

# Ruyven-Zuidpolder van Delfgauw

Het gebied Ruyven-Zuidpolder van Delfgauw is onderdeel van de Groenblauwe Slinger, de recreatieve en ecologische verbinding tussen Midden-Delfland en het Groene Hart. Op dit moment zijn de plannen voor natuur, waterberging en recreatie gereed.



## Bestemmingsplan

### Wat is een bestemmingsplan?

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, een kaart en de bijbehorende regels. Op de kaart staan bestemmingsvlakken. Die geven aan welk stuk grond voor welke doeleinden is bestemd. Een nadere omschrijving van deze doeleinden en de bouw- en gebruiksmogelijkheden is vervolgens opgenomen in de regels.

### Grenzen van het bestemmingsplan

De grens van het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder wordt aan de noordzijde gevormd door de N470 en het bedrijventerrein Ruyven. De A13 is de westelijke grens en de Oude Leedeweg (nabij de Groene Kade) de oostelijke grens. De Ackerdijkse Plassen in het zuiden maken wel onderdeel uit van dit bestemmingsplan, maar het lint Oude Leede niet. Voor het lint is een apart bestemmingsplan opgesteld. Dat betekent dat het grootste gedeelte van de (zuidelijke zijde van de) Zuideindseweg binnen de begrenzing van het bestemmingsplan valt.

### Bestemmingen

Het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder maakt de aanleg van de natuurontwikkeling in de Zuidpolder, de realisatie van de Bergboezem en de afronding van het recreatiegebied Ruyven mogelijk. Dat wil zeggen dat de gronden die deel uit (gaan) maken van deze groene ontwikkelingen een passende bestemming krijgen, zoals bijvoorbeeld Recreatie-Natuurgebied. Het bestemmingsplan maakt ook de aanleg van een nieuwe watergang door het gebied mogelijk. Daarnaast valt een gedeelte van het lint van de Zuideindseweg binnen dit bestemmingsplan. De bestemming van de gronden en de gebouwen in het lint komt grotendeels overeen met het huidige gebruik. Dat kan bijvoorbeeld een woonbestemming zijn, maar ook een bestemming voor glastuinbouw of voor een ander (agrarisch) bedrijf.

### Procedure van een bestemmingplan

In de Wet ruimtelijke ordening is de procedure vastgelegd die de gemeenteraad moet volgen voor het vaststellen van een nieuw bestemmingsplan. Voor het bestemmingsplan Ruyven-Zuidpolder wordt nu gestart met de eerste stap. Daarbij gaat de gemeente in overleg met andere (overheids)instanties. Bovendien start het inspraaktraject. De formele, juridische publicatie hiervan staat in de gemeenteberichten van deze week (4 november 2009).

### Plan 6 weken ter inzage

U kunt het voorontwerpbestemmingsplan tijdens de periode van 5 november tot en met 16 december 2009 inzien op het gemeentekantoor of via de website [www.pijnacker-nootdorp.nl](http://www.pijnacker-nootdorp.nl). Gedurende deze 6 weken kunt u een inspraakreactie indienen bij het college van burgemeester en wethouders. U kunt uw inspraakreactie kenbaar maken via een brief of (op afspraak) mondeling. Een digitale zienswijze kunt u via de website indienen. U kunt hier een apart reactieformulier voor invullen. U krijgt altijd schriftelijk een antwoord op uw inspraakreactie. Mede in het kader van de inspraakprocedure is afgelopen maandag, 2 november, een informatiemarkt gehouden door de gemeente, het Hoogheemraadschap van Delfland en de Dienst Landelijk Gebied. De uitnodiging hiervoor stond in de Telstar van 28 oktober.

