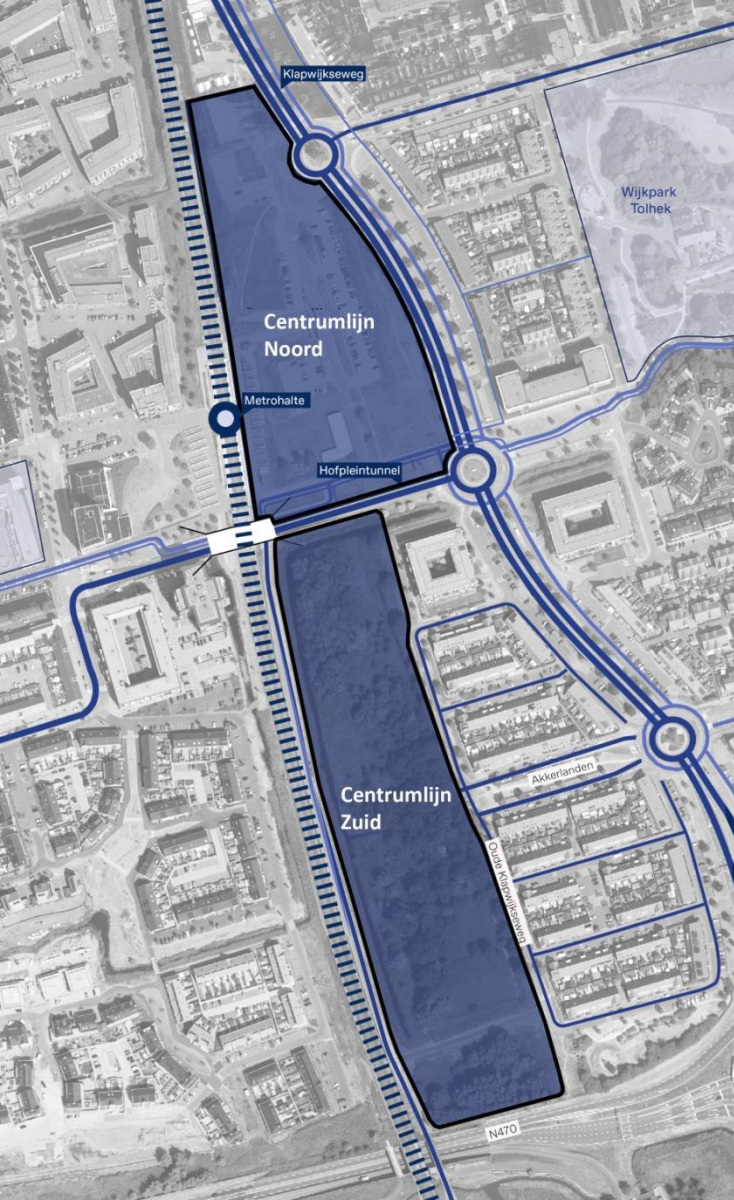




Informatieavond Centrumlijn

22 juni 2021

Inleiding

- Oorspronkelijk programma 50.000 m² kantoren en ca. 1025 parkeerplaatsen.
- Bestemmingsplan gewijzigd naar wonen.
- Visietraject 2016 heeft geleid tot advies van klankbordgroep.
- Zorgen over verkeer Akkerlanden, parkeren en behoud groen.

