

Burgemeester en wethouders van Pijnacker-Nootdorp  
Postbus 1  
2640 AA Pijnacker

<i>behandeld door</i>	PC	<i>uw brief van</i>	<i>ons kenmerk</i>	<i>datum</i>	7-12- 2020
<i>telefoon</i>	06 - 48475780	<i>uw kenmerk</i>	<i>bijlagen</i>	<i>verzonden</i>	
<i>onderwerp</i>	Wijzigingsplan Meloenstraat 9 Pijnacker				

Geacht College,

De eigenaar van het glastuinbouwbedrijf aan de Meloenstraat 9 in Pijnacker wil het bedrijf uitbreiden aansluitend aan de bestaande kas. Het voornemen is de nieuwe kas tot op 1 meter van de (nieuwe) zijdelingse perceelgrens te bouwen. Dit is niet mogelijk volgens het geldende bestemmingsplan 'Duurzame Glastuinbouwgebieden' en de eveneens van toepassing zijnde '1e herziening Duurzame Glastuinbouwgebieden' en 'partiële herziening Agrarische Glastuinbouwbestemmingen'. Volgens de geldende regels moet op een afstand van 5 meter tot de zijdelingse perceelsgrens worden gebouwd. De afstand van een kas tot de bestemming 'Wonen' moet 7 meter bedragen.

Het college wil echter gebruik maken van de mogelijkheid om het bestemmingsplan te wijzigen zodat de minimumafstand tot de perceelsgrens kan worden verkleind naar 1 meter.

Het Milieuplatform adviseert het college om géén gebruik te maken van deze wijzigingsmogelijkheid.

Wanneer de nieuwe kas tot op 1 meter van de zijdelingse perceelgrens zou worden gebouwd, rukt de nieuwe kas op tot vrijwel op de westgrens met de zogenaamde Witte Reigerplas<sup>1</sup>. Deze plas heeft in het bestemmingplan de bestemming 'Groen en Water'. De plas met het omliggende groen is van toegevoegde waarde voor de groenblauwe dooradering en de ecologische verbinding tussen de Zuidpolder van Delfgauw en het Bieslandse Bos.

De gemeenteraad van Pijnacker-Nootdorp heeft deze betekenis eerder al onderkend bij de vaststelling van het bestemmingplan Duurzame Glastuinbouwgebieden: *'Het bestaande natuurgebiedje ten zuiden van de huidige Komkommerweg zal op de nieuwe groenstructuur kunnen aansluiten. Hierdoor kan in de toekomst een groene verbinding ontstaan tussen de Zuidpolder van Delfgauw en het Bieslandse Bos'*.

Het verbaast dat het Wijzigingsplan géén aandacht besteedt aan de natuurfunctie van de Witte Reigerplas en alleen het aspect van voldoende bergingscapaciteit van de plas noemt.

---

<sup>1</sup> Sommigen noemen deze plas ook De Lepelaarsplas.

Gelet op het nut van ecologische verbindingen en de noodzaak natuur en water beter te integreren in tuinbouwgebieden is het ongewenst de ruimte rond de Witte Reigerplas verder in te perken door

nieuwe bebouwing. Ongewenst, omdat het oorspronkelijke plan van de gemeenteraad om van de ruimten langs de Komkommerweg een robuuste ecologische verbinding te maken maar minimaal is gerealiseerd.

De evaluatie d.d. juni 2017 van het Uitvoeringsprogramma Ecologische Kaart constateert namelijk:

*'Uit scenario-onderzoek bleek dat het uit kostenoverweging niet mogelijk was om samen met de aanleg van de Komkommerweg, de gewenste robuuste ecologische verbinding tussen Noord- en Zuidpolder aan te leggen. Een minimale variant langs de Komkommerweg is nu in uitwerking'.*

Deze minimale variant houdt in dat natuurvriendelijke oevers en faunapassages zijn opgenomen in de plannen.

Het blijkt dus, dat al sterk is ingeboet op de gemeentelijke doelstellingen van de Ecologische Kaart en 'Natuur op de kaart' ten aanzien van de zones langs de Komkommerweg. Verdere inperking is ongewenst ook al omdat door grootschalige kassenuitbreidingen elders langs de Komkommerweg ruimte voor ontwikkeling van groen en natuur niet meer mogelijk is.

Het doel hoort te zijn om kansen voor groenblauwe aders in glastuinbouwgebieden te benutten. Dit lezen we ook in de toelichting op het bestemmingsplan 'Duurzame Glastuinbouwgebieden':

*'Voorgesteld wordt te onderzoeken of het groengebied een rol kan spelen voor incidentele waterberging en hoe het glastuinbouwgebied kan worden doorsneden door groenblauwe aders die van recreatieve routes worden voorzien. De ruimtelijke kwaliteit en toegankelijkheid van de gebieden is thans veelal onvoldoende te noemen, maar wordt door de in gang gezette herstructurering op niveau gebracht. Door het meer verbinden van de gebieden met de omliggende recreatiegebieden liggen hier kansen om kwalitatief meer hoogwaardige gebieden te creëren'.*

Gelet op de eerder door de gemeenteraad gestelde ambities, die hoegenaamd niet zijn gerealiseerd, zou compensatie gevonden moeten worden om alsnog een deel van die ambities te realiseren.

De locatie, waar de kassenuitbreiding is gedacht, is momenteel grasland in eigendom bij de gemeente Pijnacker-Nootdorp. De gemeente kan er voor kiezen dit grasland geheel of ten dele niet te verkopen voor de uitbreiding van het tuinbouwbedrijf aan de Meloenstraat 9 en dit grasland geheel of ten dele een functie ten behoeve van natuurwaarden en biodiversiteit te geven.

Als de gemeente zou besluiten om bijvoorbeeld een bredere strook groen aan de noordkant in eigendom te houden, dan kan daar een ecologisch interessantere inrichting bedacht worden. Bijvoorbeeld een zoom met struiken/kleine bomen die van de plas weg in hoogte toenemen. Dat zorgt ook voor enige lichtafscherming.

In dit verband herinneren wij overigens aan de namens u gedane toezegging aan de Vereniging voor Natuur- en Milieubescherming Pijnacker om een rij knotwilgen te planten als compensatie voor gekapte c.q. te kappen bomen aan de noordkant van de plas.

In combinatie met de bestemmingen 'Groen en Water' van de Witte Reigerplas kan de gemeente met de door ons voorgestelde inrichting een alternatief bieden als compensatie voor de ecologische doelstellingen, die de gemeente zich zelf eerder heeft gesteld, maar tot nu toe slechts minimaal heeft kunnen of willen realiseren.

Met vriendelijke groet,  
Namens het Milieuplatform Pijnacker-Nootdorp,  
Paul Clabbers

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*