpsstraat (vanaf de drogist) is dit nl wel het geval. Links en rechts van de straat hoge wooncomplexen.

Er is in de gebiedsvisie ruimte gehouden tussen de nieuwbouw aan beide kanten van de Koningin Julianastraat. De ruimte tussen de nieuwe bebouwing varieert van 28 tot 45 meter van elkaar. De ruimten tussen de gebouwen en de Koningin Julianastraat wordt zoveel mogelijk groen ingericht.

Gebouw aan de kant van de meidoornlaan wordt te hoog, past niet bij de lagere gebouwen in deze straat. Aan deze kant is het beter om nog een laag eraf te halen om zo tot een betere verhouding met de rest te komen.

In de Nota van Uitgangspunten Hart van Nootdorp is opgenomen dat er maximaal 3 lagen hoog gebouwd mag worden aan de zijde van de Prins Bernhardstraat oplopend naar 4 lagen aan de zijde van de Meidoornlaan. Het hoogteaccent is gekozen in het midden van het plot, voor de afstand ten opzichte van de Meidoornlaan.

Uitzicht vanuit de woning op de nieuwbouw
Uitzicht vanuit de nieuwbouw op de woning, achtertuin
Vanuit de nieuwbouw vanaf 1e etage kijkt men in mijn woning, tuin
Vanaf 2e etage kijkt men in mijn slaapkamer en zolder
Afstand nieuwbouw en hoogte is voor mij enorm belangrijk
Daarnaast is het groen in de omgeving van grote waarde!

In de Nota van Uitgangspunten Hart van Nootdorp is opgenomen dat er maximaal 3 lagen hoog gebouwd mag worden aan de zijde van de Prins Bernhardstraat. Deze hoogte is het uitgangspunt voor de gebiedsvisie. In de gebiedsvisie wordt naar onze mening voldoende afstand gehouden van de (nieuwe) bebouwing aan de Hagelaan tot aan de woningen aan de Bernhardstraat. Tussen de bebouwing zit een brede groenstrook, een weg, een groenstrook en een sloot. .

Geen hoogbouw, 5 hoog is te hoog

De bouwmassa (hoogte en omvang) uit de gebiedsvisie past binnen de kaders die door de raad zijn vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten. In de nota is opgenomen dat er maximaal 3 lagen gebouwd mag worden aan de zijde van de Prins Bernhardstraat oplopend naar 4 lagen aan de zijde van de Meidoornlaan.

zie er goed uit mits de bouw niet hoger wordt dan vier woonlagen

De bouwmassa (hoogte en omvang) uit de gebiedsvisie past binnen de kaders die door de raad zijn vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten.

Ik hoop dat het aansluit bij de omgeving en niet te hoog wordt.

De bouwmassa (hoogte en omvang) uit de gebiedsvisie past binnen de kaders die door de raad zijn vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten.

Ik vindt dit geen positieve verandering. De gebouwen zijn te hoog. De hele dorpse sfeer gaat verloren.

De bouwmassa (hoogte en omvang) uit de gebiedsvisie past binnen de kaders die door de raad zijn vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten.

De wandelroute van kruising Meidoornlaan/Julianastraat wordt met de aanleg van sloot afgesneden. De apotheek en brievenbus bij veenhage wordt onbereikbaar voor mensen die slecht ter been zijn. Een metalen loopbrug over de sloot aansluitend op het huidige wandelpad zou een oplossing zijn.

In de gebiedsvisie is nu opgenomen dat tussen de woongebouwen aan de Hagelaan een looproute (incl. loopbrug over de sloot) wordt gemaakt. Het blijft dus goed mogelijk om vanaf de kruising Meidoornlaan/Julianastraat naar Veenhage te lopen.

Onze wens is dat de bebouwing niet hoger zal zijn dan 3 verdiepingen i.v.m. het uitzicht vanuit onze woning.

In de Nota van Uitgangspunten Hart van Nootdorp is opgenomen dat er maximaal 3 lagen hoog gebouwd mag worden aan de zijde van de Prins Bernhardstraat. Deze hoogte is het uitgangspunt voor de gebiedsvisie.

wat een moloch van een gebouw; enorm massief en weinig ruimte er omheen voor mooi groen zo lijkt het

We hopen hier een mooi plan met mooie gebouwen te realiseren. Uitgangspunt is een aangenaam woon- en leefmilieu te ontwikkelen, waar ook plek is voor groen. In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit. Daarbij moeten we rekening houden met een aantal kaders. De raad van Pijnacker-Nootdorp heeft de opdracht gegeven een intensief woningbouwprogramma te realiseren. In de Nota van Uitgangspunten is het maximaal aantal bouwlagen voor het gebied vastgelegd. De gebiedsvisie is binnen deze kaders opgesteld.

Plan maakt inbreuk op onze privacy en woongenot.

In de Nota van Uitgangspunten Hart van Nootdorp is opgenomen dat er maximaal 3 lagen hoog gebouwd mag worden aan de zijde van de Prins Bernhardstraat. Deze hoogte is het uitgangspunt voor de gebiedsvisie. In de gebiedsvisie wordt naar onze mening voldoende afstand gehouden van de (nieuwe) bebouwing aan de Hagelaan tot aan de woningen aan de Bernhardstraat. Tussen de bebouwing zit een brede groenstrook, een weg, een groenstrook en een sloot.

Zorg voor betaalbare appartementen

Het plan is om hier inderdaad betaalbare appartementen te realiseren. De exacte prijzen zijn nog niet bekend. Wel is afgesproken dat minimaal 30% van de woningen in de sociale huur terecht komt.

Ik hoop dat in een woongebouw naast woningen voor starters en senioren ook een grote zaal wordt gerealiseerd voor algemeen gebruik. Met name de NBC is op weinig elegante wijze uit Cultura gezet.

Een uitgangspunt van de gemeenteraad bij de ontwikkeling van het Hart van Nootdorp is de realisatie van een intensief woningbouwprogramma. Door deze opgave en de omvang van de locatie zien we geen ruimte om een zaal voor algemeen gebruik toe te voegen.

Mooi plan, wie weet zal ik daar een appartement t.z.t. kunnen huren (senior)

Dat is fijn om te lezen. Houd voor meer informatie over de woningen de website van hartvannootdorp.nl in de gaten. U kunt zich ook inschrijven voor [de nieuwsbrief](#), daarin informeren we over het project. **Let op:** de verhuur van de sociale huurwoningen verloopt via Woonnet-Haaglanden. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet u ingeschreven staan bij Woonnet-Haaglanden.

Het lijkt ons fijn om daar te gaan wonen.

Dat is fijn om te lezen. Houd voor meer informatie over de woningen de website van hartvannootdorp.nl in de gaten. U kunt zich ook inschrijven voor [de nieuwsbrief](#), daarin informeren we over het project. **Let op:** de verhuur van de sociale huurwoningen verloopt via Woonnet-Haaglanden. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet u ingeschreven staan bij Woonnet-Haaglanden.

Ziet er prima uit!

Dank voor uw opmerking.

Ziet er wel overwogen uit. Prima uitgewerkt vooralsnog.

Dank voor uw opmerking.

Een goed uitgewerkt plan

Dank voor uw opmerking.

Ziet er aantrekkelijk uit.

Dank voor uw opmerking.

Ik kan mij vinden in de opzet en inrichting van dit deel van de gebiedsvisie.

Dank voor uw opmerking.

Ziet er interessant uit met de bebouwing en het groen. Voor zover ik kan inschatten een verbetering van het gebied.

Dank voor uw opmerking.

De sfeer impressie ziet er mooi, speelt uit. Fijn dat het deel met de 4 verdiepingen aan de kant van de Meidoornlaan zit en dat de bomen behouden blijven.

Dank voor uw opmerking.

Bijlage 2: reacties ontwikkellocatie 2, wonen en kindcentrum aan Koningin Julianastraat

Wanneer wordt de huidige kleuterschool gesloten?
Het kindcentrum de Regenboog wordt gesloten als het nieuwe kindcentrum gerealiseerd is.
Tijdelijke hal svp op plaats van de woningen zodat de kinderen zo spoedig mogelijk over kunnen naar de nieuwe school met speelruimte
Omdat de school en de woningen een gecombineerd gebouw vormen, ligt het niet voor de hand dat deze functies apart gerealiseerd worden. Daarnaast maakt het voor de planning niet uit waar de tijdelijke sporthal wordt geplaatst.
Hoe wordt er rekening gehouden met de buiten spelende kinderen in de pauzes en het geluid daarvan. Mensen die daar boven wonen gaan daar natuurlijk over klagen en gaan die kinderen daarop aanspreken. Wat niet terecht is want dat weten ze van tevoren als je daar gaat wonen. Het zal gezeur opleveren, terwijl de kinderen gewoon hun energie kwijt moeten kunnen.
Bij het ontwerp van de appartementen boven de school wordt rekening gehouden met het feit dat er een schoolplein ligt. Hierbij kijken we ook naar goede voorbeelden buiten de gemeente. Als gemeente hebben we maar beperkt invloed op wie de nieuwe bewoner wordt. Wel is het zo dat nieuwe bewoners weten dat ze boven of in de buurt van een school gaan wonen.
Kiss en ride plaats en verder niks bij school en ook daar geldt zeer harde handhaving.
Het halen en brengen van de schoolkinderen met de auto is zo geregeld dat ouders die de auto willen parkeren, dit niet direct voor de school kunnen doen, maar op beperkte loopafstand. De locaties hiervoor zijn de Meidoornlaan richting het Oosteinde en het nieuwe parkeerterrein aan de Hagelaan. Het direct uit of in laten stappen kan op de Zoen en Zoefzone aan de Koningin Julianastraat.
Fietsroute naar de fietsparkeerplek, krijgt de route hier na aandacht m.b.t fietsvriendelijkheid en kind vriendelijkheid?
Het plan is opgezet met kindvriendelijke loop- en fietsroutes in gedachte. Maar ook in de verdere uitwerking besteden we hier aandacht aan.
Drukke op de Kon .Julianastraat gaat enorm toenemen (kunnen de drugskoeriers geweerd gaan worden?) Herinrichten/verleggen straat geeft enorme kosten op verleggen kabels en leidingen, er zijn slimmere/betere oplossingen! Zorg vooral voor duurzame bouw en energieopwekking
Nogmaals: participatiewet wordt ingevuld voor het project, maar van echte participatie MET bewoners in de omgeving is absoluut geen sprake. struisvogelpolitiek terwijl je het zo mooi echt samen met de omgeving kan invullen, nu is er veel weerstand en straks bezwaren die je in procedures moet afhandelen (want die gaan er komen) geeft vertraging en hoge meerkosten. Die kan je voorkomen/besparen door echt SAMEN met de bewoners e.e.a. op te pakken.
De drukte op de Koningin Julianastraat gaat toenemen, maar blijft acceptabel. Daarom is er veel aandacht geweest voor de stromen van voetgangers, fietsers en automobilisten in het gebied. De straat wordt overzichtelijk met duidelijke oversteekpunten.
Wij hebben gekozen voor een brede vorm van participatie en niet voor co-creatie. In plaats van een traject met vertegenwoordigers van bewoners, hebben we gekozen voor een aanpak waarin alle belanghebbenden een stem kunnen hebben.
Ik hoop dat er in het verkeersplan rekening wordt gehouden met omwonenden als er veel verkeersbewegingen van de school en opvang in het gebied komen.
Het aantal verkeersbewegingen neemt toe, maar blijft acceptabel. Het kort parkeren voor het kindcentrum gebeurt op een iets verdere afstand om dit onaantrekkelijker te maken.

Goed dat het gebied op meerdere nieuwe manieren ontsloten wordt, zodat drukte wordt verplaatst naar meidoornlaan en mercato oprit.

Er is gezocht naar een eenvoudige verkeersstructuur met zo min mogelijk aansluitingen op de Koningin Julianastraat om de straat overzichtelijk te houden.

Jammer dat het voorstel om de Hagelaan door te trekken naar de Omloop niet is meegenomen.

Het idee om een aansluiting op de Koningin Julianastraat tegenover de Hagelaan te maken is onderzocht. Er zijn drie kanttekeningen. Ten eerste is er een hoogteverschil dat opgelost moet worden. Ten tweede levert het een extra aansluiting op de Koningin Julianastraat op en we willen het aantal aansluitingen beperken vanwege veiligheid. Daarnaast neemt het realiseren van een extra aansluiting op de locatie erg veel ruimte in beslag. Voor de ontsluiting van slechts 30 parkeerplaatsen is dit zonde van het ruimtegebruik.