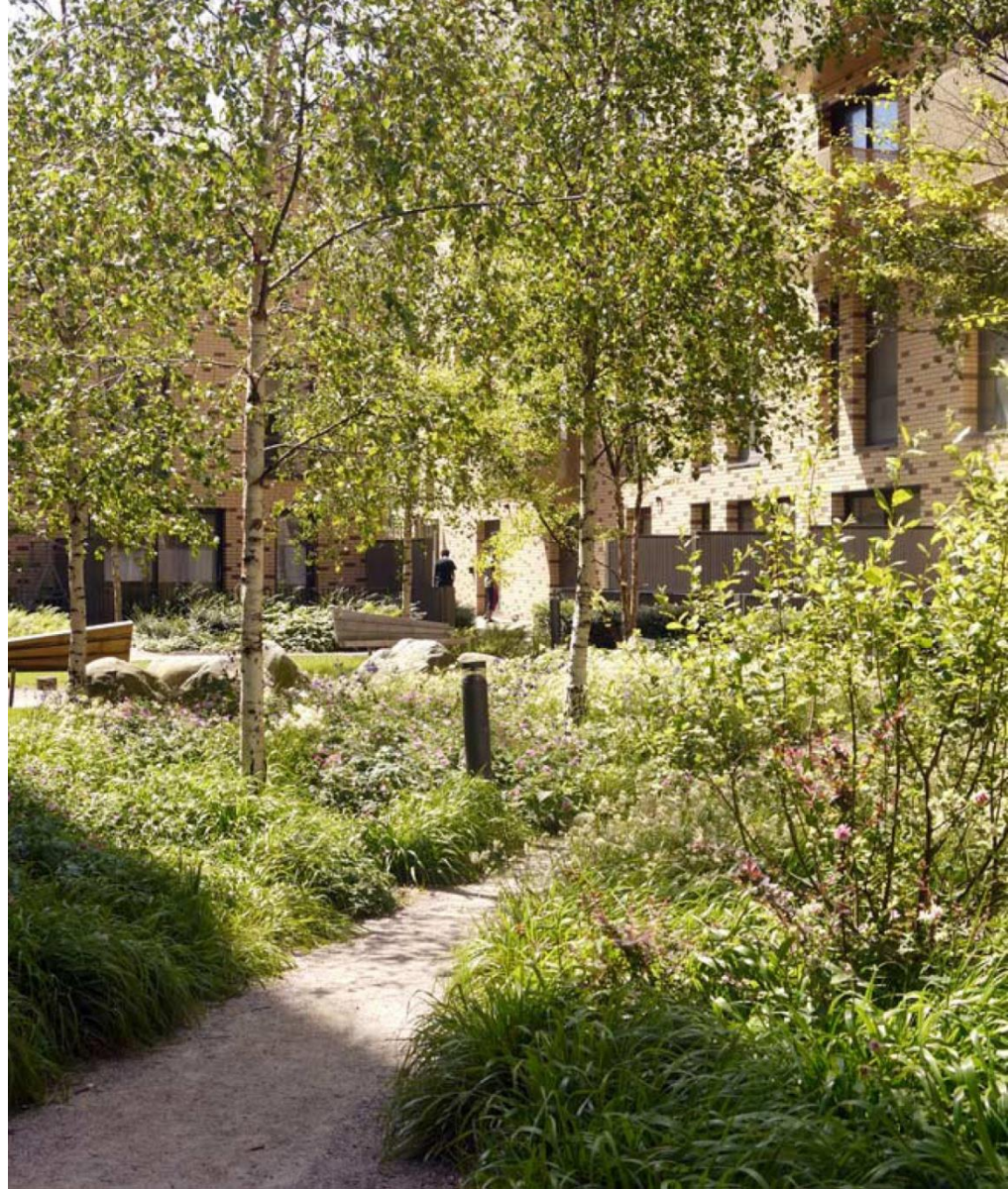
Verschillen t.o.v. visie 2016

- Parkeren zoveel mogelijk uit het zicht.
- Bouwverkeer via aparte ontsluiting.
- Woningen met voorgevel richting Oude Klapwijkseweg.
- Toevoeging van ca. 100 woningen in CLN en 50 woningen in CLZ.

Ambitie

Centrumlijn Noord en Zuid worden ontwikkeld als aantrekkelijk woonlandschap op loopafstand van metrohalte.

Een diversiteit aan woontypologieën in een groene setting maken van de wijk een sociaal- en natuurinclusieve wijk.



Verschillen Noord en Zuid programma

CLN:

- Wonen in een groene buurt, die de ligging aan het metrostation goed benut.
- Biedt ruimte aan circa 300 woningen.
- 40% sociaal, 40% bereikbaar en 20% duur.

CLZ:

- Wonen in het groen. Van dorpse rijwoningen tot statige woningen langs het spoor.
- Biedt ruimte aan circa 200 woningen.
- 40% sociaal, 30% bereikbaar (zowel koop als huur) en 30% duur.



