

INHOUD

VOORSCHRIFTEN

1	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
ARTIKEL 1	BEGRIPSBEPALINGEN	1
ARTIKEL 2	WIJZE VAN METEN	4
2	BESTEMMINGSBEPALINGEN	6
ARTIKEL 3	CENTRUM 1	6
ARTIKEL 4	CENTRUM 2	8
ARTIKEL 5	CENTRUM 3	10
ARTIKEL 6	WONEN	12
ARTIKEL 7	TUIN	15
ARTIKEL 8	BEDRIJF	16
ARTIKEL 9	HORECA	18
ARTIKEL 10	MAATSCHAPPELIJK	19
ARTIKEL 11	DETAILHANDEL	21
ARTIKEL 12	GEMENGD	22
ARTIKEL 13	VERKEER	23
ARTIKEL 14	VERKEER - SPOORWEG	24
ARTIKEL 15	VERKEER - VERBLIJF	25
ARTIKEL 16	GROEN	26
ARTIKEL 17	WATER	27
ARTIKEL 18	ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED	28
3	ALGEMENE BEPALINGEN	30
ARTIKEL 19	ANTIDUBBELTELBEPALING	30
ARTIKEL 20	ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN	30
ARTIKEL 21	ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN	31
ARTIKEL 22	ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN	31
ARTIKEL 23	ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN	32
ARTIKEL 24	VERWERKELIJKING IN DE NAASTE TOEKOMST	32
4	OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN	33
ARTIKEL 25	STRAFBEPALING	33
ARTIKEL 26	OVERGANGSBEPALINGEN	33
ARTIKEL 27	SLOTBEPALING	33

BIJLAGEN

Staat van horeca-activiteiten
Staat van bedrijfsactiviteiten

DE PLANKAART

plankaart met verklaring

tekeningnummer: 87.04.05a

1 INLEIDENDE BEPALINGEN

ARTIKEL 1 BEGRIPSBEPALINGEN

In dit plan wordt verstaan onder:

het plan:

het bestemmingsplan Centrum Pijnacker, vervat in deze voorschriften en de plankaart;

de plankaart:

de kaart nr. 87.04.05a, die deel uitmaakt van het plan;

aan- of uitbouw:

een al of niet voor bewoning bestemd gebouw dat aan een woning is aangebouwd en daarmee in directe verbinding staat;

aanduiding

een op de plankaart door middel van aanduidingslijnen begrensd gebied, waar nader in de voorschriften bepaalde bouw- en/of gebruiksvoorschriften van toepassing zijn

aanduidingslijn:

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van vlakken, voor welke delen verschillende bepalingen gelden;

ambachtelijk bedrijf:

een bedrijf dat in hoofdzaak is gericht op het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk, vervaardigen, bewerken, installeren en/of herstellen van goederen;

ander bouwwerk:

een bouwwerk, geen gebouw zijnde;

archeologisch onderzoek:

onderzoek verricht door of namens een dienst of instelling die over een opgravingsvergunning beschikt;

archeologisch waardevol gebied:

terreinen waarvoor een redelijke tot (zeer) grote kans bestaat op archeologische sporen, of terreinen waarvan de archeologische waarden bekend zijn;

bebouwing:

één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;

bebouwingspercentage:

de oppervlakte van de bebouwing binnen het bouwvlak of, bij afwezigheid daarvan, het bestemmingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van dat vlak;

bedrijf aan huis:

het bedrijfsmatig uitoefenen van bedrijfsactiviteiten;

- die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, danwel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft de gevolgen voor de omgeving, voorzieningen voor kinderopvang daaronder in elk geval begrepen, en
- die geen horeca of detailhandel zijn, behoudens detailhandel als ondergeschikte nevenactiviteit van de ter plaatse uitgeoefende bedrijfsactiviteit,
- in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie;

bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op of bij een terrein, die hoort bij en functioneel gebonden is aan een bedrijf, instelling of voorziening in dat gebouw of op dat terrein;

beroep aan huis:

het beroepsmatig uitoefenen van activiteiten op administratief, juridisch, medisch, therapeutisch, educatief, kunstzinnig, maatschappelijk of daarmee gelijk te stellen gebied, waaronder begrepen kinderopvang, alsmede de beroepen van schoonheidsspecialist, kapper en pedicure in de woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie;

bestaand:

