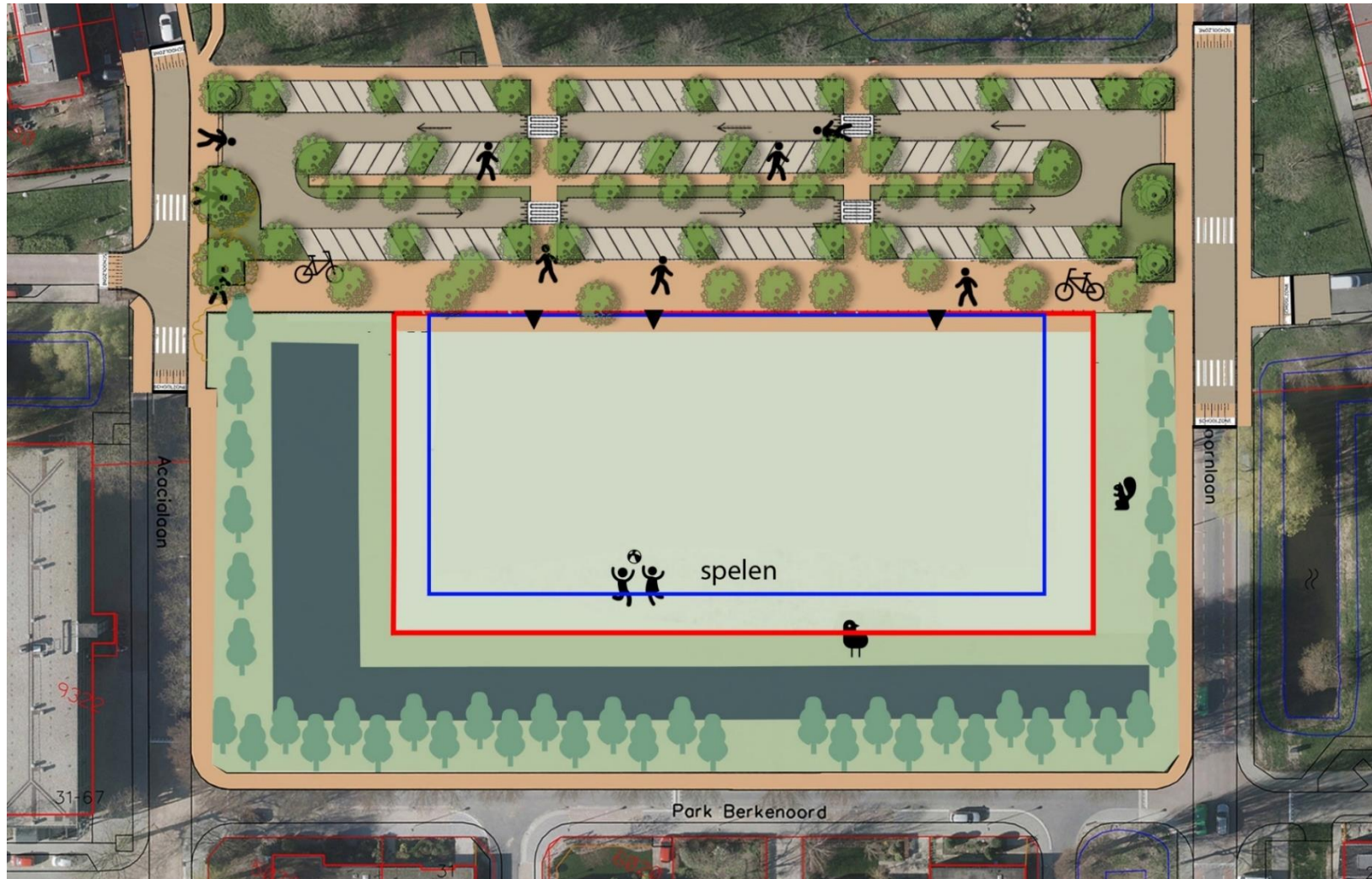


# Ruimtelijke kaders

d.d. 20 juli 2021



- Groen en waterstructuur: Zoals zichtbaar op de afbeelding blijft de groen- en waterstructuur aan de kant van Park Berkenoord en de Acacialaan behouden. Uit de enquête die is gehouden, kwam naar voren dat men dit belangrijk vindt en bij de ruimtelijke analyse kwam dit ook naar voren als belangrijke kwaliteit in het gebied. De groene begeleiding van de Meidoornlaan en Acacialaan is ook zichtbaar op de afbeelding.
- Bouwhoogte: Een uitgangspunt is dat er maximaal twee bouwlagen hoog gebouwd mag worden. De bouwhoogte mag maximaal 9 meter hoog zijn, dat betreft twee lagen van een schoolgebouw. De twee bouwlagen is noodzakelijk gezien de bouwopgave die er ligt en sluit goed aan op de omgeving.
- Bouwvlak: Het bouwvlak is aan de kant van de Groen van Prinstererlaan geplaatst. Op de afbeelding is met de blauwe omlijning het bouwvlak aangegeven. Maximaal 75% van het bouwvlak mag bebouwd worden. Het is straks aan de architect om daar een ontwerp voor te maken. Het resterende deel van het bouwvlak wordt schoolplein. De rode omlijning geeft aan waarbinnen de speelpleinen moeten komen.
- Parkeererf: De Groen van Prinstererlaan wordt ingericht als een parkeererf, met een in/uitgang aan de Acacialaan en aan de Meidoornlaan. Het parkeererf krijgt een zo groen mogelijke uitstraling. De voorgenomen ontwikkeling heeft een parkeerbehoefte van 97 parkeerplaatsen en deze zijn binnen het plangebied te realiseren. In eerste instantie worden er circa 89 parkeerplaatsen gerealiseerd met plantvakken ertussen. De plantvakken kunnen eenvoudig omgezet worden naar parkeerplaatsen.