

Bestemmingsplan Balij-Bieslandse Bos

Het natuur- en recreatiegebied De Balij en Bieslandse Bos ligt tussen de woonkernen van de gemeenten Pijnacker-Nootdorp, Zoetermeer, Den Haag en Delft. In opdracht van de provincie Zuid-Holland en het ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit legt de Dienst Landelijk Gebied dit gebied aan om een natuur- en recreatiegebied in de Randstad te maken. Het gebied is onderdeel van de Randstadgroenstructuur en de Groenblauwe Slinger. Die Groenblauwe Slinger vormt de recreatieve en ecologische verbinding tussen Midden-Delfland en het Groene Hart.

De Balij en het Bieslandse Bos zorgen voor randstadgroen: natuur en recreatiemogelijkheden voor omwonenden.

De natuur vormt een belangrijke schakel in de natuurnetwerken in de provincie. Door het gebied worden wandel- en fietspaden aangelegd.

De fietspaden zijn een onderdeel van het Provinciaal Fietspadenplan, dat de mogelijkheid biedt om langere en kortere fietstochten te maken door mooie buitengebieden bij u in de buurt.

De verwerving

De Balij en het Bieslandse Bos hebben een gezamenlijke oppervlakte van ongeveer 630 hectare. Bijna twee derde van dit bosgebied is inmiddels aangekocht en ingericht. Ongeveer 170 hectare moet nog worden verworven. De verwervingen zijn noodzakelijk om het bestaande bosgebied af te kunnen ronden. Van belang is een aantal cruciale wandel- en fietsverbindingen tussen de omliggende steden te kunnen maken.

De inrichting

De Balij-Bieslandse Bos is vooral een bosgebied. Daarbinnen wordt gestreefd naar variëteit door een afwisseling in open ruimten, waterpartijen, transparant bos, dicht bos, lanen en doorzichten naar specifieke punten. Herkenbare deelgebieden zijn het Krekengebied, recreatieplas De Dobbepas, het Natuurbos en de Scheg. Een belangrijk element in het plan is de nog aan te leggen fietstunnel onder de Hofpleinspoorlijn. Met de aanleg van deze tunnel wordt een doorgaande fietsverbinding tussen Delft en Zoetermeer mogelijk.

Het beheer

De al ingerichte delen van De Balij-Bieslandse Bos worden beheerd door Staatsbosbeheer. De resterende, nog te verwerven delen, zullen het eerste jaar na de aanleg worden beheerd door de Dienst Landelijk Gebied. Na het eerste groeiseizoen neemt Staatsbosbeheer ook dit gebied in beheer. De gemeenten

Pijnacker-Nootdorp en Zoetermeer gaan na het eerste jaar de fietspaden in het gebied beheren.

Recreatieve en ecologische verbinding

Meer informatie

Meer informatie vindt u op de websites:

- www.groenblauweslinger.nl
- www.pijnacker-nootdorp.nl

Voor vragen over De Balij en het Bieslandse Bos kunt u contact opnemen met de heer S.G. Tichelaar van de gemeente, tel. 015 - 362 66 83.



Bestemmingsplan

Wat is een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, plankaart en de bijbehorende voorschriften. Op de plankaart staan bestemmingsvlakken. Die geven aan welk stuk grond voor welke doeleinde is bestemd. Een nadere omschrijving van deze doeleinden en de daarbij behorende bouwvoorschriften en gebruiksvoorschriften zijn vervolgens opgenomen in de planvoorschriften.

Grenzen van het bestemmingsplan

Een deel van het bosplan De Balij is in het bestemmingsplan Katwijk en Nieuwkoop geregeld. Het andere deel en het Bieslandse Bos wordt in het bestemmingsplan Balij-Bieslandse Bos geregeld. Dit gebied ligt tussen de kernen Pijnacker en Nootdorp. Het plangebied wordt in het noordwesten begrensd door de Tweemolentjesvaart doorgetrokken tot aan de spoorlijn Den Haag Centraal-Rotterdam Hofplein. Hier valt de Geerweg buiten. In het noordoosten zijn de grenzen van het bestemmingsplan Katwijk en Nieuwkoop aangehouden, globaal de spoorlijn Den Haag Centraal-Rotterdam Hofplein. De bebouwing in Pijnacker-Noord, het sportpark De Groene Wijdte en de Vrederustlaan vormen de zuidwestelijke grens van het plangebied. Tot slot vormt de Noordeindseweg vanaf nummer 52 en verder (even nummers) de zuidwestelijke grens van het plan.

Bestemmingen

Het bestemmingsplan De Balij-Bieslandse Bos maakt de aanleg van het bosplan de Balij en het Bieslandse Bos mogelijk. Dat wil zeggen dat de gronden die deel uit gaan maken van De Balij en het Bieslandse Bos een passende bestemming krijgen, zoals recreatieve doeleinden en natuur. Daarnaast valt een aantal linten binnen het plangebied van dit bestemmingsplan. Het gaat om de Noordeindseweg/Bieslandseweg, de Oudeweg/Noordweg en de Laakweg. De gronden en gebouwen in deze linten zijn grotendeels bestemd naar het huidige

gebruik. Dat kan bijvoorbeeld een woonbestemming zijn, maar ook een bestemming voor glas-tuinbouw of voor een ander (agrarisch) bedrijf.

Procedure van een bestemmingsplan

In de Wet op de Ruimtelijke Ordening (WRO) is de procedure vastgelegd die de gemeenteraad moet volgen voor het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. Voor het bestemmingsplan Balij-Bieslandse Bos wordt nu gestart met de eerste stap. Daarbij gaat de gemeente in overleg met andere (overheids)instanties. Bovendien starten we met het inspraaktraject.

De formele, juridische publicatie hiervan staat in de gemeentebereichten van deze week (15 februari).

Tijdens de periode van 16 februari tot 30 maart kunt u een inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders.

U kunt uw inspraakreactie kenbaar maken via een brief. Ook kunt u een e-mail sturen naar: info@pijnacker-nootdorp.nl

U krijgt altijd schriftelijk een antwoord op de door u ingediende inspraakreactie.

Inspraakavond

Daarnaast wordt op 2 maart 2006 een inspraakavond gehouden. Deze bijeenkomst vindt plaats van 20.00 tot 22.00 uur in partycentrum Het Witte Paard aan de Gildeweg 2 in Nootdorp. Tijdens deze inspraakavond wordt er een korte toelichting gegeven op het bestemmingsplan en is er gelegenheid om vragen te stellen. U bent van harte uitgenodigd om de inspraakavond bij te wonen.



Aantrekkelijk openbaar groengebied



Bestemmingsplan maakt aanleg van De Balij en het Bieslandse Bos mogelijk