- bij bouwwerken: een bouwwerk dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat of wordt gebouwd, dan wel nadien kan worden gebouwd krachtens een bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor het tijdstip van terinzagelegging is ingediend, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;
- bij gebruik: het gebruik dat op het moment van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaat, tenzij in de voorschriften anders is bepaald;

bestemmingsgrens:

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;

bestemmingsvlak:

een op de plankaart door bestemmingsgrenzen begrensd vlak van gronden met eenzelfde bestemming;

bijgebouw:

een bij een woning behorend gebouw, zoals een garage, berging of hobbyruimte, dat niet in directe verbinding staat met de woning en dat niet voor bewoning is bestemd;

bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

bouwgrens:

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de begrenzing vormt van een bouwvlak;

bouwlaag:

een gedeelte van een gebouw, dat door op gelijke of nagenoeg gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met uitsluiting van zolder en onderbouw;

bouwvlak:

een op de plankaart door bouwgrenzen begrensd vlak van gronden waarbinnen gebouwen zijn toegestaan;

bouwwerk:

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

brutovloeroppervlakte:

de vloeroppervlakte op de eerste bouwlaag van alle voor mensen toegankelijke ruimten binnen een gebouw;

detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik, verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; in dit plan wordt een horecabedrijf niet als detailhandel aangemerkt;

erker:

een ruimte op de begane grond in een gebouw die buiten de gevel van het gebouw uitsteekt;

gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

hoofdgebouw:

een gebouw, dat op bij elkaar behorende, aaneengesloten gronden door constructie of afmetingen als het belangrijkste valt aan te merken;

horecabedrijf:

een bedrijf, waarvan de hoofdactiviteit is:

- het verstrekken van al dan niet ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken,
- het exploiteren van zaalaccommodatie,
- het verstrekken van nachtverblijf;

onderkomen:

een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;

peil:

- de hoogte van de kruin van de weg:
 - in geval van een gebouw waarvan de hoofdtoegang direct aan die weg grenst en de onderzijde van de hoofdtoegang op maximaal 0,25 meter boven of onder de hoogte van de kruin is gelegen;
- de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte terrein bij voltooiing van de bouw:
 - in andere gevallen;

publieksgerichte dienstverlening:

dienstverlening met een publieksgericht karakter, waaronder begrepen publieksgerichte financiële en/of administratieve instellingen, en met inbegrip van de verkoop en/of levering van goederen die verband houden met en onderdeel vormen van het totaalpakket aan dienstverlening;

raamprostitutiebedrijf:

een prostitutiebedrijf, waarbij prostituees zich aanbieden aan het publiek door zich opvallend aan een raam aan de straat te vertonen;

seksinrichting:

een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf en raamprostitutiebedrijf;

Staat van bedrijfsactiviteiten:

de Staat van bedrijfsactiviteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt;

Staat van horeca-activiteiten:

de Staat van horeca-activiteiten die van deze voorschriften deel uitmaakt;

voorgevel:

de naar de weg gekeerde of aan de voorzijde van een gebouw gelegen gevel;

voorgevelrooilijn:

een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn die buitenwerks loopt langs de voorgevel van een gebouw en/of de denkbeeldige lijn in het verlengde van deze op de plankaart aangegeven lijn;

woningvlak:

een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak van gronden waar de woning mag of de woningen mogen worden gebouwd.