Hierbij het dringende verzoek om het gehele bouwplan te verschuiven richting de Meidoornlaan. Het is veel beter als ook aan deze kant van de nieuwbouw de huidige bomen kunnen blijven staan. Het maken van een toegangsweg om op de parkeerplaats achter de nieuwe appartementen te komen via onze Mercato ingang vind ik levensgevaarlijk. Die toegangsweg kan ook aan de andere kant van onze huidige groenstrook gemaakt worden.

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Het idee om een aansluiting op de Koningin Julianastraat tegenover de Hagelaan te maken is onderzocht. Er zijn drie kanttekeningen. Ten eerste is er een hoogteverschil dat opgelost moet worden. Ten tweede levert het een extra aansluiting op de Koningin Julianastraat op en we willen het aantal aansluitingen beperken vanwege veiligheid. Daarnaast neemt het realiseren van een extra aansluiting op de locatie erg veel ruimte in beslag. Voor de ontsluiting van slechts 30 parkeerplaatsen is dit zonde van het ruimtegebruik.

Een kindcentrum zal altijd verkeer met zich mee brengen. Er is nu geen goede plek voor auto's die maar kort stoppen. De straten zijn smal. Hoe moet dat?

Wij realiseren een Zoen en Zoefzone aan de Koningin Julianastraat voor het in en uit laten stappen van kinderen.

Ook parkeren aan de hoofdweg / doorgaande weg

Parkeren aan de Koningin Julianastraat heeft niet de voorkeur, omdat in deze straat voetgangers, schoolkinderen, fietsers en automobilisten samen komen. Daarom willen we deze straat overzichtelijk houden.

Het ontwerp ziet er in oorsprong goed uit. De voet/fietspad langs het voetbalveld met de doel kan gevaar opleveren voor passages bij wedstrijden voor langzaam verkeer.

Bedankt voor uw opmerking. Achter het doel op het voetbalveld zit een hoge afscherming waardoor de kans dat iemand die erachter loopt of fietst geraakt wordt door een bal zeer klein is.

Wij maken ons zorgen over de ingetekende parkeergelegenheid in dit plan. Zowel de locatie als de geplande ingang zijn onhandig, potentieel gevaarlijk en dragen niet bij aan de sociale veiligheid van het gebied.

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Wij zijn van mening dat er ander parkeerbeleid in de omgeving toegepast dient te worden. Wij zijn ouders met twee kinderen die gebruik maken van het Kindcentrum. Op de Sytwinde merken wij regelmatig dat er weinig tot geen parkeergelegenheid is bij het brengen en ophalen. Met twee hele jonge kinderen is het geen geruststelling om gebruik te maken van de Kiss en Ride.

Het is daarom belangrijk om te weten wat het exacte beleid is voor het kort parkeren aan de Meidoorn en/of dit expliciet is voor brengen en halen van kinderen van en naar de Regenboog.

Een parkeervignet voor ouders die plekken in combi met blauwe parkeer(tijd)kaart lijkt ons bijvoorbeeld een goede controleer methode voor de handhaving dat er geen parkeermisbruikers zijn.

Verder zijn er vaak ook ouderavonden, waarbij parkeren in het centrum rondom de Regenboog een drama is en loopafstand niet redelijk is, omdat er dan alleen parkeermogelijkheden zijn wanneer men een bewonersvergunning heeft.

Voor ouders die buiten Nootdorp komen, bijvoorbeeld Ypenburg, Leidschenveen of Pijnacker lijkt voor ons dit een situatie die met de plannen meegenomen dient te worden.

Uit onderzoek bij deze school is gebleken dat veel kinderen te voet of met de fiets komen. Hier is rekening mee gehouden bij het bepalen van de parkeerbehoefte. Het aandeel kinderen dat gebracht wordt met de auto is laag.

De Zoen en Zoefzone is juist niet bedoeld voor ouders met hele jonge kinderen. De kinderen die hier uitstappen moeten zelfstandig de laatste meters naar het schoolplein kunnen lopen en andersom. Voor de ouders die mee willen lopen is voldoende ruimte aan o.a. de Hagelaan op de daar te maken parkeerplaatsen en langs het water aan de Meidoornlaan.

Volgens ons is de Kiss and ride zone niet veilig. Pal naast het zebrapad....

Het niet hebben van een Zoen en Zoefzone leidt tot parkeren op de Koningin Julianastraat . De Zoen en Zoefzone haalt grotendeels het stoppen op de hoofdrijbaan weg en laat daarmee het zicht op het zebrapad vrij.

ziet er goed uit. Wat betreft het parkeren vraag ik mij af of er wel voldoende parkeerplaatsen komen

Voor het aantal parkeerplaatsen hebben wij de parkeernormen uit de Nota parkeernormen gehanteerd. Daarnaast hebben wij onderzoek gedaan naar de het halen en brengen bij het kindcentrum.

Graag zie ik als bewoner van de Meidoornlaan, het behoud van de brede groenstrook en daar achter het toekomstige schoolplein parallel aan de Meidoornlaan. Kinderen afzetten en ophalen graag op de Koningin Julianastraat.

Het afzetten en het ophalen van kinderen kan op de Zoen en Zoef zone aan de Koningin Julianastraat. Tussen de Meidoornlaan en het schoolplein komt inderdaad een groenstrook. Het zo veel mogelijk behouden van bestaand groen is een uitgangspunt bij deze ontwikkeling.

Meer groen aan zijde Julianalaan

Er is zo veel mogelijk groen geplaatst aan de Koningin Julianastraat. Deze straat ontsluit het kindcentrum en daardoor is het niet mogelijk om deze in een volledig groene setting te plaatsen. In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit.

De tijdelijke sporthal is weinig info over. Waar komt deze precies en hoe wordt het huidige groen gespaard. Mensen kunnen inzien dat er nieuw groen komt. Vogels en andere dieren zijn direct hun plek kwijt. Vriendelijk verzoek om groen zoveel mogelijk in takt te laten ook bij tijdelijke bouw.

De tijdelijke sporthal wordt geplaatst op het toekomstige speelterrein van het kindcentrum. Hiervoor zal een deel van beplanting moeten verdwijnen. Het zo veel mogelijk behouden van bestaand groen is wel een uitgangspunt bij deze ontwikkeling. In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit.

1. De Omloop bestaat niet. Die naam komt niet voor.

2. Door het aantal verdiepingen zullen bewoners van de Markt die aan die kant wonen een groot deel van hun daglicht en uitzicht kwijtraken. Slechte zaak!

1. Met de Omloop bedoelen we het deel van de Markt waar o.a. een entree zit van het Mercatogebouw. 2. In de Nota van Uitgangspunten Hart van Nootdorp is het aantal bouwlagen opgenomen. Aan de zijde van het Mercato gebouw betreft dit maximaal 5 lagen. De gebiedsvisie is binnen deze kaders opgesteld. De afstand tussen het nieuwe gebouw en Mercato en de ligging ten opzichte van de zon zorgt ervoor dat er genoeg daglicht op de gevel van Mercato valt. Naar aanleiding van uw vraag is een bezonningsstudie uitgevoerd. Het nieuwe gebouw geeft in de zomer en lente/herfst alleen in de hele vroege ochtend schaduw op het Mercato gebouw.
Het parkeerterrein aan de achterkant van het kindcentrum, is deze ook bedoeld voor de inwoners daar of uitsluitend voor ouders/leerkrachten? En ik heb mijn twijfels over het lichtinval van de school. Zou heel zonde zijn als onze kinderen dag in dag uit in donkere lokalen moeten zitten omdat er hoge bomen staan of uitkijken op woningen.
Het parkeerterrein achter de nieuwe woningen op de locatie van de brandweerkazerne is bedoeld voor bezoekersparkeren voor de nieuwe woningen. Ouders die kinderen alleen afzetten kunnen gebruik maken van de Zoen en Zoefzone. Ouders die kort parkeren en meelopen met de kinderen kunnen gebruik maken het nieuwe parkeerterrein aan de Hagelaan en de Meidoornlaan richting het Oosteinde. Bij de vervolg uitwerking van het plan wordt rekening gehouden met de lichtinval.
De nieuwbouw staat erg dicht op het bestaande gebouw Mercato
Bij de uitwerking van de visie hebben we geprobeerd rekening te houden met voldoende afstand en voldoende privacy.
Ik vind drie woonlagen aan de kant van de Meidoornlaan veel te hoog en horizonvervuiling. Ook maak ik me grote zorgen over het behoud van onze groene zone (zicht op de Klauterbeer is nu volledig in het groen)
In de Nota van Uitgangspunten Hart van Nootdorp is het aantal bouwlagen opgenomen. De gebiedsvisie is binnen deze kaders opgesteld. Er zit veel afstand tussen het nieuwe gebouw en de Meidoornlaan. Het zo veel mogelijk behouden van bestaand groen is een uitgangspunt bij deze ontwikkeling.
Laat ik beginnen met een positief punt: ik ben heel erg blij met de afstand vanaf de Meidoornlaan tot aan het begin van de bebouwing zolang deze de geplande 30 meter blijft en het groene karakter hiervan. In de plannen die in de gemeenteraad werden behandeld werd echter gesproken over een bebouwing van 1 laag lopend vanaf de Meidoornlaan of hooguit 2 lagen. Nu zijn dit plotseling 3 lagen geworden en dit vinden wij veel te hoog.
Het gebouw op deze locatie is inderdaad in ligging en in massa veranderd ten opzichte van eerdere afbeeldingen en staat nu verder af van de Meidoornlaan af. In de gebiedsvisie is opgenomen dat de zone tussen de Meidoornlaan en de nieuwe speelplaats voor het kindcentrum wordt ingericht met groen als buffer. De hoogte van de bebouwing op de locatie van de voormalige brandweerkazerne bouwt af van 5 bouwlagen (zijde Mercato) naar 3 bouwlagen (zijde Meidoornlaan). Op deze manier sluit de hoogte aan op de omgeving en is in lijn met de bouwhoogte uit de Nota van Uitgangspunten (vastgesteld door de raad).
Wij vinden het heel vervelend dat we door de eventuele nieuwbouw een flink gedeelte van onze ochtendzon kwijtraken. Ook dat hiervoor een aantal grote bomen verwijderd moeten worden vinden wij heel jammer. Midden in het centrum horen we volgens ons heel zuinig te zijn op het aanwezige groen.
In de Nota van Uitgangspunten Hart van Nootdorp is het aantal bouwlagen opgenomen. De Nota van Uitgangspunten is door de raad vastgesteld. De gebiedsvisie is binnen deze kaders opgesteld. Voor het hele plangebied geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden. Daarnaast zetten we in op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit en op verschillende locaties wordt extra groen toegevoegd.
Zorg voor een overzichtelijk schoolplein
Bedankt voor de tip.