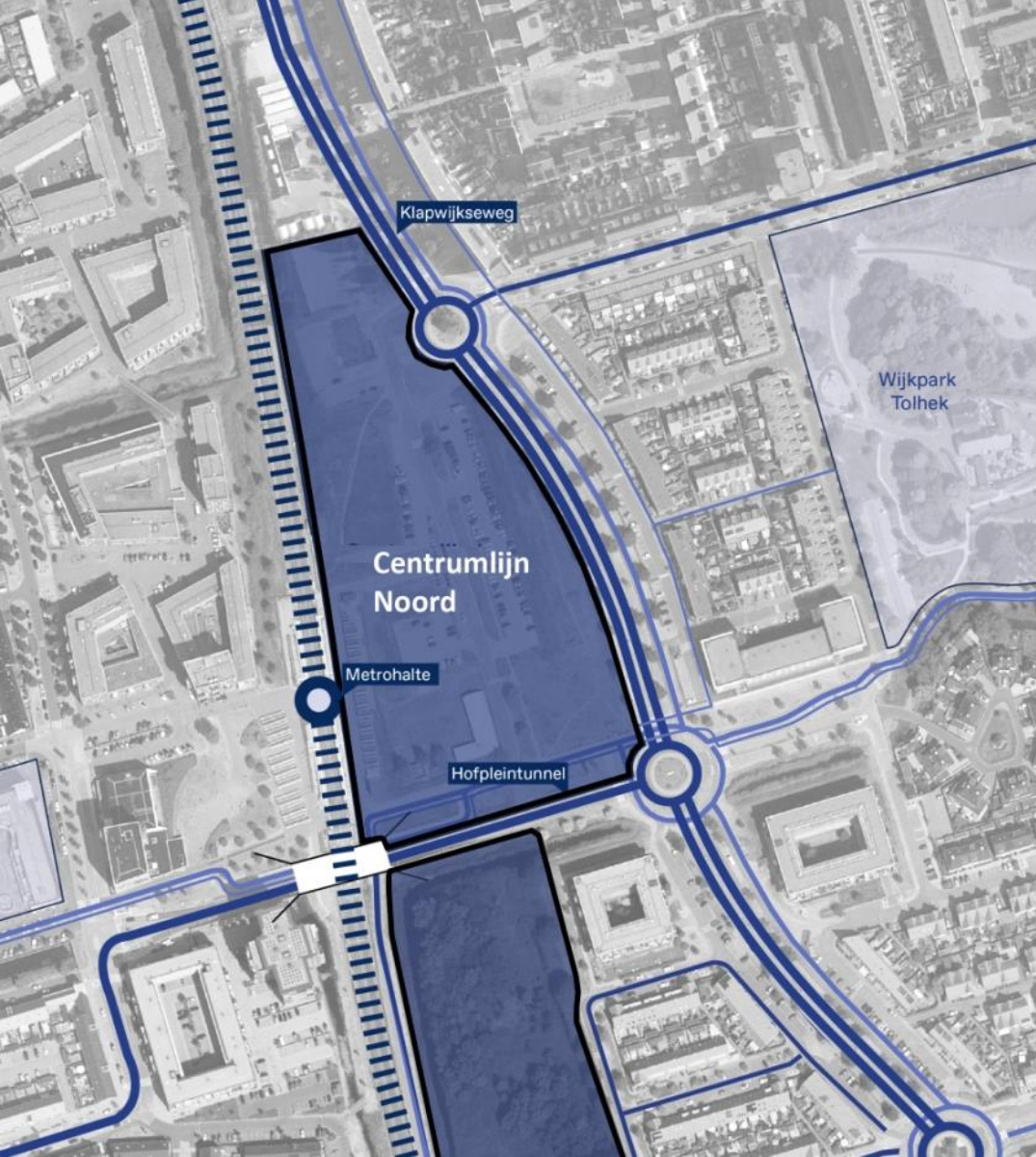
Waar staan we nu Noord?