ARTIKEL 2 WIJZE VAN METEN

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

de goothoogte van een gebouw:

vanaf de horizontale snijlijn van gevelvlak en dakvlak tot het peil;

de (bouw)hoogte van een bouwwerk:

vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, waarbij niet meegerekend worden op of aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals liftschachten, technische ruimtes en installaties, trappenhuizen, ventilatiekokers, schoorstenen en afvoerpijpen, vlaggenmasten, antennes en daaraan gelijk te stellen bouwwerken;

de inhoud van een gebouw:

boven peil, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en buitenwerkse dakvlakken, met inbegrip van erkers en met uitzondering van dakkapellen;

de oppervlakte van een ander bouwwerk:

de oppervlakte van de verticale projectie van het bouwwerk op het onderliggende horizontale vlak;

de oppervlakte van een gebouw:

de oppervlakte van de verticale projectie van het gebouw op het onderliggende horizontale vlak, tussen de buitenwerkse gevelvlakken of harten van scheidsmuren.

2 BESTEMMINGSBEPALINGEN

6

ARTIKEL 3 CENTRUM 1

3.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als "centrum 1" (C1) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a De hierna aangegeven doeleinden, op de daarbij aangegeven plaatsen:

Doeleinden	In en onder de eerste bouwlaag	Boven de eerste bouwlaag
Bedrijven	Neen	Neen
Detailhandel	Ja ²⁾	Ja ¹⁾
Publieksgerichte dienstverlening	Ja	Ja ¹⁾
Horeca	Ja ³⁾	Ja ^{1,3)}
Praktijkruimten	Neen	Neen
Kantoren	Neen	Neen
Ambachtelijke bedrijven	Neen	Neen
Sportschool	Neen	Neen
Bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten	Ja	Neen
Wonen, inclusief toegangen en bergingen	Nee	Ja

1) maximaal 20% van het totaal op de eerste bouwlaag te realiseren aantal m² brutovloeroppervlakte;
2) onder maaiveld, ter begeleiding van entrees en/of looproutes van de parkeergarages: maximaal 5% van het totaal op de eerste bouwlaag te realiseren aantal m² brutovloeroppervlakte;
3) horeca in de categorie 1 zoals deze in de Staat van horeca-activiteiten is opgenomen, het aantal m² mag niet meer bedragen dan 5% van het totale brutovloeroppervlakte binnen C1;

- b bij een en ander behorende binnenplaatsen, tuinen en groenvoorzieningen;
- c bij een en ander behorende in- en uitritten, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen;
- d gebouwde parkeervoorzieningen onder de eerste bouwlaag.

3.2 *Toegestane bouwwerken*

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 3.1, mogen uitsluitend worden gebouwd

- a gebouwen, en
- b bijbehorende andere bouwwerken, zoals luifels, uitstalkasten, reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten, en beeldende kunstwerken.

3.3 *Bouwvoorschriften*

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 3.2, gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in artikel 3.2, mogen, met inachtneming van bouwgrenzen, niet meer bedragen dan:
 - ten aanzien van het hoofdgebouw is aangegeven op de plankaart;
 - indien op de plankaart ten aanzien van het hoofdgebouw niets is aangegeven niet meer dan de bestaande goothoogte en bouwhoogte;

- c de goothoogte van aan-, uit- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,7 meter en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter;
- d de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
licht- en andere masten en beeldende kunstwerken:	10 meter
luifels:	4 meter
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 meter
overige erf- of perceelafscheidingsen:	1 meter
overige andere bouwwerken:	3 meter

3.4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 3.1 voor het toelaten van horecabedrijven in categorie 2 zoals deze in de Staat van horeca-activiteiten is opgenomen.

3.5 Procedure bij vrijstelling

Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 3.4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in artikel 23.