Is er voldoende rekening gehouden met de hoogte van het wooncomplex ? Dit in verband met de stand van de zon op de speelruimtes van het scholencomplex?
Bebouwing zal schaduw geven. Naar aanleiding van uw vraag is een bezonningsstudie uitgevoerd. Hierbij is de bezonningsituatie onderzocht op 3 tijdstippen: 21 juni, 12:00 uur (langste dag van het jaar), 21 september en 21 maart om 12:00 uur (gemiddelde) en 21 december om 12:00 uur (kortste dag van het jaar). In de zomer is er nauwelijks sprake van schaduw op het schoolplein. In maart/september is er een klein deel van het schoolplein waar de schaduw overheen valt. Dit zal aan de zijde van de Meidoornlaan zijn. In de winter valt er meer schaduw over het schoolplein, maar ook dan zijn er plekken waar de zon kan komen om 12:00 uur.
Bouw hoogte sluit niet aan op de omliggende woningen. De visie beoogt een flat van 5 bouwlagen te realiseren op een afstand van 37 meter tot mijn gevel.
De bouwmassa (hoogte en omvang) uit de gebiedsvisie past binnen de kaders die door de raad zijn vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten. In de nota is opgenomen dat er maximaal 5 lagen hoog gebouwd mag worden aan de zijde van het Mercatogebouw.
Ik vind het er nogal blokkerig uit zien. Ik denk dat er goed rekening gehouden moet worden met het geluid. Een school integreren in woningen lijkt mij niet logisch. Weinig glas in de woning. Ik zie weinig buiten speelruimte voor de kinderen
Geluid is zeker een aandachtspunt in dit plan. Bij het ontwerp van de appartementen boven de school met het feit dat er een schoolplein ligt. Het speelplein komt overeen met de oppervlakte eisen voor een kindcentrum van deze grootte.
Blijven grote gebouwen die nogal bepalend zijn voor de uitstraling van de omgeving; erg grote massieve blokken in een kleine wijk
We hopen hier een mooi plan met mooie gebouwen te realiseren. We moeten rekening houden met een aantal kaders. De raad van Pijnacker-Nootdorp heeft de opdracht gegeven een intensief woningbouwprogramma op deze locatie te realiseren. In de Nota van Uitgangspunten is het maximaal aantal bouwlagen voor het gebied vastgelegd. Deze zijn het uitgangspunt voor de visie.
5 bouwlagen vindt ik te hoog. Het hele gebied krijgt hierdoor een beklemmende sfeer.
De bouwmassa (hoogte en omvang) uit de gebiedsvisie past binnen de kaders die door de raad zijn vastgesteld in de Nota van Uitgangspunten..
Is er genoeg ruimte voor buitenspelen bij de school? Gebouw niet te massaal?
Het speelplein komt overeen met de oppervlakte eisen voor een kindcentrum van deze grootte. Daarnaast is er een extra groenstrook rondom het schoolplein aanwezig.
Dat hier appartementen gaan komen lijkt me logisch. Vooral voor onze oudere Nootdorpers die nu nog in een eengezinswoningen wonen is het een prachtige centrum locatie, vlak bij winkels en openbaar vervoer. De woningen die zij verlaten kunnen dan bewoond gaan worden door jonge gezinnen.
Het idee van doorstroming is zeker relevant voor onze gemeente. Als gemeente kunnen we natuurlijk maar beperkt sturen op wie een woning koopt. Wel houden we in dit project zo goed mogelijk rekening met senioren door in ieder geval het merendeel van de woningen levensloopbestendig te maken.
Is er in de visie voldoende rekening gehouden met groei van de school en kinderopvang. Komen er niet binnen een korte tijd al noodvoorzieningen bij
De omvang van huisvesting van scholen wordt bepaald aan de hand van prognoses. Dit is in de Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs vastgelegd. De meest recente prognoses voor de Regenboog laten zien dat de school voldoende ruimte heeft aan 12 lokalen.
Ik hoop dat er vooral aan starterswoningen gedacht wordt.

In dit project wordt zeker ook aan starters gedacht. Met name de kleine appartementen zijn interessant voor starters op de woningmarkt.

In hoeverre beïnvloeden de appartementen boven de school bijvoorbeeld het geluid/speeltijd van het schoolplein?

Komen er vooral jongeren woningen in dat deel van het complex die overdag werken?

Bij het ontwerp van de appartementen boven de school wordt rekening gehouden met het feit dat er een schoolplein ligt. Hierbij kijken we ook naar goede voorbeelden buiten de gemeente. Als gemeente hebben we maar beperkt invloed op wie de nieuwe bewoner wordt. Wel is het natuurlijk zo dat de nieuwe bewoners weten dat ze boven of in de buurt van een school gaan wonen.

Vooraf seniorenwoningen en of appartementen bouwen

Wij onderschrijven als gemeente de behoefte aan woningen voor senioren. Deze gaan we in dit project ook bij bouwen. Verder kunnen we als gemeente natuurlijk maar beperkt sturen op wie een woning koopt. Wel houden we zo goed mogelijk rekening met senioren door in ieder geval het merendeel van de woningen levensloopbestendig te maken.

Fijn dat de bebouwing aaneengesloten is met de speelplek en groen aan de kant van de Meidoornlaan. Hier ging ook onze voorkeur naar uit.

Bedankt voor uw reactie.

blij dat het kindcentrum daar gevestigd wordt

Bedankt voor uw reactie.

Ziet er prima uit

Bedankt voor uw reactie.

Lijkt me een goed plan

Bedankt voor uw reactie.

Ik denk dat uiteindelijk een ruimtelijk aanvaardbare oplossing is gevonden voor de verschillende dilemma's die zich in dit plandeel voordoen.

Bedankt voor uw reactie.

Prima plan.

Bedankt voor uw reactie.

Ziet er interessant uit met de bebouwing en het groen. Voor zover ik kan inschatten een verbetering van het gebied.

Bedankt voor uw reactie.

Bijlage 3: reacties ontwikkellocatie 3, nieuwe Jan Janssenhal

Jammer dat de kooi afgebroken wordt, zou mooi zijn als er iets nieuws voor komt
Omdat de nieuwe sporthal een stuk groter wordt dan de huidige Jan Janssenhal kan de voetbalkooi niet blijven. Men kan gebruik maken van de openbare voetbalvelden.
Zeer goede ontwikkeling. Zolang er alleen het bestemming gehandhaafd wordt sport. En geen muziek festivals , anders heel anders isoleren. en zeer strenge buurt p[reventie..
Het gebruik van de locatie verandert niet ten opzichte van de huidige situatie.
Bang voor overlast in de avonduren, zeker na 22.00 uur met de jeugd die blijft hangen.
Bij de verdere uitwerking wordt rekening gehouden met de sociale veiligheid.
Voetbalkooi wordt nu veel gebruikt. Wat komt hiervoor terug voor jongeren?
Omdat de nieuwe sporthal een stuk groter wordt dan de huidige Jan Janssenhal kan de voetbalkooi niet blijven. Men kan gebruik maken van de openbare voetbalvelden.
Ik had hem liever aan de Julianastraat gezien, nu moeten kinderen van school naar de gym over de openbare weg met risico van het verkeer
In de Nota van Uitgangspunten is bepaald dat de nieuwe sporthal terugkomt op de locatie van de huidige Jan Janssenhal. Uiteraard houden wij rekening met veilige routes van het kindcentrum naar de sporthal.
Veel verlichting .i.v.m. hangjongeren om lawaai en onrust te voorkomen de bewoners en de politie zijn daar blij mee.
Bij de verdere uitwerking wordt rekening gehouden met de sociale veiligheid.
jeugd in de avond verwijderen op de parkeerplaatsen achter R.K.D.E.O VEEL LAST VAN ETENSBALJES EN BALONNEN
Bij de verdere uitwerking wordt rekening gehouden met de sociale veiligheid.
Komt de voetbalkooi ergens anders terug? Er is al zo weinig aanbod voor wat oudere kinderen om spontaan buiten te spelen.
Omdat de nieuwe sporthal een stuk groter wordt dan de huidige Jan Janssenhal kan de voetbalkooi niet blijven. Men kan gebruik maken van de openbare voetbalvelden.
Ik betreur het dat niet de ligging van de sportvelden op een unieke woonlocatie serieus van een vraagteken is voorzien. Aan de Dwarskade zou een prachtig sportcomplex gerealiseerd kunnen worden dat ook nog eens veel veiliger te bereiken is.
Het verplaatsen van de voetbalvelden is op dit moment niet aan de orde en daarom geen onderdeel van het project.
komt er een voetbalkooi elders ?
De voetbalkooi wordt vooralsnog niet in de directe omgeving teruggeplaatst.
Wordt er elders in de nabije omgeving, in de omliggende wijk, een voetbalkooi gerealiseerd?
De voetbalkooi wordt vooralsnog niet in de directe omgeving teruggeplaatst.
Komt de voetbalkooi elders terug? Mijn kinderen en veel andere kinderen uit de buurt gaan daar namelijk geregeld voetballen/spelen.
De voetbalkooi wordt vooralsnog niet in de directe omgeving teruggeplaatst. Men kan gebruik maken van de openbare voetbalvelden.
De vergroting van de sporthal is heel positief. Wat wordt de locatie waar hangjongeren zoals in deze coronatijd ophouden in de nieuwe situatie?
Wij kunnen niet inschatten wat de locatie wordt voor hangjongeren.

Graag rekening houden met de locatie van het fietsparkeren. Wanneer de ingang wordt verplaatst, zou het wellicht passend zijn om ook fietsparkeren dichterbij de ingang te brengen. Bij een sporthal lijkt mij het passend om het fietsparkeren dichterbij de ingang te zetten en aantrekkelijker te maken dan het autoparkeren. Deze visie lijkt zich met name te richten op het zo optimaal benutten van de ruimte en er voor zorgen dat de woningen geen 'last' hebben van de hoogbouw en het fietsparkeren ongewijzigd blijft/vergelijkbaar met de huidige situatie.

Om het aantrekkelijk te maken om met de fiets te komen, is het fietsparkeren vlakbij de entree geplaatst.

Parkeergelegenheid is hier op drukke dagen echt een probleem.

Op basis van onderzoek zien wij dat het op zaterdagochtend tijdens het piekmoment inderdaad druk is. Dit wordt niet veroorzaakt door de Jan Janssenhal, maar door de activiteiten bij RKDEO. De uitbreiding van de Jan Janssenhal heeft hier verder geen invloed op.

Als het maar geen geluidsoverlast veroorzaakt. En parkeerbeleid niet overschrijdt.

Geluid is een belangrijk aspect bij deze ontwikkeling. Wij hebben al een geluidsonderzoek laten uitvoeren. Voor het aantal parkeerplaatsen hanteren wij de parkeernormen uit de Nota parkeernormen, hier wordt aan voldaan.

Ik zou meer parkeerruimte maken. Op zaterdag en zondag is er weinig plek met de verschillende sporten

Op basis van onderzoek zien wij dat het op zaterdagochtend tijdens het piekmoment inderdaad druk is. Dit wordt niet veroorzaakt door de Jan Janssenhal, maar door de activiteiten bij RKDEO. De uitbreiding van de Jan Janssenhal heeft hier verder geen invloed op.

Uitstekende plek voor deze hal.

Kan de ingang ook aan de andere kant, Dus bij de sportvelden? Zoals ook de ingang van de RKDEO hal is gesitueerd?

De Jan Janssenhal heeft een hoger zaaldeel en een lager entreedeel. Door de entree aan de zijde van de parkeerplaats te situeren zorgen we ervoor dat het hogere deel niet te dicht op de appartementen aan de Laan van Nootdorp komt te staan. We houden dus rekening met deze bewoners. Daarnaast is het logistiek vanzelfsprekender de entree aan de parkeerplaats te situeren, het zorgt ook voor een betere sociale controle in dit gebied.

De nieuwe sporthal is prima en welkom en de beste keuze maar de hoogte van de sporthal graag niet hoger bouwen dan de huidige sporthal of anders maximaal 8 meter. Eerder las ik dat de sporthal maximaal 8 meter zou worden maar op de impressie tekeningen lijkt de sporthal hoger? Ik woon in een woning aan de rand van de sportvelden en kijk uit op de huidige sporthal en reden tot koop van mijn huis was het vrije uitzicht en het 'ruime' karakter van de sportvelden en een sporthal hoger dan de huidige sporthal is niet wenselijk. Het zou fijn zijn dat op de plaats van de voetbalkooi of op die plek naast de nieuwe sporthal een rij bomen geplant om het groene karakter van de omgeving te bevorderen en het directe uitzicht op de grotere sporthal te verminderen.

Ook een lager gedeelte van de sporthal aan de kant van de voetbalkooi zou wenselijk zijn zoals dat nu ook het geval is bij de huidige sporthal. Dit omdat de grotere sporthal dominant aanwezig zal zijn voor de huizen aan de overkant aan de sportvelden wat ten koste gaat van het uitzicht.

En goed dat de voetbalkooi verdwijnt omdat deze tot soms s, nachts herrie en overlast met zich meebracht van mensen die daar voetballen maar de voetbalkooi en de ruimte daaromheen leek ook een 'hangplek' te zijn wat niet wenselijk is. Ik ben wel bezorgd dat de mensen die zich daar ophielden zich nu verplaatsen naar de voetbalvelden wat misschien overlast kan geven voor de bewoners van de huizen rond de sportvelden.

Bedankt voor uw reactie. De sporthal wordt gebouwd volgens de eisen van NOCNSF. Een lager deel aan de zijde van de huidige voetbalkooi is niet haalbaar vanwege deze afmetingen. De (gebruiks)hoogte aan de binnenzijde is ongeveer zeven meter. De hoogte van het gebouw ongeveer 9 meter.

Er is geen ruimte om bomen te plaatsen op de huidige locatie van de voetbalkooi. Bij de uitwerking kijken we wel of het mogelijk is extra groen rondom het gebouw in te passen.