- Marktbenadering 2021
- Start bouw 2023

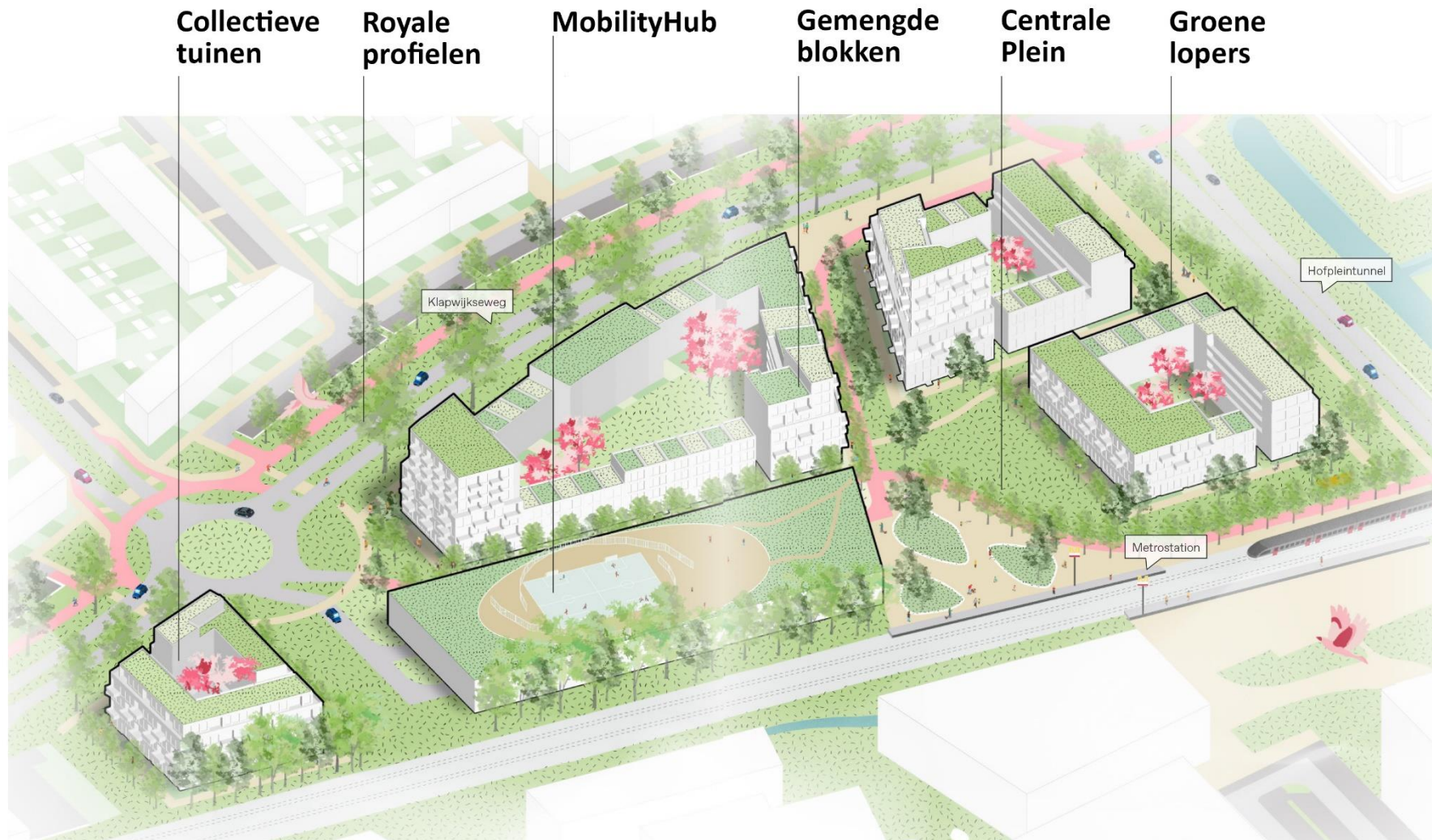
Waar staan we nu Zuid?

