

Nu te bekijken: Omgevingsplan Tolhek

We bereiden ons voor op de nieuwe Omgevingswet. Voor de woonwijk Tolhek maken we daarom een eerste versie van het omgevingsplan. Daarbij is rekening gehouden met wat bewoners waarderen. Iedereen kan het concept ontwerp-omgevingsplan Tolhek bekijken en hierop reageren tot en met 21 oktober 2021.

Begin april is aan alle wijkbewoners gevraagd wat zij belangrijk vinden in de wijk. Bewoners kregen een kaart in de bus met een verwijzing naar een enquête, daarnaast is er met een aantal bewoners gesproken. Bijvoorbeeld over de uitstraling van de wijk en de kwaliteit van woningen. Deze informatie is gebruikt voor het omgevingsplan Tolhek.

Wat is er opgehaald in de wijk?

De informatie uit de wijk is gebruikt voor een uitwerking van het omgevingsplan. Naar aanleiding van het thema 'kwaliteit van de woningen' heeft de gemeente ervoor gekozen om dakopbouwen en dakkapellen aan de voorzijde meldingsplichtig te maken in plaats van vergunningsplichtig. In een volgende fase van het omgevingsplan kijken we of we onderdelen van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) kunnen meenemen. Dit gaat dan over feesten of evenementen in de buurt. Verder bleek uit de enquête dat bewoners een groene buurt erg prettig vinden, maar hier liever geen regels over willen. De gemeente heeft er daarom voor gekozen geen

regels hierover op te nemen in het omgevingsplan.

Wat is een omgevingsplan eigenlijk?

Het omgevingsplan volgt alle bestemmingsplannen op zodra de nieuwe Omgevingswet in gaat. Dat is vanaf juli 2022. In het omgevingsplan staan regels die beschermen wat belangrijk is voor Tolhek. Alle regels voor de wijk komen hierin samen. Ook regels die nu nog in andere plannen en verordeningen staan.

Eén omgevingsplan voor de gemeente

Onder de Omgevingswet heeft elke gemeente straks één omgevingsplan. Dat is een heel verschil met de tientallen bestemmingsplannen (en andere regels) die we nu hebben. Het omgevingsplan voor de hele gemeente hoeft dit niet in een keer af. Gemeenten hebben tot 2029 de tijd. Met een aantal pilots werken we hier naartoe. We zijn als eerste gestart met een pilot in de wijk Tolhek. Met de pilots willen we ervaren hoe we de samenvoeging van alle regels het beste aan kunnen pakken. Samen worden zij straks één omgevingsplan.



Bekijk het omgevingsplan Tolhek tot en met 21 oktober

U kunt het concept-ontwerp omgevingsplan inzien van 9 september tot en met 21 oktober 2021. Dit kan via www.pijnacker-nootdorp.nl/inzageplannen en www.ruimtelijkeplannen.nl. Ook kunt u een inspraakreactie indienen op het plan. Bekijk de mogelijkheden op onze website.

Meer informatie op de website

Lees op www.pijnacker-nootdorp.nl/omgevingsplantolhek meer over:

- het omgevingsplan Tolhek

- de bewonersenquête
- het geven van een inspraakreactie
- de Omgevingswet

Online informatieavond 23 september

Op donderdag 23 september geven we van 19.30 tot 20.30 uur een extra toelichting op het plan tijdens een digitale informatieavond. U kunt zich per mail aanmelden via omgevingsplan@pijnacker-nootdorp.nl.