Graag de hoogte van de nieuwe sporthal niet hoger bouwen dan de huidige sporthal of anders maximaal 8 meter omdat het anders ten koste gaat van het uitzicht van alle omwonenden.
Omdat de nieuwe sporthal hoger en groter lijkt te worden liefst bomen rond de sporthal plaatsen om het zicht op de nieuwe sporthal te verminderen en het groene karakter van de omgeving en sportvelden te bevorderen.

De sporthal wordt gebouwd volgens de eisen van NOCNSF. De (gebruiks)hoogte aan de binnenzijde is ongeveer zeven meter. De hoogte van het gebouw ongeveer 9 meter. Bij de uitwerking kijken we of het mogelijk is extra groen rondom het gebouw in te passen.

ik zie dit als een kans voor een moderne en veilige uitstraling voor dit gebied, wat er toch vaak rommelig gedateerd en onveilig uitziet.

Bedankt voor uw reactie.

ziet er goed uit. Wordt geen verloren hoek

Bedankt voor uw reactie.

Dat de nieuwe Jan Janssenhal op de huidige locatie komt vind ik prima.

Bedankt voor uw reactie.

Goed plan.

Bedankt voor uw reactie.

Perfect

Bedankt voor uw reactie.

goed dat de Jan Janssen hal daar blijft

Bedankt voor uw reactie.

Ziet er erg mooi uit

Bedankt voor uw reactie.

Goed idee

Bedankt voor uw reactie.

Prima visie! De sporthal wordt NIET toegevoegd aan het woon- en schoolgebied .

Bedankt voor uw reactie.

Heel fijn dat de nieuwe sporthal op dezelfde plaats terugkomt.

Bedankt voor uw reactie.

Is een goede oplossing zo.

Bedankt voor uw reactie.

Goed plan

Bedankt voor uw reactie.

Een vernieuwde sporthal is geen overbodige luxe. De visie ziet er goed uit.

Bedankt voor uw reactie.

Bijlage 4: reacties structuurkaart verkeer en parkeren

De parkeerplaatsen in Mercato zijn koopplaatsen. Met een bijdrage aan de VvE voor onderhoud en schoonmaken. Het moet goed geregeld worden dat niet iedereen zomaar binnen kan komen. We hopen t.z.t. kentekenherkenning in te voeren. Het overdragen van toegangspasjes van de een naar de ander zal dan een probleem worden.
In de garage van Mercato worden tientallen parkeerplaatsen niet gebruikt. In het kader van goed ruimtegebruik en meer ruimte voor groen is de aankoop van deze parkeerplaatsen erg interessant.
Slecht plan de parkeer garage zit al bijna vol en dan gaan ze plek innemen van vaste mensen die daar een flinke prijs voor betalen.
Van de eigenaar van de parkeergarage hebben wij begrepen dat er tientallen parkeerplaatsen niet gebruikt worden. Deze parkeerplaatsen biedt de eigenaar te koop aan.
Wat betreft parkeren in de garage van Mercato: hoe wil men dit tot stand laten komen aangezien de garage privé eigendom is van de eigenaren. Hiervan wil ik graag een duidelijk beeld .
De eigenaar van deze parkeerplaatsen biedt parkeerplaatsen in Mercato te koop aan. Als kopende partij (gemeente) is de verkoper (eigenaar parkeerplaatsen) de logische partij om de gesprekken over de koop mee te voeren. De exacte constructie (koop/huur/anders) is nog niet uitgewerkt.
Voor gebruik van de parkeerplaatsen in de parkeergarage van Mercato ook graag overleg met de VVE (niet alleen de verkoper is partij in deze). Zie ook de reactie op de vorige vraag!
De eigenaar van deze parkeerplaatsen biedt parkeerplaatsen in Mercato te koop aan. Als kopende partij (gemeente) is de verkoper (eigenaar parkeerplaatsen) de logische partij om de gesprekken over de koop in eerste instantie mee te voeren.
Ligt er een vaste afspraak met de gemeente over KOSTENVRIJ parkeren in het Mercatogebouw? Anders krijg je alsnog wildparkeren in de nabije omgeving
De exacte constructie (koop/huur/anders) is nog niet uitgewerkt maar het is inderdaad van belang dat het parkeren daadwerkelijk in de parkeergarage plaatsvindt.
Hoop, dat er geen betaald parkeren komt.
De gemeente Pijnacker-Nootdorp kent geen betaald parkeren. Het plan Hart van Nootdorp gaat dan ook niet uit van het invoeren hiervan.
Blijft het parkeren aan de Meidoornlaan vrij
Er zijn geen plannen om gereguleerd parkeren in te voeren op de Meidoornlaan.
Een autovrije nieuwe leefomgeving vindt ik passender bij een gemeente die toekomstgericht bouwt.
Autovrij bouwen is in de gemeente Pijnacker-Nootdorp niet het beleid.
Ik ben bang dat de parkeergarage Mercato doordat deze ook gebruikt gaat worden door anderen dan de huidige bewoners onveiliger wordt.
De voorziene nieuwe gebruikers zijn ook mensen die meerdere keren per week gebruik gaan maken van de garage. Ook zij hebben behoefte aan een veilige omgeving om te parkeren. Het is niet te verwachten dat zij zich anders zullen gedragen dan de huidige bewoners.
Kon. Julianastraat is wel de doorgaande route voor een groot deel van Nootdorp richting de Parade. Is er genoeg ruimte en capaciteit daarvoor? Blijven de containers voor plastic en glas daar staan? Is dan ook parkeergelegenheid daarvoor beschikbaar?
De Koningin Julianastraat is inderdaad voor een groot deel van Nootdorp de doorgaande route richting de Parade. De komst van de extra woningen zorgt voor een toename van verkeer op de Koningin Julianastraat. Dit blijft echter binnen de grenzen van wat deze straat en de omliggende straten kunnen verwerken. Daarnaast hebben we goed gekeken naar de inrichting van deze straat en de verschillende gebruikers (voetgangers, fietsers en automobilisten).

In een verdere uitwerking wordt gekeken naar de locatie van containers. Voor het aantal parkeerplaatsen hebben wij de parkeernormen uit de Nota parkeernormen gehanteerd.

Als bewoner van de Sytwinde, waar de verkeersdrukte steeds meer toeneemt, vind ik het belangrijk dat bewoners van de nieuwe appartementen verplicht gebruikmaken van de parkeerplekken in de parkeergarage van Mercato en niet op de parkeerplekken langs de weg komen te staan. Dit kan bereikt worden door per appartement een plek in de parkeergarage te koppelen doordat de huur/koop prijs inclusieve parkeerplek garage is. Wij als bewoner kunnen namelijk niet kiezen waar wij onze auto willen parkeren. Het is fijn dat er woonruimte creëert wordt maar hier hoort tegenwoordig ook een parkeerplek bij, ook bij starters en ouderen.

De berekening voor het parkeren laat zien dat er geen gebruik gemaakt hoeft te worden van parkeerplaatsen in de Sytwinde.

**Handhaven van parkeren en niet omdat er altijd fout geparkeerd werd maar toe gaan staan.
Er is een grote parkeergarage in de parade laat die gebruikt worden**

De berekening voor het parkeren laat zien dat er geen gebruik gemaakt hoeft te worden van de parkeergarage bij de Parade.

Het zou zeer aan te bevelen zijn om meer borden aangaande de belanghebbenden parkeer situatie in de oranjewijk te hebben, dit is nu te summier. Als je via de Maria van Oosterwijk straat naar de Bernhardstraat rijdt, dan zie je alleen aan het begin van eerstgenoemde straat zo'n bord. Ook na de bocht van Wilhelminastraat naar de Bernhardstraat zou er m.i. een moeten staan. deze staat wel in de Bernhardstraat, maar is niet zichtbaar omdat deze aan het begin vd Bernhard straat staat. Mensen denken dus onterecht dat hier het belanghebbende parkeren niet (meer) geld.

Vanwege eerdere klachten hebben wij de borden in de Oranjewijk afgelopen zomer gecontroleerd. Daaruit volgde dat de toegepaste borden correct zijn en op de juiste plaats staan. De borden worden dus niet aangepast en we plaatsen geen extra (herhalings)borden.

Hoe zit het met de parkeerplaatsen voor de vergunningshouders ? Wordt dit afgeschaft ?

Er verandert met deze plannen niets aan de huidige parkeerregelingen.

Verkeer en parkeren richt zich met name op het autoparkeren. Wanneer de fietser en voetganger centraal staat ook goed om rekening te houden met 'fiets en voetganger' parkeren.

Parkeren rondom de sporthal verandert in principe niet? Kan hier niet ook worden ingezet op parkeren in de parkeergarage van het winkelcentrum de Parade?

Parkeren bij het kindcentrum richt zich op parkeren voor de docenten? En niet op de ouders en kinderen? Hiervoor is de K&R?

De appartementen worden voorzien van inpandige fietsparkeermogelijkheden voor de bewoners. Het parkeren rondom de sporthal verandert in beginsel niet. Wij verwachten dat de uitbreiding van de Jan Janssenhal geen nadelige gevolgen heeft voor de parkeergelegenheid.

Het parkeerterrein achter de nieuwe woningen op de locatie van de brandweerkazerne is bedoeld voor bezoekersparkeren voor de nieuwe woningen. De Zoen en Zoefzone is voor het afzetten van kinderen en gelijk doorrijden. Ouders die hun kinderen komen halen of brengen en hiervoor kort willen parkeren kunnen gebruik maken van het parkeren in de Meidoornlaan richting het Oosteinde of op het parkeerterrein aan de Hagelaan.

**Let op welke richting welk verkeer gaat, drukte gaat toenemen verspreid over de dag ipv schoolmomenten.
Zorg voor veilige routes voor fietsers waarvan er heel veel zijn in de omgeving (ivm scholen, Parade, etc)**

Er is in de planvorming nadrukkelijk nagedacht over de verschillende stromen verkeer (voetgangers, fietsers, automobilisten en vrachtwagenbestuurders) er in het gebied zijn. Dit is ook de reden dat de fietsenstalling van het kindcentrum vanuit meerdere kanten bereikbaar is.

Kruispunt Juliana en Meidoornlaan is voor schoolgaande kinderen nu al heel gevaarlijk.
Zeer regelmatig gevaarlijke situaties voor kinderen.

Hoe gaat u borgen dat het voldoende veilig is? Stoplichten?

Het kruispunt Koningin Julianastraat – Meidoornlaan wordt ten opzichte van de huidige situatie verbeterd. We maken het kruispunt kleiner en daarmee overzichtelijker. Het kruispunt wordt ingericht als gelijkwaardig kruispunt met een plateau. Voetgangers maken gebruik van de zebrapaden.
Met de hoeveelheid verkeer op de Koningin Julianastraat is het plaatsen van stoplichten niet nodig.

Graag zie ik met het oog op de bestaande parkeerdruk en in de toekomst toenemende parkeerdruk in alle plangebieden, ondergrondse parkeergelegenheden onder de toekomstige bebouwing.

Waar mogelijk wordt het parkeren onder het gebouw opgelost, zodat het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte beperkt blijft.

Tussen markt en voetbalterrein geen parkeerplaats, want dat is vragen om auto branden en doden is te dicht op huizen.

Tussen de Omloop en de voetbalvelden komen geen parkeerplaatsen.

Krijgt de school ook een ondergrondse parkeergelegenheid?

De school krijgt geen ondergrondse parkeergelegenheid.

De verkeersoverlast is nu al aanzienlijk door parkeren winkelcentrum en omwonenden die niet in de parkeergarage parkeren. Zal veel aandacht nodig hebben.
Tijdens het begin en eind van de school hou je, je hart vast dat het goed gaat dat er nog nooit ernstige ongelukken zijn gebeurd is nog een geluk.

Wij zijn van mening dat het nieuwe ontwerp veiliger is dan de huidige situatie. Wij zien dus dat de kans op een ernstig ongeval verder zal afnemen.

Het is voor mij onbegrijpelijk dat er gedacht wordt dat een zoen- en zoefzone een parkeeroplossing is voor een kindcentrum. Voor kinderen tot 7 jaar moet je naar binnen om ze op te halen of op het plein staan en mag je (klein)kind pas naar je toe als de meester / juffrouw de papa / mama of opa / oma heeft gezien. De auto's hiervoor parkeren gaat volgens mij echt niet bij Veenhage gebeuren. De parkeerplaats achter de nieuw te bouwen appartementen is openbaar en véél dichterbij, waardoor het in de Omloop bocht nog meer levensgevaarlijk wordt. Zie ook mijn eerder geschreven bericht : Verkeer(d) voorstel vlekkenplan Hart van Nootdorp. Gewoon de Hagelaan doortrekken tot aan de parkeerplaats achter de nieuwe appartementen. Het Omloop voet- en fietspad kan dan worden doorgetrokken tot de Koningin Julianatraat. Wandelaars, fietsers en de Mercato bewoners hebben dan geen gevaar meer van de in- en uitrijdende auto's die bij de nieuwe burens moeten zijn.