ARTIKEL 4 CENTRUM 2

4.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als "centrum 2" (C2) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a De hierna aangegeven doeleinden, op de daarbij aangegeven plaatsen:

Doeleinden	In en onder de eerste bouwlaag	Boven de eerste bouwlaag
Bedrijven	Ja ^{1 of 3)}	Neen
Detailhandel	Ja	Ja ¹⁾
Publieksgerichte dienstverlening	Ja	Neen
Horeca	Ja ²⁾	Neen
Praktijkruimten	Ja	Neen
Kantoren	Ja	Ja ¹⁾
Ambachtelijke bedrijven	Ja	Neen
Sportschool	Ja ¹⁾	Neen
Bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten	Ja	Neen
Wonen, inclusief toegangen en bergingen	Ja	Ja

1) uitsluitend daar waarop de plankaart aangegeven;

2) in totaal maximaal 10 horecavestigingen in de categorieën 1 en 2 zoals deze in de Staat van horeca-activiteiten is opgenomen;

3) bedrijven in categorieën 1 en 2 zoals deze in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen of overeenkomstig de specifieke categorie aanduiding op de plankaart.

- b bij een en ander behorende binnenplaatsen, tuinen en groenvoorzieningen;
- c bij een en ander behorende in- en uitritten, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen.

4.2 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 4.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen, en;
- b bijbehorende andere bouwwerken, zoals luifels, uitstalkasten, reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten, en beeldende kunstwerken.

4.3 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 4.2, gelden de volgende bepalingen:

- a behoudens het bepaalde onder e mogen gebouwen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in artikel 4.2, mogen, met inachtneming van bouwgrenzen, niet meer bedragen dan:
- ten aanzien van dat hoofdgebouw is aangegeven op de plankaart;
 - indien op de plankaart ten aanzien van dat hoofdgebouw niets is aangegeven niet meer dan de bestaande goothoogte en bouwhoogte;
- c de goothoogte van aan-, uit- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,7 meter en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter;
- d de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
licht- en andere masten en beeldende kunstwerken:	10 meter
luifels:	4 meter
erf- of perceelafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 meter
overige erf- of perceelafscheidingen:	1 meter
overige andere bouwwerken:	3 meter

- e gebouwen zijn zowel binnen als buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken toegestaan, met dien verstande dat:
- niet voor de bestaande voorgevel gebouwd mag worden;
 - indien het bestaande brutovloeroppervlakte niet meer bedraagt dan 350 m² het bestaande brutovloeroppervlakte met maximaal 10%, of indien dit minder is dan 20 m² met 20 m², vergroot mag worden tot een totaal brutovloeroppervlakte van maximaal 350 m²;
 - indien het bestaande brutovloeroppervlakte meer bedraagt dan 350 m² het totaal brutovloeroppervlakte niet vergroot mag worden.

4.4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 4.3 sub e voor het uitbreiden van het brutovloeroppervlakte met maximaal 10% van het bestaand brutovloeroppervlakte tot een maximum van 500 m² brutovloeroppervlakte indien het bestaande brutovloeroppervlakte meer bedraagt dan 350 m².

4.5 Procedure bij vrijstelling

Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 4.4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in artikel 23.

ARTIKEL 5 CENTRUM 3

5.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als "centrum 3" (C3) aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a De hierna aangegeven doeleinden, op de daarbij aangegeven plaatsen:

Doeleinden	In en onder de eerste bouwlaag	Boven de eerste bouwlaag
Bedrijven	Ja ^{1 of 3)}	Neen
Detailhandel	Ja	Ja ¹⁾
Publieksgerichte dienstverlening	Ja	Neen
Horeca	Ja ²⁾	Neen
Praktijkruimten	Ja	Neen
Kantoren	Ja	Ja ¹⁾
Ambachtelijke bedrijven	Ja	Neen
Sportschool	Ja ¹⁾	Neen
Bij ter plaatse toegestane functies behorende werkplaatsen en atelier-, praktijk-, kantoor- en opslagruimten	Ja	Neen
Wonen, inclusief toegangen en bergingen	Ja	Ja

1) uitsluitend daar waarop de plankaart aangegeven;
 2) horeca op de locatie en in de categorie zoals deze op de plankaart is aangegeven en in de Staat van horeca-activiteiten is opgenomen;
 3) bedrijven in categorieën 1 en 2 zoals deze in de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn opgenomen of overeenkomstig de specifieke categorie aanduiding op de plankaart.

