

Burgemeester en wethouders van Pijnacker-Nootdorp  
Postbus 1  
2640 AA Pijnacker

<i>behandeld door</i> PC	<i>uw brief van</i>	<i>ons kenmerk</i>	<i>datum</i> 19-9-2020
<i>telefoon</i> 06 - 48475780	<i>uw kenmerk</i>	<i>bijlagen</i>	<i>verzonden</i>
<i>onderwerp</i> Wijzigingsplan Keijzershof 2020			

Geacht College,

Hierbij geeft het Milieuplatform u haar advies over het ontwerp Wijzigingsplan Keijzershof 2020.

Het Wijzigingsplan Keijzershof 2020 heeft tot doel om voor een gedeelte van de nieuwbouwwijk, waarvoor inmiddels omgevingsvergunningen voor het bouwen zijn verleend, de wijzigingsbevoegdheid te effectueren, als bedoeld in artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening. Het betreft met name het deelgebied Park Van Buijsen als laatste gebied van Keijzershof dat ontwikkeld wordt. De Plas van Buijsen is een belangrijk onderdeel van dit gebied, omdat de plas grote landschappelijke waarde voor het gebied heeft.

De toelichting op het plan beschrijft dat de relatie met omliggende woongebieden vorm krijgt door het realiseren van een groenblauwe verbinding, bestaande uit een watergang met natuurvriendelijke oevers. *‘Zo kan in de woongebieden een prettige informele en natuurlijke opzet en inrichting van de woonomgeving ontstaan’*. Ook lezen wij in de toelichting: *‘De groenen waterstructuur is bepalend voor de stedenbouwkundige opzet van dit deelgebied. De plas is beeldbepalend en functioneert daarbij natuurlijk ook als buffer en bergingsvijver’*. In het woongebied zijn groen- en waterelementen voorzien’.

Hoewel enige aandacht aan groen, water en natuur wordt besteed, missen wij toch de bredere relatie tussen dit plangebied en het natuurnetwerk, dat de gemeente Pijnacker-Nootdorp tot stand wil brengen. Voor zover wij kunnen nagaan, wordt in de toelichting en in het plan niet gerefereerd aan de nota Natuur op de Kaart. Het Milieuplatform vindt dit opmerkelijk, omdat de doelstelling van Natuur op de Kaart is om bij alle nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen het natuurnetwerk mede richting te laten geven aan de ruimtelijke plannen.

*'De gevolgen voor natuur wegen we mee en zo nodig nemen we verzachtende en compenserende maatregelen. Bij het opstellen van een stedenbouwkundig ontwerp worden de uitgangspunten voor het natuurnetwerk in de plannen verwerkt. Op wijk- en buurniveau streven we naar een samenhangende en robuuste groen- en waterstructuur door de samenhang te zoeken tussen natuur, klimaatadaptieve maatregelen, spelen, beleving en waterbeheer. We stimuleren maatregelen die getroffen kunnen worden, zoals natuurinclusief bouwen', aldus de nota Natuur op de Kaart.*

Het Milieuplatform vindt dat aan de genoemde aspecten in dit plan meer aandacht besteed hoort te worden, vooral omdat de Plas van Buijsen bijzondere landschappelijke waarde heeft. Dit vraagt juist om daadwerkelijke verbindingen met het oog op een hogere biodiversiteit en belevingswaarde.

Met vriendelijke groet,  
Namens het Milieuplatform Pijnacker-Nootdorp,  
Paul Clabbers

*Deze brief is digitaal aangemaakt en daarom niet ondertekend.*