

Burgemeester en wethouders van Pijnacker-Nootdorp  
Postbus 1  
2640 AA Pijnacker

behandeld door	PC	uw brief van	ons kenmerk	datum	17-3- 2021
telefoon	06 - 48475780	uw kenmerk	bijlagen	verzonden	
onderwerp	Informatievoorziening Meloenstraat 9 Pijnacker				

Geacht College,

In ons advies over het Wijzigingsplan Katwijkerlaan 15, Pijnacker, gaf het Milieuplatform aan de argumentatie en de beweegredenen voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid summier te vinden. Bij een meer transparante toelichting op het wijzigingsplan zou een aantal vragen, die het Milieuplatform heeft gesteld, overbodig zijn geweest. In uw reactie op ons advies erkent u dat ook en zegt u toe de toelichting in die zin te zullen aanpassen.

Nu terugkijkend naar de procedure bij het Wijzigingsplan Meloenstraat 9, Pijnacker, constateren wij dat zich hier een vergelijkbare situatie heeft voorgedaan wat de informatievoorziening in de toelichting betreft.

In de toelichting d.d. 26 oktober 2020 bij het Wijzigingsplan Meloenstraat 9, Pijnacker, staan onder andere de volgende passages:

*'Aan de Meloenstraat 9 te Pijnacker is een glastuinbouwbedrijf gevestigd. Ter plaatse worden diverse soorten gerbera's geteeld. De eigenaar wil het bedrijf uitbreiden en daartoe gronden aankopen van de gemeente aansluitend aan de bestaande kas'.*

*'Het plangebied bestaat uit kassen waar gerbera's worden geteeld. De percelen 5231 en 5234 liggen braak en zijn in eigendom van de gemeente. Ter uitbreiding van de bestaande kassen wil de eigenaar van Meloenstraat 9 (een deel van) de gronden van de gemeente aankopen'.*

Uit uw beantwoording van raadvragen die op 18 januari 2021 over dit Wijzigingsplan zijn gesteld, blijkt echter, dat:

- Eind 2019 zich drie kandidaten hebben gemeld voor de aankoop van de gronden achter Meloenstraat 9/nabij Komkommerweg 6, te weten drie glastuinbouwondernemers in de directe omgeving.
- De gemeente in januari/februari 2020 een inschrijfprocedure heeft gehouden, waarna de aankoop werd gegund aan de huidige eigenaar van de gronden.

- De gronden voor de zomer van 2020 geleverd zouden worden, maar deze levering eenmalig is Uitgesteld, omdat de bank door de coronacrisis meer tijd nodig had voor de financiering.
- In oktober 2020 de gronden juridisch zijn geleverd.
- In juli 2019 een principeverzoek is gedaan om een kas te plaatsen ter uitbreiding van het huidige bedrijf op een nog aan te kopen perceel (nabij Komkommerweg 6).
- In oktober 2019 uitspraak is gedaan op het principeverzoek. In deze uitspraak is getoetst aan de voorwaarden die aan de wijzigingsbevoegdheid zijn gekoppeld. Met gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid kan de te bouwen kas tot een afstand van 1 meter tot de zijdelingse perceelsgrenzen worden opgericht. In de brief, waarin op het principeverzoek is geantwoord, is aangegeven dat de aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de wijzigingsbevoegdheid en dat, onder de voorwaarde dat de gronden daadwerkelijk kunnen worden aangekocht, een wijzigingsplan kan worden opgesteld.

Het Milieuplatform stelt vast dat:

- De passages in de toelichting op het Wijzigingsplan, inhoudend dat de eigenaar de gronden van de gemeente wil aankopen, onvolledig zijn, omdat de gemeente de aankoop reeds begin 2020 aan de huidige eigenaar had gegund.
- De informatievoorziening in de toelichting op het Wijzigingsplan, betrekking hebbend op de reeds in oktober 2019 positieve reactie op het gedane principeverzoek, incompleet is.

Het bovenstaande toont aan dat de informatievoorziening in de toelichting op beide genoemde wijzigingsplannen niet transparant is geweest. Het Milieuplatform is daardoor 'op het verkeerde been gezet'. Onze adviezen zouden deels anders zijn geweest, indien de toelichtingen de volledige informatie over de gang van zaken en beweegredenen hadden bevat. Om onze rol als adviesorgaan adequaat te kunnen vervullen hecht het Milieuplatform eraan dat de verstrekte informatie in toelichtingen e.d. transparant en actueel is, zodat we tot zorgvuldige en evenwichtige adviezen kunnen komen.

Met vriendelijke groet,  
Namens het Milieuplatform Pijnacker-Nootdorp,  
Paul Clabbers

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*