

Burgemeester en wethouders van Pijnacker-Nootdorp  
Postbus 1  
2640 AA Pijnacker

behandeld door	PC	uw brief van	ons kenmerk	datum	27-12-2020
telefoon	06 - 48475780	uw kenmerk	bijlagen	verzonden	
onderwerp	Voorontwerp bestemmingsplan Kerkweg Korteweg Pijnacker				

Geacht College,

U ontvangt hierbij ons advies over het voorontwerpbestemmingsplan 'Kerkweg Korteweg Pijnacker'.

Op het terrein van het garagebedrijf aan de Kerkweg worden 8 ééngesinswoningen ontwikkeld in 2 blokken van 4 aaneengeschakelde woningen. Eén blok aan de Kerkweg en één blok aan de Adam Pijnackerstraat. De Kerkweg is één van de historische linten van Pijnacker. Om die reden is een goede inpassing van het bouwplan in de omgeving van belang. Voor dit bouwproject is aan de hand van de handreiking 'Participatie bij grotere bouwplannen' een participatietraject doorlopen. Uit het participatieverslag blijkt dat de projectontwikkelaar met omwonenden en het Historisch Genootschap Oud Pijnacker overleg heeft gehad. Dit heeft geleid tot meerdere aanpassingen van het bouwplan. Het Milieuplatform vindt het positief dat de gemeente vooruitlopend op de nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2022 met dergelijke pilots al ervaring opdoet met de toekomstige verplichting om de omgeving te betrekken bij aanvragen van vergunningen voor grotere bouwplannen.

Op het terrein van het garagebedrijf aan de Korteweg wordt een gebouw ontwikkeld met 13 à 14 appartementen, die geschikt zijn voor zowel starters op de woningmarkt als ouderen. Een goede ontwikkeling, omdat de gemeentelijke Woonvisie 2020 – 2030 voor deze twee doelgroepen extra aandacht vraagt. Vooral voor ouderen is woonruimte in de nabijheid van diverse (centrum)voorzieningen belangrijk. Voor het bouwplan aan de Korteweg loopt nog een participatietraject. Wij zijn benieuwd naar de uitkomsten daarvan.

De toelichting op het plan vermeldt in paragraaf 4.7.1. het volgende over natuurinclusief bouwen:

*'Ten aanzien van de te ontwikkelen locaties aan de Kerkweg en aan de Korteweg geldt dat de woningen duurzaam moeten zijn. Dat wil zeggen dat de woningen goed zijn voor de mens en voor het milieu; nu en in de toekomst. In het kader van duurzaamheid is ook het onderdeel natuurinclusief bouwen van belang. Als gemeente Pijnacker-Nootdorp vragen we de projectontwikkelaars natuurinclusief te bouwen.'*

Voor een nadere uitleg verwijst de toelichting naar paragraaf 4.10., die gaat over duurzaamheid. Deze paragraaf benoemt het streven naar klimaatneutraliteit in 2050. Wij lezen: *'Toepassing van duurzame warmte of 'all-electric'-energieoplossingen genieten daarom de voorkeur, tenzij dit technisch, financieel of organisatorisch niet mogelijk is'*<sup>1</sup>. Verder herhaalt deze paragraaf nog eens de al vermelde passage over natuurinclusief bouwen.

De vermelde passages uit de plantoelichting wekken de indruk dat in de opvatting van de gemeente duurzaamheid en natuurinclusief bouwen zich beperken tot energiebesparing en zo mogelijk toepassing van duurzame warmte of 'all-electric'-energieoplossingen. Duurzaamheid omvat echter méér!

Wat natuurinclusief bouwen betreft denkt het Milieuplatform ook aan het integreren van natuur in de bouw van woningen, bedrijfspanden en andere objecten. Het is bouwen waarbij natuur en bouwobjecten onlosmakelijk met elkaar verbonden zijn. Hierbij kun je denken aan het integreren van verblijfplaatsen voor dieren die in gebouwen wonen (o.a. vleermuizen, gierzwaluwen en huismussen) en het benutten van daken en gevels bijvoorbeeld door begroeiing met vegetatie. Eenvoudige voorzieningen aan gebouwen, zoals architectonische aanpassingen aan het ontwerp of het aanpassen van een werkwijze of de te gebruiken materialen, maar ook de inrichting van de gebouwde omgeving én de leefruimte daar omheen kunnen een bijdrage leveren aan biodiversiteit en leefbaarheid.

De 'storymap natuurinclusieve verstedelijking' van het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit bevat vele voorbeelden om natuurinclusief bouwen én inrichten van de omgeving vorm te geven.

Volgens de plantoelichting wil de gemeente Pijnacker-Nootdorp projectontwikkelaars vragen natuurinclusief te bouwen. Het Milieuplatform vindt dit een prima doelstelling. Wij hebben echter uit de plantoelichting niet kunnen opmaken wat nu precies het gemeentelijk beleid is voor natuurinclusief bouwen. Daarom hebben wij de volgende vragen:

- ✓ Wat is de visie van de gemeente over natuurinclusief bouwen en inrichten van de omgeving?
- ✓ Welke criteria hanteert de gemeente om te beoordelen of bouw- en inrichtingsplannen voldoen aan natuurinclusief bouwen en -inrichten?
- ✓ Gaat de gemeente initiatiefnemers voor bouwplannen *vragen* om natuurinclusief te bouwen (facultatief beleid) of wordt natuurinclusief bouwen een *voorwaarde* (normerend beleid)?
- ✓ Is de gemeente voornemens actief naar onze inwoners te communiceren over de mogelijkheden en kansen van natuurinclusief bouwen en – inrichten?
- ✓ Welke maatregelen uit de toolbox natuurinclusief bouwen en – inrichten worden concreet toegepast bij de bouwprojecten aan de Kerkweg/Adam Pijnackerstraat en Korteweg?

Het Milieuplatform is graag bereid om (informeel) mee te denken over invulling van beleid over dit onderwerp.

Met vriendelijke groet,  
Namens het Milieuplatform Pijnacker-Nootdorp,  
Paul Clabbers

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*

---

<sup>1</sup> Uit het Participatieverslag blijkt dat de woningen in dit project nul op de meter woningen worden door gebruikmaking van zonnepanelen en een waterpomp.