De Zoen en Zoefzone is één van de parkeeroplossingen. De Zoen en Zoefzone is niet bedoeld voor ouders met hele jonge kinderen. De kinderen die hier uitstappen moeten zelfstandig de laatste meters naar het schoolplein kunnen lopen en andersom. Voor de ouders die mee willen lopen is voldoende ruimte aan de Hagelaan op de daar te maken parkeerplaatsen en langs het water aan de Meidoornlaan.

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Het idee om een aansluiting op de Koningin Julianastraat tegenover de Hagelaan te maken is onderzocht. Er zijn drie kanttekeningen. Ten eerste is er een hoogteverschil dat opgelost moet worden. Ten tweede levert het een extra aansluiting op de Koningin Julianastraat op en we willen het aantal aansluitingen beperken vanwege veiligheid. Daarnaast neemt het realiseren van een extra aansluiting op de locatie erg veel ruimte in beslag. Voor de ontsluiting van slechts 30 parkeerplaatsen is dit zonde van het ruimtegebruik. .

Bij de zoen en zoef op de koningin Julianalaan zal er dus een opstopping veroorzaakt worden op meerdere tijden van de dag, omdat men niet snel afscheid neemt cq wacht op kinderen. Doorgaand verkeer zal hier last van hebben, maar ook de mensen die van de zoen en zoef gebruik maken. Misschien camera's installeren zodat niet vlotte doorstroom beboet wordt

De Zoen en Zoefzone is één van de parkeeroplossingen. De Zoen en Zoefzone is niet bedoeld voor ouders met hele jonge kinderen. De kinderen die hier uitstappen moeten zelfstandig de laatste meters naar het schoolplein kunnen lopen en andersom. Voor de ouders die mee willen lopen is voldoende ruimte aan de Hagelaan op de daar te maken parkeerplaatsen en langs het water aan de Meidoornlaan.

De in en uitgang van de parkeergarage zal wel een probleem geven met het verkeer wat van de nieuwe woningen komt. Het is nu al een gevaarlijke situatie misschien rond mercato laten rijden als ze vanuit de nieuwe woningen komen

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Bouw met eigen parkeergelegenheid. Toegangswegen bij achteruitgangen Mercato vrijhouden van doorgaand verkeer/haal en brengverkeer

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Het idee om een aansluiting op de Koningin Julianastraat tegenover de Hagelaan te maken is onderzocht. Er zijn drie kanttekeningen. Ten eerste is er een hoogteverschil dat opgelost moet worden. Ten tweede levert het een extra aansluiting op de Koningin Julianastraat op en we willen het aantal aansluitingen beperken vanwege veiligheid. Daarnaast neemt het realiseren van een extra aansluiting op de locatie erg veel ruimte in beslag. Voor de ontsluiting van slechts 30 parkeerplaatsen is dit zonde van het ruimtegebruik.

De toegang naar het parkeerterrein achter de nieuwbouw aan Kon. Julianastraat is onveilig! Het is tweerichting, langs de bestaande ingang van de parkeergarage van Mercato, toegang naar fietsenstalling van Mercato en een hoofdingang.

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Hier ben ik het totaal niet mee eens. Dat de parkeerplaats achter het nieuwe gebouw alleen via onze inrit bereikbaar is vind ik een héél slecht voorstel. Omdat er niet alleen auto's maar ook vaak vrachtwagens rijden is het nu al enorm uitkijken als je daar de hoek om wilt rijden. Doordat je niet om een hoek kan kijken is het nu al levensgevaarlijk en dat wordt nog véél erger als het twee richtingsverkeer wordt.

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Indien er parkeerplaatsen onder de nieuwe appartementencomplexen worden gebouwd ben ik gelukkig en ga ik ervan uit dat er voldoende parkeergelegenheid ontstaat. Als ik het goed begrepen heb worden er in totaal 110 nieuwe wooneenheden gebouwd in het nieuwe gebied. Hier zijn meer parkeergelegenheden voor nodig dan nu in ieder geval gepland zijn zonder de opties voor parkeren onder de appartementen complexen.

Voor het aantal parkeerplaatsen hebben wij de parkeernormen uit de Nota parkeernormen gehanteerd. Waar mogelijk wordt het parkeren onder het gebouw opgelost, zodat het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte beperkt blijft.

Als de plannen doorgaan bestemd dit voor ons uitkijken op geparkeerde auto's in plaats van bomen. Daarbij wordt het er hier niet veiliger op omdat het rijden van en naar deze parkeerplaats vlak voor onze ingang gaat plaatsvinden. Het is nu al heel gevaarlijk om daar te fietsen. Zelf ben ik al, toen ik aan kwam fietsen vanaf de Koningin Julianastraat, aangereden door een auto die uit de parkeergarage kwam. Zoals het nu getekend is wordt het hier veel drukker en dus nog gevaarlijker.

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Zorg voor veiligheid bij brengen en halen van de kinderen van school

Veilige fiets- en looproutes van en naar school voor de kinderen zijn het uitgangspunt geweest van het ontwerp. Het halen en brengen van de schoolkinderen met de auto is zo geregeld dat ouders die de auto willen parkeren, dit niet direct voor de school kunnen doen maar op beperkte loopafstand. Het direct uit of in laten stappen kan op de Zoen en Zoefzone aan de Koningin Julianastraat.

Bestaande parkeren tussen velden rodeo beperken, meer parkeren langs hoofd routes. Bewoners v dorp stimuleren m fiets n sport

Parkeren langs hoofdroutes past niet in een beleid van stimulering van fiets en sport.

Wat is het beeld van de hoeveelheid voertuigen die gebruik maken van de beschikbare parkeerplaatsen? Wat is de toekomstige reservering van oplaad plaatsen voor elektrische voertuigen?

Wij voorzien een constante hoge, maar acceptabele parkeerdruk. De precieze aantallen oplaadplaatsen moeten nog bepaald worden in de verdere uitwerking van het plan.

Hoofdlijnen van de structuur lijken mij akkoord. Het ontwerp van de toerit per auto van Kon. Julianastraat naar parkeren achter nieuw wooncomplex vraagt wel aandacht: hoe kan dit overzichtelijk, veilig en aantrekkelijk worden ingericht.

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Welke parkeergelegenheid is er rondom het brengen en halen van kinderen? Zodat dit veilig kan plaatsvinden, ook voor de fietsende kinderen?

Het halen en brengen van de schoolkinderen met de auto is zo geregeld dat ouders die de auto willen parkeren, dit niet direct voor de school kunnen doen, maar op beperkte loopafstand. De locaties hiervoor zijn de Meidoornlaan richting het Oosteinde en het nieuwe parkeerterrein aan de Hagelaan. Het direct uit of in laten stappen kan op de Zoen en Zoefzone aan de Koningin Julianastraat.

Hoe wordt het doorgaande verkeer afgeremd. Ik zie dat niet goed op de impressie.

De kruising van de Koningin Julianastraat met de Meidoornlaan wordt verkleind en voorzien van een plateau volgens de laatste richtlijnen. De oversteekplaats bij de school zorgt voor een verspringing van de rijbaan en wordt ook voorzien van een plateau. Dit is een extra snelheidsbeperkende maatregel ten opzichte van de huidige situatie.

ve

In het algemeen vind ik Nootdorp niet sterk in het verkeer veilig te maken. Ik woon in de parade en zie rondom veel gevaarlijke situaties. Bij de regenboog in de ochtend is het ook gevaarlijk. Dit vooral door ruimte gebrek en vaak onoverzichtelijk. Ik heb zelf civiele techniek gedaan. En denk dat met weinig kosten vaak beter kan.

De nieuwe inrichting van de Koningin Julianastraat is gemaakt met het oog op de veiligheid. Wij zijn van mening dat we met het ontwerp een veilige situatie creëren. Parkeren aan de Koningin Julianastraat heeft niet de voorkeur, om zo deze straat overzichtelijk te maken. Daarnaast komen er overzichtelijke oversteekplaatsen.

Helaas is er in de verkeersafwikkeling voorbij gegaan aan het feit dat er tot de toegang naar de parkeerplaatsen achter de nieuwbouw een gevaarlijke situatie ontstaat vooral voor de bewoners van Ipse de Brugge

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Punt 1: Het verkeer tussen en rond het nieuwe kindcentrum en het te ontwikkelen wonen gebied, is zeer intensief. Het is een belangrijke toegang tot en uit het centrum rondom de Parade. Om een veilig te houden is het van belang dat het verkeer ontmoedigd wordt in de snelheid.

De kruising van de Koningin Julianastraat met de Meidoornlaan wordt verkleind en voorzien van een plateau volgens de laatste richtlijnen. De oversteekplaats bij de school zorgt voor een verspringing van de rijbaan en wordt ook voorzien van een plateau. Dit is een extra snelheidsbeperkende maatregel ten opzichte van de huidige situatie.

Fijn dat parkeren van de weg af is, maar achter -en hopelijk ook onder- de gebouwen

Parkeren aan de Koningin Julianastraat heeft niet de voorkeur, omdat in deze straat voetgangers, schoolkinderen, fietsers en automobilisten samen komen. Daarom willen we deze straat overzichtelijk houden. Waar mogelijk wordt het parkeren onder het gebouw opgelost, zodat het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte beperkt blijft.

ziet er goed uit. Wat betreft het parkeren vraag ik mij af of er wel voldoende parkeerplaatsen komen

Voor het aantal parkeerplaatsen hebben wij de parkeernormen uit de Nota parkeernormen gehanteerd.

Wij zijn van mening dat er ander parkeerbeleid in de omgeving toegepast dient te worden. Wij zijn ouders met twee kinderen die gebruik maken van het Kind centrum. Op de Sytwinde merken wij regelmatig dat er weinig tot geen parkeergelegenheid is bij het brengen en ophalen. Met twee hele jonge kinderen is het geen geruststelling om gebruik te maken van de Kiss en Ride.

Het is daarom belangrijk om te weten wat het exacte beleid is voor het kort parkeren aan de Meidoorn en/of dit expliciet is voor brengen en halen van kinderen van en naar de Regenboog.

Een parkeervignet voor ouders die plekken in combi met blauwe parkeer(tijd)kaart lijkt ons bijvoorbeeld een goede controleer methode voor de handhaving dat er geen parkeermisbruikers zijn.

Verder zijn er vaak ook ouderavonden, waarbij parkeren in het centrum rondom de Regenboog een drama is en loopafstand niet redelijk is, omdat er dan alleen parkeermogelijkheden zijn wanneer men een bewonersvergunning heeft.

Voor ouders die buiten Nootdorp komen, bijvoorbeeld Ypenburg, Leidschenvveen of Pijnacker lijkt voor ons dit een situatie die met de plannen meegenomen dient te worden.

Uit onderzoek bij deze school is gebleken dat veel kinderen te voet of met de fiets komen. Hier is rekening mee gehouden bij het bepalen van de parkeerbehoefte. Het aandeel dat gebracht wordt met de auto is laag.

De Zoen en Zoefzone is juist niet bedoeld voor ouders met hele jonge kinderen. De kinderen die hier uitstappen moeten zelfstandig de laatste meters naar het schoolplein kunnen lopen en andersom. Voor de ouders die mee willen lopen is voldoende ruimte aan de Hagelaan op de daar te maken parkeerplaatsen en langs het water aan de Meidoornlaan.

Hagelaan is één richting en is niet breed. Levert de extra verkeersdruk geen probleem op met de doorgang van de ambulance en brandweer
De inrichting van de Hagelaan levert ten opzichte van de huidige situatie niet meer problemen op voor de hulpdiensten. De opzet van het parkeerterrein is het enige wat wezenlijk verandert.
Als er meer gebruik gemaakt moet worden van de parkeergarage, is het niet de bedoeling dat mensen een plek moeten kopen. Anders weigeren ze dit met gevolg dat er meer geparkeerd wordt bij rkeo
De exacte constructie (koop/huur/anders) is nog niet uitgewerkt maar het is inderdaad van belang dat het parkeren daadwerkelijk in de parkeergarage plaatsvindt.
Prima om zoveel mogelijk ondergronds te parkeren.
Waar mogelijk wordt het parkeren onder het gebouw opgelost, zodat het aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte beperkt blijft.
Klinkt als n goed idee
Bedankt voor uw reactie.