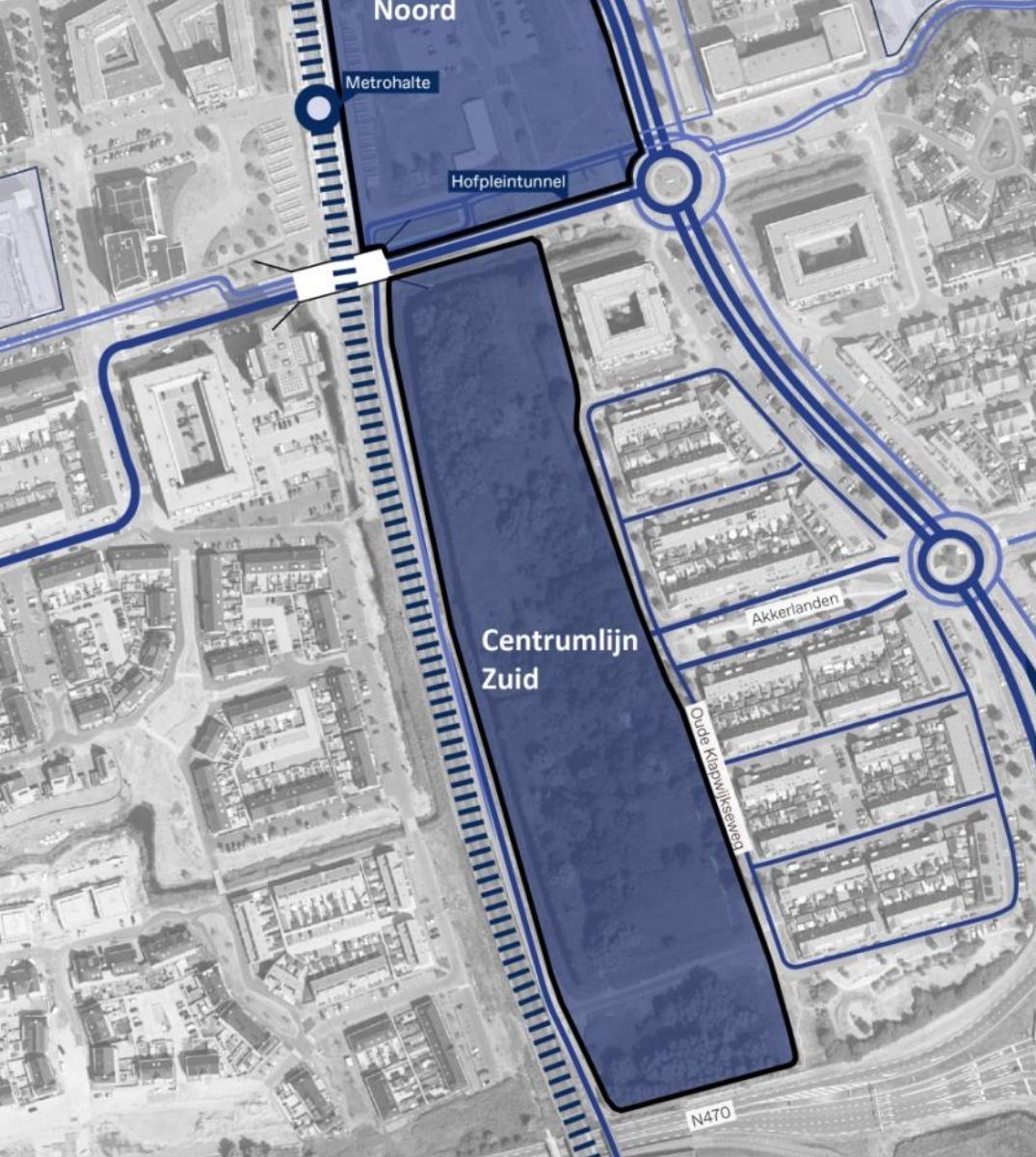
- Bodemonderzoek, sanering en voorbelasting 2022 en 2023
- Start bouw 2024

