

WET GELUIDHINDER (Wgh)

Verzoek hogere grenswaarde Wet geluidhinder

Aan:

Gemeente Pijnacker-Nootdorp

t.a.v. de heer M. Zandbergen, afdeling RBG/team Ruimte

Postbus 1

2640 AA PIJNACKER

1. Gegevens aanvrager

Naam	: Gemeente Pijnacker-Nootdorp
Adres	: Postbus 1
Postcode	: 2640 AA
Plaats	: Pijnacker-Nootdorp
Telefoon	: 015-3626362
e-mail	: info@pijnacker-nootdorp.nl
Contactpersoon	: M. Elsackers

Kenmerk verzoek	: zaaknummer: 1013427
Datum verzoek	: 8 oktober 2019

2. Rechtsgrond(en)

Artikel Wgh	: Artikel 83 Wet geluidhinder, artikel 4.10 Besluit geluidhinder
-------------	--

3. Bouw- en bestemmingsplannen

Geldend bestemmingsplan	: Duurzame Glastuinbouwgebieden, Vlielandseweg 2013, Boezem & Boezemvaart en Katwijk & Nieuwkoop
Ontwerpbestemmingsplan	: De Scheg
Bouwplan	: Het plangebied wordt begrensd door de Randstadrail aan de westzijde en de Vlielandseweg en de Nieuwkoopseweg aan de oostzijde. De noordbegrenzing wordt gevormd door het Molenpad. De zuidzijde van het plangebied wordt gevormd

door de woningen aan de Vlielandseweg 107 t/m 119 (oneven).

4.

Korte omschrijving verzoek

Aantal en soort objecten	: Het verzoek heeft betrekking op een deel van de nieuw te bouwen woningen (het woningbouwplan omvat circa 350 woningen).
Ligging	: Het betreft nieuw te bouwen woningen aan de noordzijde van Pijnacker. Het plangebied wordt ingeklemd tussen de RandstadRail en het lint de Vlielandseweg/Nieuwkoopseweg. Het plangebied bevindt zich ter hoogte van het buurtschap Vlieland.
Industrieterreinen	: n.v.t.
Weg(en) binnenstedelijke gebied	: Ja
Weg(en) buitenstedelijk gebied	: n.v.t.
Spoorwegen	: Ja

5. Ontwerp-verzoek

Coördinatie Wgh-Wro	: Ja
Ter inzage legging van/tot	: 6 weken tegelijkertijd met de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan 'De Scheg'
Datum openbare zitting	: nnb
Opmerking/zienswijze (aantal)	: nnb

6. Korte omschrijving van redenen die

Aan het verzoek ten grondslag

Liggen

: De Scheg is één van de gebieden in Pijnacker-Nootdorp die moet voorzien in een aanzienlijke woningbehoefte die er de komende jaren nog zal zijn in de regio. Het gebied zal voorzien in de ontwikkeling van een duurzame en gevarieerde woonwijk met maximaal 350 woningen

De nieuw te ontwikkelen woningen binnen het plan zijn gelegen langs de in het kader van de Wet geluidhinder vastgestelde onderzoekzones van de Vlielandseweg en de RandstadRail.

Uit het akoestisch onderzoek is gebleken dat de geluidsbelasting ten gevolge van weg- en

railverkeerslawaai ten gevolge van deze de voorkeursgrenswaarde van de Wet geluidhinder ter plaatse van een deel van de nieuwe woningen overschrijdt.

In totaal gaat het hierbij om 176 compensatie woningen die op basis van het uitgevoerde akoestisch onderzoek (Wet geluidhinder) een hogere grenswaarde nodig hebben.

De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om onder bepaalde voorwaarden en door de vaststelling van een hogere grenswaarde voor geluid tot een waarde van maximaal 63 dB voor wegverkeerslawaai en 68 voor railverkeerslawaai, de realisatie van geluidgevoelige bestemmingen zoals woningen toch mogelijk te maken. Voor vaststellen van de hogere grenswaarde staan in het gemeentelijk beleid wel een aantal voorwaarden genoemd waaraan het plan getoetst is.

Bij de bouwaanvragen voor de woningen waarvoor een hogere grenswaarde wordt aangevraagd zal tevens d.m.v. een bouwakoestisch onderzoek in opdracht van de bouwer aangetoond worden dat de beoogde opbouw van de gevel voldoende is om een binnenwaarde van 33 dB te garanderen.

Bijlagen

De verzochte hogere grenswaarden	: zie bijgevoegde tabel 1
Het akoestisch onderzoek	: M+P Raadgevende Ingenieurs B.V., De Scheg, onderzoek geluidsbelasting wegverkeer en doorgaand spoor, kenmerk M+P.GPIJN.19.01.1, d.d. 7 april 2020
Overig, te weten	: n.v.t.

Ondertekening

Ondergetekende verzoekt het college van B&W van de gemeente Pijnacker-Nootdorp de in de bij dit verzoek behorende tabel 1 verzochte hogere grenswaarde als ten hoogst toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen.

Datum : 14 april 2020

Naam en handtekening :

M. Elsackers, projectleider

Tabel 1

Bron	Verzochte hogere grenswaarde in dB	Aantal woningen
RandstadRail	56 tot en met 58 dB	65
RandstadRail	59 tot en met 60 dB	19
RandstadRail	61 tot en met 63 dB	72
RandstadRail	64 dB	16
Vlielandseweg	49 tot en met 50 dB	3
Vlielandseweg	51 tot en met 52 dB	1