Bijlage 5: reacties structuurkaart langzaam verkeer

Geen geluidsoverlast veroorzaakt
Met het aspect geluid is rekening gehouden bij het ontwerp van dit plan.
Vraagtekens is of het logisch is om het fietsparkeren van de Jan Jansen sporthal op dezelfde plek te behouden. Sfeerimpressie's geven geen rood/roze fietspaden aan terwijl dit wel zo op de kaart is weer gegeven. Ben benieuwd welke kleur er gekozen wordt alsmede de inrichting voor de 'shared space' paden (fiets + voetganger).
Het fietsparkeren bij de Jan Janssenhal willen we dicht bij de entree hebben. Dit om het gebruik van de fiets aantrekkelijk te maken. De kleur van de fietspaden/stroken is nog niet bepaald
Kruispunt Juliana/ Meidoorn is al jaren zeer gevaarlijk voor kinderen. Automobilisten rijden te hard en zien kinderen over het hoofd. Slecht zicht en te korte bochten.
Essentieel om veiligheid voor kinderen in deze zone absoluut veilig te stellen!
Het kruispunt Koningin Julianastraat – Meidoornlaan wordt ten opzichte van de huidige situatie verbeterd. We maken het kruispunt kleiner en daarmee overzichtelijker. Het kruispunt wordt ingericht als gelijkwaardig kruispunt met een plateau. Voetgangers maken gebruik van de zebrapaden.
Stoplichten graag. Handhaving is een probleem in Nootdorp.
Met de hoeveelheid verkeer op de Koningin Julianastraat is het plaatsen van stoplichten niet nodig. Wel verbeteren we de verkeersinrichting.
Op de structuurkaart Langzaam Verkeer (pag 25) staat een sfeerimpressie fiets- wandelpaden waarbij zich zowel fietsers als voetgangers over één pad begeven waarbij slechts door afbeeldingen op het pad een scheiding wordt aangegeven voor deze verschillende categorieën (zie pt. 10 voor bijgevoegde foto). Dit lijkt mij buitengewoon verkeersonveilig en derhalve uitermate ongewenst!
Het betreft een sfeerimpressie waarbij voetganger en fietser gebruik maken van hetzelfde pad. De betekent niet dat de situatie in het Hart van Nootdorp precies hetzelfde wordt. Dit precieze inrichting wordt nog uitgewerkt.
Stapvoets rijden anders net als bij tankstations niet betalen komen er pinnen uit de grond , dat is een must.
Dit is in de openbare ruimte niet toegestaan. De gevolgen ervan is niet in verhouding tot het vertoonde gedrag.
In deze gebiedsvisie staat letterlijk dat veilige fiets- en wandelroutes heel belangrijk zijn. De aanleg van een fiets- en voetpad naast de huidige Omloop achter Mercato is een prima oplossing. Fietsen van de Koningin Julianastraat gebeurd nu kris kras tussen de auto's etc. voor Mercato langs. Maar het is heel raar dat het fietspad vanaf de Koningin Julianastraat pas begint nadat je een levensgevaarlijke tweerichtingsverkeer bocht moet nemen en je overreden kan worden door auto's die van de nieuwe parkeerplaats komen. Voor de goede orde wil ik er nogmaals op wijzen dat alle fietsbergingen van Mercato (148 appartementen) aan de Omloop zijn. Fietsend op de rijbaan tussen auto's voel je je al snel erg kwetsbaar.
Het klopt dat veilige fiets- en wandelroutes heel belangrijk zijn. Het fietspad achter de Omloop is op twee manieren te bereiken, via de bocht langs Mercato zoals u noemt en via het wandel/fietspad achter de school. De bocht bij Mercato verbreden we ten opzichte van de huidige situatie, waardoor het passeren van auto's en fietsers veiliger wordt.
Breng stoplichten aan bij het oversteekpunt. Dan is het duidelijk voor iedereen en het verminderd agressie bij automobilisten die op diverse momenten van de dag eindeloos moeten wachten

Met de hoeveelheid verkeer op de Koningin Julianastraat is het plaatsen van stoplichten niet nodig. Wel verbeteren we de verkeersinrichting.

Dat het Omloop fietspad niet doorloopt tot de Koningin Julianastraat vind ik heel raar. Het fietsen in de Omloopbocht is levensgevaarlijk. Je fiets daar nu al tussen auto's en vrachtwagens om bij onze fietsenstalling te komen. Als het hier nog drukker wordt valt hier niet meer te fietsen. Mijn voorstel is dus het fietspad en voetpad geheel veilig te maken door het fietspad door te trekken tot aan de Koningin Julianastraat.

Het klopt dat veilige fiets- en wandelroutes heel belangrijk zijn. Het fietspad achter de Omloop is op twee manieren te bereiken, via de bocht langs Mercato zoals u noemt en via het wandel/fietspad achter de school. De bocht bij Mercato verbreden we ten opzichte van de huidige situatie, waardoor het passeren van auto's en fietsers veiliger wordt.

Zorg voor duidelijke scheiding tussen fiets en wandelverkeer.

Op sommige plekken is een duidelijke scheiding zeker belangrijk. Op andere plekken is dat minder van belang, afhankelijk van de drukte. De precieze inrichting van het wandel -en fietspad langs de Omloop is een stap in de volgende fase.

Persoonlijk vind ik de kiss and ride mogelijkheid voor de school geen goed idee. Mijn dochter gaat hier straks naar school en auto's moeten afslaan en kruisen hiermee de plaatsen daar waar kinderen gecentraliseerd samenkomen, waar het druk is en de kinderen zich fietsen en lopend verplaatsen.

Is het niet beter om op afstand in parkeren te voorzien en ervoor te zorgen dat ouders als ze hun kinderen willen brengen met de auto het laatste stuk lopend afleggen. Zoals je bij de Jozefschool ziet. Of dat de toegang van de kiss and ride en de voet en fietspaden elkaar niet kruisen op het punt waar deze centraal bij elkaar komen (bijvoorbeeld tussen de achterzijde van het appartementencomplex en het sportveld van RK DEO waar de parkeerplaatsen gepland zijn)

De Zoen en Zoefzone is één van de parkeeroplossingen. De Zoen en Zoefzone is niet bedoeld voor ouders met hele jonge kinderen. De kinderen die hier uitstappen moeten zelfstandig de laatste meters naar het schoolplein kunnen lopen en andersom. Voor de ouders die mee willen lopen is voldoende ruimte aan de Hagelaan op de daar te maken parkeerplaatsen en langs het water aan de Meidoornlaan.

Zoals zojuist geschreven vind ik nu al het fietsen in de bocht van de Omloop heel gevaarlijk. En dat terwijl het nu nog eenrichtingsverkeer is. Het voorstel om hier tweerichtingsverkeer van te maken vind ik absurd. Er rijden hier vaak vrachtwagens. Als die tegen je aan rijden lig je daarna waarschijnlijk in het ziekenhuis. Het zou veel beter zijn om het Omloop fietspad aan te sluiten op de Koningin Julianastraat. Om met de auto bij de parkeerplaats achter de nieuw te bouwen appartementen te komen kan er een weg worden gemaakt op de bouwlocatie zelf.

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Het nieuwe parkeerterrein ontsluiten door een weg op de bouwlocatie zelf levert een extra aansluiting op de Koningin Julianastraat op en we willen het aantal aansluitingen beperken vanwege veiligheid. Daarnaast neemt het realiseren van een extra aansluiting op de locatie erg veel ruimte in beslag. Voor de ontsluiting van slechts 30 parkeerplaatsen is dit zonde van het ruimtegebruik.

4m breedte voor een zo dicht bevaren weg (Koningin Julianastraat tussen Meidoornlaan en Laan van Nootdorp) lijkt mij te krap. Zo worden gevaarlijke situaties creëert als auto's fietsers willen inhalen.

De Koningin Julianastraat krijgt eenzelfde breedte als de Meidoornlaan richting het Oosteinde, een weg met dezelfde hoeveelheid verkeer.

Meer en ruimte voor fietsroutes

Meer fietsroutes zijn in dit plan niet nodig, wat met elkaar verbonden moet worden is verbonden.

In de visie is niet weer gegeven de volume van fietsers en voetgangers die vanuit de wijk op de Julianastraat gebruik maken. Vooral in de avonduren wordt de Julianastraat als racebaan gebruikt. Met de toename van langzaam verkeer kunnen zullen ongelukken zeker een risico vormen.

De Koningin Julianastraat wordt, ter hoogte van het plan, opnieuw ingericht. De weg krijgt een kleine knik, er komt een extra plateau ter hoogte van de oversteekplaats en het kruispunt met de Meidoornlaan wordt opnieuw ingericht. Allemaal maatregelen die de gereden snelheid zullen verlagen.

Mijn indruk is dat op deze wijze goede en veilige langzaam verkeersroutes kunnen ontstaan.

Het plan is opgezet met kindvriendelijke loop- en fietsroutes in gedachte. Maar ook in de verdere uitwerking besteden we hier aandacht aan.

Denk aan de ouderen en kleine kinderen die in deze plannen geconfronteerd worden met extra verkeer op de omloop. Hier wordt veel gefietst, er lopen kleine kinderen rond en er wordt gewandeld. Dat is nu al niet ideaal (lees onveilig en onoverzichtelijk) en dat wordt er in deze plannen niet beter op.

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Is er nog gedacht aan een fietsontsluiting aan de kant van de meidoornlaan ter hoogte van de fietsenstalling van het schoolgebouw? Leerlingen moeten anders dan steeds eerst over het schoolplein ri fietsenStalling fietsen?

Jazeker, het plan is dat er ook een fietsontsluiting komt aan de kant van de Meidoornlaan. Het grootste deel van de kinderen komt uit die richting.

Zorg voor veilige routes voor fietsers waarvan er heel veel zijn in de omgeving (ivm scholen, Parade, etc)

Het plan is opgezet met kindvriendelijke loop- en fietsroutes in gedachte. Maar ook in de verdere detaillering besteden we hier aandacht aan.

Graag zie ik dat het gedeelte rondom de school aan de meidoornlaan aangemerkt word als woonerf en de bijbehorende regels en handhaving. Helaas zie ik te vaak dat er veel te hard word gereden vanuit de meidoornlaan richting kruising Julianastraat met alle risico's en gevolgen van dien

De weg is niet goed als woonerf in te richten. Dat komt omdat het een rechte weg is met een rechte bebouwing ernaast. Dat gaat nooit het beeld oproepen dat bij een erf hoort.

Vooraf senioren woningen bouwen bij oude brandweerkazerne

Wij onderschrijven als gemeente de behoefte aan woningen voor senioren. Deze gaan we in dit project ook bijbouwen. Verder kunnen we als gemeente natuurlijk maar beperkt sturen op wie een woning koopt. Wel houden we zo goed mogelijk rekening met senioren door in ieder geval het merendeel van de woningen levensloopbestendig te maken.

Ik denk dat het mooi wordt ziet er best goed uit. Ik ben niet deskundig genoeg om een goed oordeel te kunnen geven over indelingen enz.

Vooraf het gebouw Hagenlaan met gedeeltelijk 4 en 5 woonlagen vind ik mooi. Ik ben eigenlijk alleen maar geïnteresseerd in het plan Hagenlaan ik hoop t.z.t een woning daar te bemachtigen. Ik kijk uit naar de start dat de eerste paal de grond in gaat. Wens u veel succes.

Dat is fijn om te lezen. Houd voor meer informatie over de woningen de website van hartvannootdorp.nl in de gaten. U kunt zich ook inschrijven voor [de nieuwsbrief](#), daarin informeren we over het project. **Let op:** de verhuur van de sociale huurwoningen verloopt via Woonnet-Haaglanden. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet u ingeschreven staan bij Woonnet-Haaglanden.

Daar zijn wij het mee eens.

Bedankt voor uw reactie.

Positief dat fietsers centraal staan

Bedankt voor uw reactie.