Noord



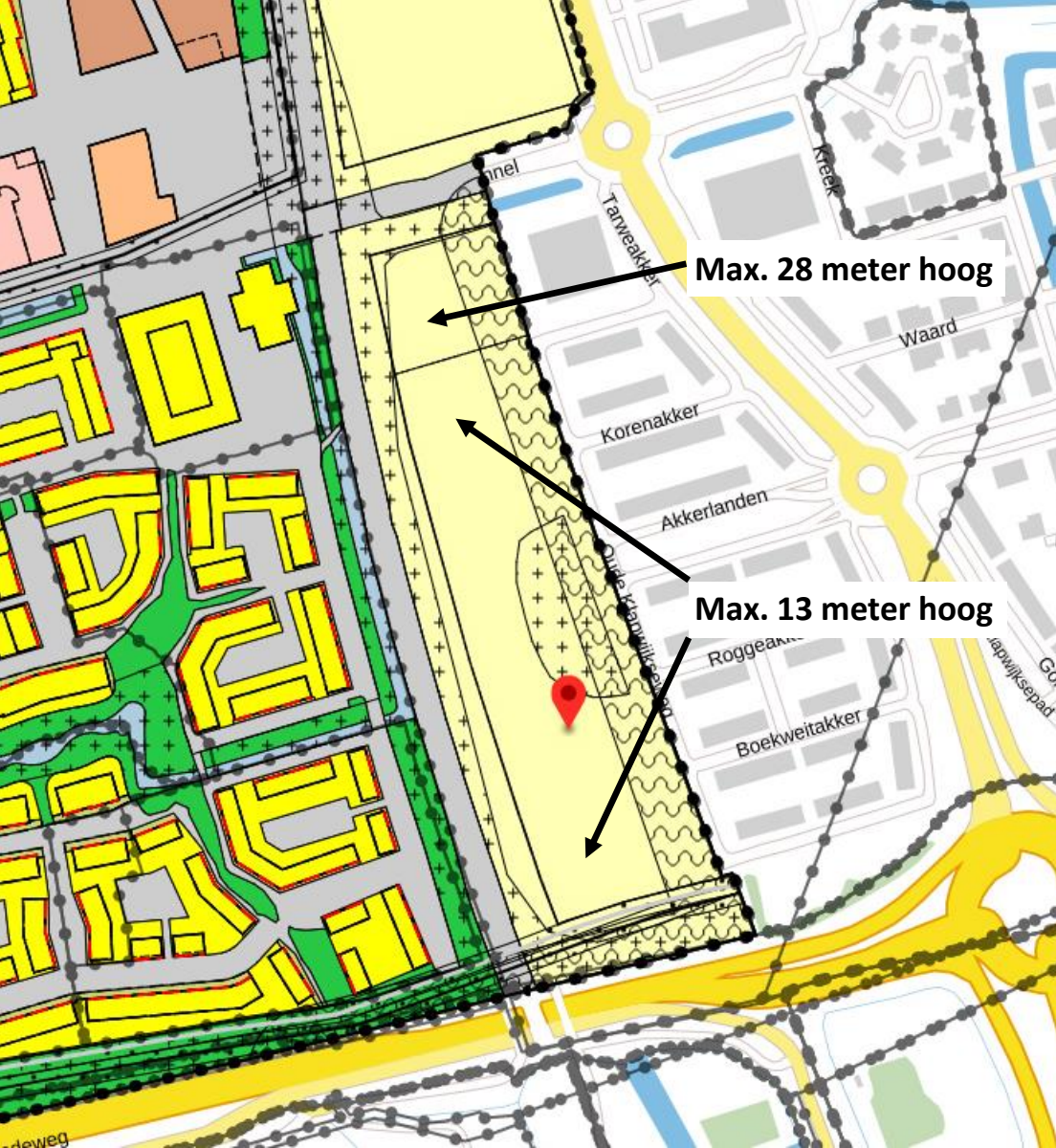
Indicatie Centrumlijn Noord

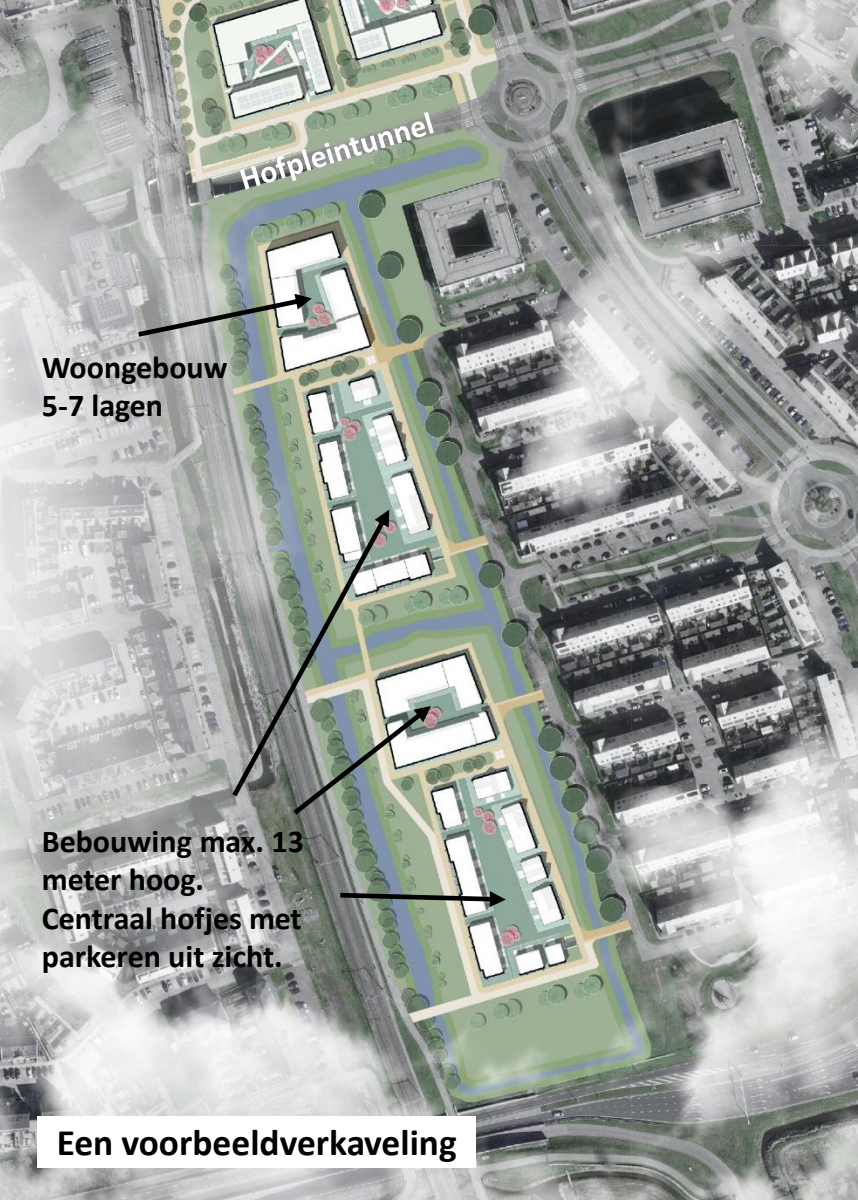




Zuid

Zuid





- Verschillende woningcategorieën
- Rijwoningen, tweekappers en appartementen
- Uitzondering naast Hofpleintunnel 5-7 lagen
- Positionering: hofjes, parkeren zoveel mogelijk uit zicht

Een voorbeeldverkaveling



- Groene as Akkerlanden wordt doorgezet
- Behoud historisch lint
- Groenblauwe ecologische zone
- Groene inrichting zuidzijde
- Wandelen en fietsen door het groen

Referentiebeelden nieuwbouw aan Oude Klapwijkseweg



Referentiebeelden nieuwbouw aan Spoorpark





Rijbaan
3,3m

Fietsstrook
1,7m

Fietsstrook verduidelijken, aanvullende verkeersremmende maatregelen (drempels)





Als we in totaal 2 drempels toevoegen, wat zou u dan geschikte locaties vinden?



Versterken uitstraling groene as: wensen/ideeën?



bankjes



extra meer kleurrijke bomen

Andere
ideeën/wensen?



buiten schaaktafel



schommel



Jeu de Boules baan



Kruidenrijk grasland

Vervolg

- Brede communicatie naar omwonenden, ontbinden klankbordgroep.
- Informatiebrief omwonenden, daarna via gemeentelijke website en nieuwsbrief.
- Infocentrum Keijzershof (donderdag 13.00-17.00 uur)
- E-mail adres keijzershof@pijnacker-nootdorp.nl