### Wensen kenbaar maken

De gemeenteraad gaf in het verleden meerdere malen aan dat het moment waarop het bestemmingsplan wordt herzien ook hét moment is waarop burgers hun wensen met betrekking tot bouwen en gebruik bij de gemeente kenbaar zouden moeten maken. Mocht u wensen hebben die de gemeente nog niet kent en/of die u niet terugziet in het voorontwerpbestemmingsplan, dan vragen we u om uw wensen in reactie op het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar te maken. Dit omdat na vaststelling van het bestemmingsplan zeer terughoudend zal worden omgesprongen met het tegemoet komen aan dergelijke initiatieven.

Pijnacker-Nootdorp investeert hiermee in groen en recreatie. Een belangrijk thema voor onze gemeente. Samen met andere overheden zetten we ons in voor een aantrekkelijke en groene woonomgeving, waarin u met plezier woont en uw vrije tijd doorbrengt. Ruyven-Zuidpolder van Delfgauw heeft hierin een belangrijk aandeel. Het wordt een gebied met afwisselende natuur, waterberging en met een recreatief netwerk van wandel-, fiets- en ruitersporen. Een mooie fietstocht maakt u straks gewoon in dit buitengebied bij u in de buurt.

### De inrichting

Het gebied Ruyven wordt een afwisselend en groen recreatiegebied met open ruimten, waterpartijen en verschillende soorten bos waar u heerlijk kunt wandelen en fietsen. De fiets- en wandelpaden in dit gebied wor-

den uitgebreid naar de andere delen van de polder. De Bergboezem van de Zuidpolder van Delfgauw krijgt een belangrijke functie voor waterberging.

Het houdt grotendeels dezelfde inrichting, maar dan met meer open water. In een ander gebied van de Zuidpolder, de Droogmaking, komt een natuurkern van circa 48 hectare. Deze bestaat voornamelijk uit open graslanden. De natuurkern wordt een thuishaven voor verschillende watervogels en er groeit straks een diversiteit aan planten.

Door het gebied komt een wandelpad van oost naar west. Een fietspad tussen de Wilgenweg en de Zuideindseweg zorgt voor een aantrekkelijke en veilige route. Daarnaast wordt nog gedacht aan een fietspad vanaf de Wilgenweg richting de N470

rotonde bij Oude Leede. In het gebied Bovenland verandert niet veel. Alleen langs de Zuideindseweg is langs een klein stuk een fietspad gepland.

### Verwerving van grond

Het gebied van Ruyven-Zuidpolder beslaat een groot gebied waarin agrarische bedrijven zijn gevestigd. Een groot deel blijft door agrariërs in gebruik, maar daarnaast worden er gronden voor dit gebied aangekocht. De gronden in de Bergboezem en de Natuurkern zijn grotendeels al verworven. Voor de uitbreiding van het recreatiegebied Ruyven moet dit nog gebeuren. Met de overgebleven eigenaren is inmiddels overleg gestart of er zal binnenkort contact met hen worden opgenomen.

### Beheer

De al ingerichte delen van het recreatiegebied Ruyven worden op dit moment beheerd door de Groenservice Zuid-Holland. Nader wordt onderzocht of Groenservice Zuid-Holland het groene gebied gaat beheren. Staatsbosbeheer beheert de gronden in de natuurkern en de gemeente Pijnacker-Nootdorp gaat de fietspaden in het gebied beheren.

### Meer informatie

Ruyven-Zuidpolder van Delfgauw wordt aangelegd door de gemeente Pijnacker-Nootdorp samen met het Hoogheemraadschap van Delfland in opdracht van de provincie Zuid-Holland en het ministerie van LNV. Meer informatie vindt u op de websites: [www.groenblauweslinger.nl](http://www.groenblauweslinger.nl) en [www.pijnacker-nootdorp.nl](http://www.pijnacker-nootdorp.nl). Voor vragen over het Project Ruyven-Zuidpolder kunt u contact opnemen met Peter Mirrer, tel. 015-362 68 63 of Sandra van der List, tel. 015-362 67 18.

## Recreatieve en ecologische verbinding

## Fietsen en wandelen in de buurt