Bijlage 6: reacties structuurkaart water en groen

Denkt u aan het direct bij oplevering plaatsen van enkele prullenbakken ivm opruimplicht hondenpoep. Parkachtig gebied nodigt uit om honden los uit te laten, gevolg overal veel hondenpoep. Dit is nu nl ook al het geval rondom de huidige school en de aanliggende wooncomplexen.
Dit is een punt dat meegenomen wordt bij de verdere uitwerking.
Als het maar zoals aangeven wordt
De gebiedsvisie is de basis voor het bestemmingsplan en de realisatie van de gebouwen.
Veel groen is onwijs belangrijk! vleermuizen, vogels, er zijn heeeel veel egels in deze buurt en rondom de school
Bedankt voor uw reactie. Veel groen in de omgeving vinden wij ook belangrijk. In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit.
Meer groen zou beter zijn
Bedankt voor uw reactie. In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit.
Graag behouden van groen aan de meidoornlaan met niet al te hoge bomen, ivm met het lichtinval en al weinig aanwezige zon aan de meidoornlaan rondom het plangebied
Veel groen in de omgeving vinden wij ook belangrijk. Het zo veel mogelijk behouden van bestaand groen is een uitgangspunt bij deze ontwikkeling en daarnaast zetten we in op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit.
groen zoals het nu is , en niet meer of minder wel met goed onderhoud.
Bedankt voor uw reactie. In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit. Uw opmerking over het onderhoud valt buiten het aandachtsgebied van de gebiedsvisie, maar we begrijpen goed dat dit wel belangrijk voor u is. We zullen uw opmerking ten aanzien van onderhoud doorgeven aan de desbetreffende dienst bij de gemeente.
Het zou prettig zijn als de beplanting rond het voetbalveld dus achter Mercato laag zou blijven zodat de bewoners dan goe de Velden kunnen zien.
In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit. We gaan er niet vanuit dat de hoogte van de begroeiing rondom de voetbalvelden in hoogte zal wijzigen.
Laten we het nu aanwezige groen behouden! Het wordt als zeer waardevol en als gezonde leefomgeving beschouwd.
In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit.
Het ziet er mooi uit. Ik ga er dan wel vanuit dat de bestaande groei blijft bestaan zodat er daadwerkelijk gebruik wordt gemaakt van de hoogte van de huidige bomen. Als dit opnieuw aangeplant wordt zitten we de komende jaren alsnog tegen steen aan te kijken.
In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit.
Plan klinkt goed. Meer groen in het dorp is fijn, zeker als de zomers zo heet blijven.
Bedankt voor uw reactie. Veel groen in de omgeving vinden wij ook belangrijk.

Meer groen op gezicht stroken
Wij weten niet precies wat u bedoelt met 'gezicht stroken'. Wat wij kunnen aangeven dat is dat in het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden, groen toevoegen en inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit.
De sloot langs de Meidoornlaan moet wel onderhouden worden. De resten van bomen doen de doorstroming van zuurstofrijk water vanuit het Oosteinde belemmeren. Zeker als de sloot langs de Julianastraat doodlopend is. Met de veranderende klimaat zijn dit toekomstige valkuilen.
Bedankt voor uw reactie. Het beheer van groenstroken valt buiten het aandachtsgebied van deze gebiedsvisie, maar is zeker van belang. Wij geven uw opmerking door aan de juiste afdeling bij de gemeente. Wij streven ernaar om het gebied zo klimaatadaptief mogelijk in te richten met het oog op de toekomst.
Zoveel mogelijk het groen intact laten.
Het zo veel mogelijk behouden van bestaand groen is een uitgangspunt bij deze ontwikkeling.
Hoe meer groen, hoe beter! Wat ons betreft nu nog te beperkt.
De raad van Pijnacker-Nootdorp heeft de opdracht gegeven een intensief woningbouwprogramma te realiseren. Daaromheen hebben we geprobeerd zo veel mogelijk groen in te passen.
Graag een rij bomen plaatsen op de plek waar nu nog de voetbalkooi staat net naast de nieuwe sporthal om het uitzicht op een nieuwe grote sporthal te verminderen.
Er is weinig ruimte om bomen te plaatsen op de huidige locatie van de voetbalkooi. Bij de uitwerking kijken we wel of het mogelijk is extra groen rondom het gebouw in te passen.
Behoud van groepje bomen aan de Hageland en Juliana straat word indien mogelijk behouden. Dit moet geborgd worden.
Een bomenrij langs de sloot van de Hagelaan zijn wenselijk om de impact op de privacy van de achtertuinen van de huizen aan de PrinsBernhardstraat te beperken.
Tussen de Hagelaan en de nieuwe bebouwing is een ruime groenstrook vrijgehouden. De bomen die hier staan willen we indien mogelijk behouden. Kwaliteit van bomen is hierbij belangrijk. Verder hangt het af van de exacte bouwtekeningen, maar het is wel het streven.
veel groen van wat er nu staat is hoog; veel groen die er voor terug komt is laag; het groenkarakter zal -helaas- toch veel verschillen van de huidige uitstraling
In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden, groen toevoegen en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit.
De nieuwe watergang en het nieuwe groen is een hele verbetering tov de huidige situatie.
Bedankt voor uw reactie.
Vooraf veel groen ingetekend wat er nu al is, wellicht duidelijk aangeven wat 'nieuw' komt?
Welke planten en bomen kunnen blijven staan heeft ook te maken met de exacte ligging van de nieuwe bebouwing en hoe de bouw hiervan georganiseerd wordt. Dit is informatie die nu nog niet beschikbaar is. Dit maakt dat nu nog niet precies te zeggen is welke planten en bomen behouden blijven en welke vervangen worden.
Meer groen in plaats van parkeerplaatsen (en gebouwen) zou Nootdorp een aantrekkelijkere woonplaats maken. In verhouding met de ruimte die wordt volgebouwd is het groen helaas erg beperkt. Waarom niet een parkachtige omgeving creëren?
We hopen hier een mooi plan met mooie gebouwen te realiseren waar ook plek is voor groen. De raad van Pijnacker-Nootdorp heeft de opdracht gegeven een intensief woningbouwprogramma te realiseren. Dit maakt het niet mogelijk een parkachtige omgeving te creëren.

Hoop, dat er wat bankjes komen en ook speelgelegenheid voor de kinderen. Dit kan goed gecombineerd worden.
Dit wordt in het vervolg verder uitgewerkt. Het idee is wel om langs de wandelroutes enkele bankjes toe te voegen en tussen het groen plekken voor natuurlijk spelen en bewegen.
Enig behoud van natuur en uitbreiding van water is heel positief in dit plan. Voor mij heft het de enorme stenen kolossen en het overgebruik van een kleine ruimte niet op.
We hopen hier een mooi plan met mooie gebouwen te realiseren. Uitgangspunt is een aangenaam woon- en leefmilieu te ontwikkelen waar ook plek is voor groen. In het algemeen geldt dat we, waar mogelijk, het bestaande groen behouden en daarnaast inzetten op beplantingen met meer kwaliteit en een hogere biodiversiteit. Daarbij moeten we rekening houden met een aantal kaders. De raad van Pijnacker-Nootdorp heeft de opdracht gegeven een intensief woningbouwprogramma te realiseren. In de Nota van Uitgangspunten is het maximaal aantal bouwlagen voor het gebied vastgelegd. De gebiedsvisie is binnen deze kaders opgesteld.
Bij een goede invulling en beheer van het groen kan een aantrekkelijke groene aankleding ontstaan.
Bedankt voor uw reactie.
Mooi plaatje!! Mijn vrouw en ik zijn er erg blij mee dat de groenstrook tussen Mercato en het RKDEO voetbalveld blijft zoals het nu is.
Bedankt voor uw reactie.
Ziet er goed uit.
Bedankt voor uw reactie.
Ziet er goed uit.
Bedankt voor uw reactie.
Dat ziet er goed uit.
Bedankt voor uw reactie.
Mooi dat er extra groen gaat komen.
Bedankt voor uw reactie.
Een goed besluit dat er ruimte is gemaakt voor voldoende groen.
Bedankt voor uw reactie.
Goed dat er aandacht wordt besteed aan meer groen.
Bedankt voor uw reactie.
Mooi de nieuwe watergang
Bedankt voor uw reactie.

Bijlage 7: reacties aanvullende vragen en opmerkingen

Bijlage 7.1. Reacties met beantwoording

Omwonenden aan de Sytwinde noemt u niet. Toch woon ik daar, in het blokje huizen Meidoorn/ Juliana/ Sytwinde.
De bewoners van Sytwinde worden als belanghebbende betrokken bij het proces.
Mensvriendelijk blijft, geen geluidsoverlast en honden overlastveroorzakers geeft. Wordt weinig op gelet, zoals aangelijnd.
Wij willen een aangenaam woon- en leefmilieu creëren. Hierbij zijn de aspecten die u noemt zeker van belang.
Graag zien wij een update van de verwachte tijdsplanning na afronding van de gebiedsvisie. Wanneer begint wat (welk deel eerst, wanneer kunnen mensen zich inschrijven voor een appartement, wanneer begint de sloop/bouw)?
Wij zijn op dit moment bezig met het uitwerken van de planning. Hier wordt later meer helderheid over gegeven.
Wanneer is dit gerealiseerd?
Wij zijn op dit moment bezig met het uitwerken van de planning. Hier wordt later meer helderheid over gegeven.
Dit is al lang bezig. Hoop gewoon dat er nu zo snel mogelijk aan begonnen word! Liefst volgend jaar al klaar
Wij zijn op dit moment bezig met het uitwerken van de planning. Hier wordt later meer helderheid over gegeven.
SAMEN!!!!!!!!!!
Wij hebben gekozen voor een brede vorm van participatie en niet voor co-creatie. In plaats van een traject met vertegenwoordigers van bewoners, hebben we gekozen voor een aanpak waarin alle belanghebbenden een stem kunnen hebben.
Kruising Julianastraat Kerkweg is niet veilig, en met meer verkeer wordt het niet beter. Er zijn ook auto's van bezoeker Parade die per se op de Julianastraat keren nadat ze de parkeerhaven verlaten. Hierdoor is de doorstroming slecht en heeft als resultaat soms ongeduldige auto's die dan tegen het verkeer in gaan inhalen. Bijgaand een foto van weer een ongeluk op de kruising sinds de laatste enquête, de foto is niet heel duidelijk maar wilde het toch delen. (Bijlage 7.2. A)
De Kerkweg valt buiten dit project, maar is wel onderdeel van een veiligheidsscan die we later dit jaar binnen de gemeente uitvoeren.
Eerder heb ik aan de Gemeente gemeld (Verkeer(d) voorstel vlekkenplan hart van Nootdorp) dat het voor mij onbegrijpelijk is dat er een voorstel is gemaakt waarbij het parkeren achter de nieuwe appartementen alleen bereikbaar is via de Mercato ingang. Deze tweerichtingverkeersbocht gaat leiden tot levensgevaarlijke situaties. Normaal gesproken rijden er dagelijks auto's naar de pinautomaat, afvalophaalwagens, geregeld een ambulance met hoge snelheid, vrachtwagens ter bevoorradings, etc. Vrachtwagens en fietsers blijven een gevaarlijke combinatie op de weg. Van de ernstige ongevallen tussen een vrachtwagen en een fietser heeft 36 % een dodelijke afloop. Al deze ellende kan eenvoudig voorkomen worden door niet bij de Mercato burens, maar op de vrijgekomen bouwlocatie de Hagelaan doortrekken naar de parkeerplaats achter het nieuwe appartementengebouw. (Bijlage 7.2. B)

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Het idee om een aansluiting op de Koningin Julianastraat tegenover de Hagelaan te maken is onderzocht. Er zijn drie kanttekeningen. Ten eerste is er een hoogteverschil dat opgelost moet worden. Ten tweede levert het een extra aansluiting op de Koningin Julianastraat op en we willen het aantal aansluitingen beperken vanwege veiligheid. Daarnaast neemt het realiseren van een extra aansluiting op de locatie erg veel ruimte in beslag. Voor de ontsluiting van slechts 30 parkeerplaatsen is dit zonde van het ruimtegebruik. .

Zorg ook voor voldoende laadpalen bij de nieuwe parkeergelegenheden.

Er komen oplaadplaatsen. De precieze aantallen oplaadplaatsen moeten nog bepaald worden in de verdere detaillering van het plan.

WORDT TELKENS GEKKER M.B.T PARKEREN OP DE LAAN VAN NOOTDORP, BUSJES STAAN HET HELE WEEKEND VOOR DE DEUR EN DE KLANTEN VAN DE PARADE PARKEREN HET LIEFST OOK VOOR DE DEUREN DAN NOCH DE ZATERDAG NOG EEN GROTER GEKKENHUIS I.V.M KARKEREN

Uw klachten zijn doorgegeven aan de gemeentelijke handhavers. Zij zijn op de hoogte van de situatie.

