

Vrijenban 2 Delfgauw

Informatiebijeenkomst 16 juni 2021



Introductie

Adriaan van Erk BV

Ted Brugman - projectontwikkelaar

Gemeente Pijnacker-Nootdorp:

Wout van Alphen – projectmanager ontwikkeling

Erik Groen in 't Wout – beleidsmedewerker ruimtelijke ordening

Programma

- Afspraken voor vanavond
- Plan in 2019
 - Opmerkingen klankbordgroep
 - Randvoorwaarden gemeente
- Plan in 2021
 - Toelichting
- Bestemmingsplanprocedure

Programma

- Gemeente en Adriaan van Erk lichten de status van het plan toe
- Microfoon uitzetten
- Vragen / opmerkingen:
via chatfunctie of later via vrijenban@pijnacker-nootdorp.nl
- Beantwoording:
deels vanavond, deels per mail en tijdens een volgende informatiebijeenkomst

Opmerkingen klankbordgroep

- Strijdig met huidig bestemmingsplan
- Strijdig met structuurvisie en lintenvisie?
- Behoud trapveld en ruimte/voorzieningen Koningsdagfestiviteiten
- Minder woningen, geen appartementen
- Bedrijfsvoering Zuidgeest
- Verkeerstoename Vrijenban
- Verbinding Noordeindseweg
- Mogelijk schade door heiwerk
- Bodemkwaliteit

Randvoorwaarden gemeente

- 40 woningen, waarvan 12 sociaal
- Behoud trapveld in het plan
- Behoud ruimte/voorzieningen Koningsdagfestiviteiten in het plan
- Bedrijfsvoering naastgelegen kas niet hinderen
- Ruimte voor parkeren, groen, water, afvalinzameling
- Calamiteitenontsluiting
- Geen schade door heiwerk

Plan in 2021



40 woningen

Toelichting plan

- ❑ Strijdigheid met huidig bestemmingsplan

Gemeente stelt nieuw bestemmingsplan op.

Ruimte voor zienswijzen en beroep in verschillende fasen.

Toelichting volgt.

Toelichting plan

❑ Strijdigheid met structuurvisie en lintenvisie

Gemeente is van mening dat de ontwikkeling niet strijdig is met genoemde visies.

Bezwaar wordt meegegeven aan de raad voorafgaand aan vrijgave voorontwerp bestemmingsplan.

Toelichting plan

- ❑ Behoud trapveld en voorzieningen Koningsdagactiviteiten

Het verplaatste trapveld is tegelijkertijd (groene) buffer naar kas. De oorspronkelijke locatie wordt een groenstrook langs het water, weg/trottoir, woningen en groene parkeervakken. Meer afstand tussen nieuwe en bestaande woningen.

Is dit de meest optimale indeling?

Toelichting plan

□ Aantal woningen

Het aantal van 40 woningen, waarvan 12 sociale huurwoningen is gemeentelijke randvoorwaarde om te voldoen aan lokale / regionale / landelijke woningbehoefte.

Appartementengebouw met 3 lagen is lager dan rijwoning.
Geschikt voor 2/3-persoonshuishoudens.

Toelichting plan

Verkeerstoename

Huidig wegprofiel voldoet.

Snelheidsremmende maatregelen in overleg met omgeving.

Toelichting plan

- ❑ Calamiteitenontsluiting naar Noordeindseweg

Harde randvoorwaarde van de hulpdiensten.

Vormgeving in overleg met fam. Van Wijk

Toelichting plan

Bodemkwaliteit en heiwerk

Onderzoek: bodem geschikt voor beoogd gebruik

Lokaal nog nader onderzoek nodig

Woningen Noordeindseweg zijn niet onderheid; bouwer moet maatregelen nemen om schade te voorkomen

Bestemmingsplanprocedure

- ❑ Voorontwerp-bestemmingsplan
 - Informatieavond september 2021
 - Raadsbesluit november 2021
 - Inspraak op voorontwerp mogelijk gedurende 6 weken

- ❑ Ontwerpbestemmingsplan
 - Raadsbesluit april/mei 2022
 - Indienen zienswijzen mogelijk gedurende 6 weken

- ❑ Vaststellen bestemmingsplan
 - Planning eind 3^e kwartaal 2022

- ❑ Beroepsmogelijkheid Raad van State

Informatieavond 16 juni 2021

Einde

Bedankt voor uw aanwezigheid