Ik hoop dat Omloop fietspad wordt doorgetrokken naar de Koningin Julianastraat. Het fietsen in de Omloop bocht om bij onze fietsenstalling te komen is nu al héél gevaarlijk.

Zie bijgaande foto van de keer dat ik hier ben aangereden. (Bijlage 7.2. C)

De bocht bij Mercato verbreden we ten opzichte van de huidige situatie, waardoor het passeren van auto's en fietsers veiliger wordt.

Ik wil hier nog eens benadrukken dat ik mij zorgen over de parkeerdruk in dat gebied maak. Nu al wordt de parkeerplaats voor de brandweerkazerne en klauterbeer door omwonenden gebruikt om hun auto te parkeren. Deze vallen straks weg en er komen meer nieuwe bewoners bij die het liefst kostenlos langs de weg ipv de parkeergarage hun auto willen parkeren. Er komen ondergrondse containers die ook 1-2 parkeerplekken opeisen en ook de dedicated parkeerplekken voor elektrisch voertuigen die nu nauwelijks gebruikt worden maar wel weer een plekje opeisen. En het gaat zo door!

Voor het aantal parkeerplaatsen hebben wij de parkeernormen uit de Nota parkeernormen gehanteerd. Met het huidige gebruik de parkeerplaatsen bij de brandweerkazerne en klauterbeer hebben wij rekening gehouden. De ondergrondse containers gaan niet ten koste van de geplande parkeerplaatsen en elektrische auto's zijn ook gewoon auto's en krijgen dus geen extra plaatsen.

Ik mis toch wel de aansluiting met de directe omgeving. Het zal nog drukker worden door bijv. de nieuwe woningen Kruisweg, Oosteinde. Ik begrijp nog steeds / echt niet waarom er alleen maar winkels worden geconcentreerd. Helaas gaan vele nieuwe inwoners, op deze korte afstand, vooral met de auto naar de Parade. De mensen worden steeds luier. Er moet veel beter over de verkeerscirculatie nagedacht worden! Het is nu al een chaos in de hele Kon. Julianastraat, dus ook vanaf de Kerkweg. Denk ook aan de luchtkwaliteit en het geluidsniveau.

En maak één ingang en één uitgang bij de parkeergarage van de Parade, i.p.v. de huidige situatie. En zorg ervoor dat de bussluis aldaar goed werkt.

De opmerkingen die u noemt vallen buiten de ontwikkeling van Hart van Nootdorp. In een komend gemeentelijk mobiliteitsplan zal aan deze meer algemene punten aandacht moeten worden besteed.

Ik zou graag willen dat het gehele plan een stuk opgeschoven. Hierdoor kunnen we, net als aan de Meidoonlaan kant, een mooie groenstrook krijgen waarin de huidige bomen kunnen worden behouden. Dat het fietspad wordt doorgetrokken naar de Koningin Julianastraat en de parkeerplaats achter het nieuwe appartementengebouw een eigen in- en uitrit krijgt.

Het is niet mogelijk om het plan op te schuiven. Er blijft dan te weinig ruimte over voor bebouwing. In de Nota van Uitgangspunten Hart van Nootdorp is namelijk het aantal bouwlagen opgenomen. De nota maakt een hoogte van 5 bouwlagen mogelijk aan de zijde van Mercato. Richting de Meidoornlaan loopt dit af. In de uitwerking van het plan zorgen we dat er groen rondom de gebouwen aanwezig is zodat het totale beeld niet te stenig wordt.

Nadrukkelijk is gekeken naar een veilige toegang van het parkeerterrein via de Omloop. De toegang wordt verbeterd ten opzichte van de huidige situatie. Er wordt een trottoir toegevoegd, de weg wordt verbreed en er komt een plateau in de bocht.

Het idee om een aansluiting op de Koningin Julianastraat tegenover de Hagelaan te maken is onderzocht. Er zijn drie kanttekeningen. Ten eerste is er een hoogteverschil dat opgelost moet worden. Ten tweede levert het een extra aansluiting op de Koningin Julianastraat op en we willen het aantal aansluitingen beperken vanwege veiligheid. Daarnaast neemt het realiseren van een extra aansluiting op de locatie erg veel ruimte in beslag. Voor de ontsluiting van slechts 30 parkeerplaatsen is dit zonde van het ruimtegebruik.

Gebruik materiaal: natuurlijke materialen, duurzaam, passend bij omgeving.
Aandacht voor goede wandel voorziening ook zonder obstakels voor ouderen

Bij het gebruik van materialen wordt uiteraard gekeken of het past bij de omgeving. Daarnaast willen we de openbare ruimte voor iedereen toegankelijk maken.

Graag de nieuwe sporthal niet hoger bouwen dan de huidige sporthal of niet hoger dan 8 meter maximaal. Liefst bomen eromheen plaatsen om het uitzicht op de nieuwe grotere en dominantere sporthal te verminderen.

De sporthal wordt gebouwd volgens de eisen van NOCNSF. De (gebruiks)hoogte aan de binnenzijde is ongeveer zeven meter. De hoogte van het gebouw ongeveer 9 meter. Bij de uitwerking kijken we of het mogelijk is extra groen rondom het gebouw in te passen.

Is er al bekend wat er voor appartementen komen?
Wordt er ook rekening gehouden met mensen in een rolstoel?

We richten ons voor dit project zowel op senioren als starters. We proberen hierbij zo goed mogelijk rekening te houden met senioren door in ieder geval het merendeel van de woningen levensloopbestendig te maken. Op dit moment is nog niet bekend hoe de woningen er exact uit komen te zien, wij nemen uw suggestie wel mee.

Zijn het allemaal huur of koopwoningen ?

Op dit moment is nog niet duidelijk wat de verdeling tussen huur en koop wordt. Wel is afgesproken dat minimaal 30% van de woningen in de sociale huur terecht komt.

Hoe wordt de verdeling koop en huur en voor welke doelgroepen?

We richten ons voor dit project zowel op senioren als starters. Op dit moment is nog niet duidelijk wat de verdeling tussen huur en koop wordt. Wel is afgesproken dat minimaal 30% van de woningen in de sociale huur terecht komt.

De toekomstige bewoners van het Hart van Nootdorp waar komen zij vandaan? Zijn dit dorpelingen of stedelingen? De gebiedsvisie is nu in een periode van 2 jaar door de gemeenteraad aan externen opgedragen. Wanneer de besluiten volgens plan genomen worden. Op welk moment is de leefbaarheid weer een dorpskarakter?

Bewoners van een nieuwbouwcomplex komen meestal zowel uit de eigen gemeente als buiten de gemeente. Als gemeente kunnen we niet bepalen wie de woning koopt en waar diegene vandaan komt. De overige twee vragen die u stelt, zijn voor ons niet helemaal duidelijk.

Ben belangstellend naar de uitwerking van de appartementen.

Dat is fijn om te lezen. Houd voor meer informatie over de woningen de website van hartvannootdorp.nl in de gaten. U kunt zich ook inschrijven voor [de nieuwsbrief](#), daarin informeren we over het project. **Let op:** de verhuur van de sociale huurwoningen verloopt via Woonnet-Haaglanden. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet u ingeschreven staan bij Woonnet-Haaglanden.

Ik ben erg geïnteresseerd in de nieuwe appartementencomplexen die gerealiseerd gaan worden.
De gebiedsvisie zoals die er nu ligt maakt het voor mij aantrekkelijk om daar te zijner tijd wellicht te gaan wonen.

Dat is fijn om te lezen. Houd voor meer informatie over de woningen de website van hartvannootdorp.nl in de gaten. U kunt zich ook inschrijven voor [de nieuwsbrief](#), daarin informeren we over het project. **Let op:** de verhuur van de sociale huurwoningen verloopt via Woonnet-Haaglanden. Om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning moet u ingeschreven staan bij Woonnet-Haaglanden.

Ik ben tevreden met de plannen.

Bedankt voor uw reactie.

Op een aantal aandachtspunten na, zoals door mij benoemd ben ik erg blij met het plan dat jullie presenteren.

Bedankt voor uw reactie.

Zeer de moeite waard om dit plan te gaan uitvoeren !

Bedankt voor uw reactie.

Het plan ziet er erg mooi uit, complimenten.

Ik hoop dat de omgeving het ruime dorpse karakter kan houden. Het dorpse karakter van de dorpsstraat met de hoge wooncomplexen aan het einde heeft veel aan charme in moeten leveren .

Bedankt voor uw reactie.

Bijlage 7.2. Bijgevoegde documenten

Bijlage A

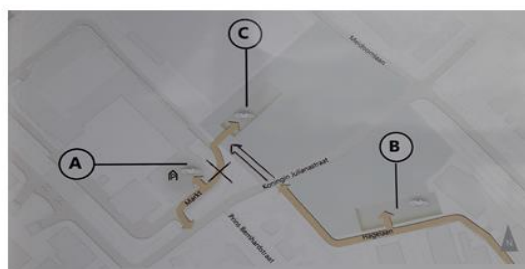


Bijlage B



Verkeer(d) voorstel vlekkenplan Hart van Nootdorp

Bewoners van het appartementengebouw Mercato reageren op de vraag van de Gemeente om te komen met een idee voor de uitwerking van het Vlekkenplan. Het idee is: De Hagelaan op de locatie van de voormalige Brandweerkazerne doortrekken naar de parkeerplaats achter het nieuwe appartementengebouw. In het vlekkenplan Hart van Nootdorp wordt voorgesteld om de parkeerplaats achter het nieuwe appartementengebouw op de voormalige Brandweer locatie te ontsluiten via de inrit en de uitrit van het appartementengebouw Mercato. Dit voorstel leidt volgens Mercato bewoners tot een levensgevaarlijke en ongewenste situatie. Om op de nieuwe parkeerplaats te komen of terug te rijden naar de Koningin Julianastraat moeten de bewoners van de nieuwe appartementen en hun bezoekers een haakse bocht nemen, waardoor zij niemand kunnen zien aankomen of staan. Deze weg, De Omloop, is voor bedoeld voor vrachtwagens die de Marktplaats restaurants en winkels bevoorraden en voor de brandweer en de ambulance. Ook rijden er geregeld vrachtwagens die de afvalcontainers legen en vlak bij de in- en uitrit voor het legen van de afvalcontainers geregeld stil zullen staan. Daarbij komen de nieuwe bewoners en hun bezoekers voortdurend een aantal van de 300 auto's tegen die de Mercato parkeergarage in- of uitrijden. Ook moeten zij ook rekening houden met de bewoners van Mercato die, vooral ook laat op de avond, een rondje om Mercato lopen om hun hond uit te laten. Daarbij moeten de nieuwe bewoners en hun bezoekers op weg naar de nieuwe parkeerplaats rekening houden met fietsende bewoners van de 140 Mercato appartementen. Alle fietsenbergingen van Mercato hebben de in- en uitgang aan de kant van de voormalige Brandweer locatie. Daarbij is vlak na de bocht de hoofdingang van een groot aantal Mercato appartementen. Dit is ook de hoofdingang van de Ipse de Bruggen Mercato locatie waar volwassenen met een verstandelijke beperking, waarvan sommigen gebruik maken van een scootmobiel, redelijk zelfstandig wonen in een groepswooning. Om bovenstaande levensgevaarlijke en ongewenste situatie te voorkomen is het advies: De Hagelaan op de locatie van de voormalige Brandweerkazerne doortrekken naar de parkeerplaats achter het nieuwe appartementengebouw. Hopelijk zal de Gemeente dit advies bij de verdere uitwerking tot gebiedsvisie volgen. Zowel de bewoners van Mercato, als de bewoners van het nieuwe appartementengebouw op de voormalige Brandweerlocatie zullen hier heel blij mee zijn.



Deze foto is gemaakt van bladzijde 5: Bereikbaarheid Parkeren van het Vlekkenplan. Met een kruis door het voorstel van de Gemeente en een pijl van ons advies.

Wij stellen het zeer op prijs wanneer dit artikel met foto geplaatst kan worden in de Eendracht en Telstar

Bijlage C



PROJECTIDENTIFICATIE

Datum:

16-02-2021

Verantwoordelijke afdeling:

Ontwikkeling

Portefeuillehouder:

Peter Hennevanger (i.s.m. Frank van Kuppeveld)

Opdrachtgever:

Directieteam

Projectleider:

Rens Boersma

Stedenbouwkundig plan:

Peter Oomen, Lianne van Doesburg (NieuwBlauw)