- b bij een en ander behorende binnenplaatsen, tuinen en groenvoorzieningen;
 c bij een en ander behorende in- en uitritten, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen en andere voorzieningen, waaronder begrepen nutsvoorzieningen.

5.2 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 5.1, mogen uitsluitend worden gebouwd

- a gebouwen, en
 b bijbehorende andere bouwwerken, zoals luifels, uitstalkasten, reclametekens, licht-, vlaggen- en andere masten, en beeldende kunstwerken.

5.3 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 5.2, gelden de volgende bepalingen:

- a behoudens het bepaalde in e mogen gebouwen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
 b de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in artikel 5.2, mogen, met inachtneming van bouwgrenzen, niet meer bedragen dan:
 – ten aanzien van dat hoofdgebouw is aangegeven op de plankaart;
 – indien op de plankaart ten aanzien van dat hoofdgebouw niets is aangegeven niet meer dan de bestaande goothoogte en bouwhoogte;
 c de goothoogte van aan-, uit- en bijgebouwen mag niet meer bedragen dan 2,7 meter en de bouwhoogte niet meer dan 3,5 meter;
 d de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
licht- en andere masten en beeldende kunstwerken:	10 meter
luifels:	4 meter
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 meter
overige erf- of perceelafscheidingsen:	1 meter
overige andere bouwwerken:	3 meter

- e gebouwen zijn zowel binnen als buiten de op de plankaart aangegeven bouwvlakken toegestaan, met dien verstande dat:
- niet voor de bestaande voorgevel gebouwd mag worden;
 - het bestaande brutovloeroppervlakte met maximaal 20 m² vergroot mag worden tot een totaal brutovloeroppervlakte van maximaal 150 m².

5.4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 5.1 voor het toelaten van horecabedrijven in categorie 2 zoals deze in de Staat van horeca-activiteiten is opgenomen.

5.5 Procedure bij vrijstelling

Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 5.4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in artikel 23.

ARTIKEL 6 WONEN

6.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als "wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen, met inbegrip van beroep aan huis;
- b apotheek, waar dit op de plankaart is aangegeven;
- c kapsalon, waar dit op de plankaart is aangegeven.
- d winkel, waar dit op de plankaart is aangegeven.

6.2 *Toegestane bouwwerken*

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 6.1, mogen uitsluitend worden gebouwd woningen, aan- of uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidingsen en tuinmeubilair.

6.3 *Bouwvoorschriften*

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 6.2, gelden de volgende bepalingen.

6.3.1 woningen

- a woningen mogen uitsluitend binnen woningvlakken worden gebouwd, met de voor-gevel in de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- b binnen woningvlakken met op de plankaart lettercode:

a	mogen woningen uitsluitend aaneen worden gebouwd, in niet-gestapelde vorm;
g	mogen woningen uitsluitend in gestapelde vorm worden gebouwd,
hv	mogen woningen uitsluitend halfvrijstaand of vrijstaand worden gebouwd,
v	mogen woningen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;

- c binnen een woningvlak mag tussen twee niet aaneengebouwde woningen de afstand van elk van de woningen tot de onderlinge zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 3 meter bedragen of niet minder dan de bestaande afstand, indien die minder dan 3 meter is;
- d de goothoogte en de hoogte van woningen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven met inachtneming van bouwgrenzen en;
- e het bestaande aantal woningen mag niet toenemen.

6.3.2 Aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend worden gebouwd op ten minste 3 meter achter de op de plankaart aangegeven voorgevelrooilijn;
- b van aan- of uitbouwen mag de diepte gemeten uit de gevels van de oorspronkelijke woning en de verlengden daarvan, niet meer dan 3 meter bedragen;
- c de gezamenlijke oppervlakte van bouwvergunningplichtige bijgebouwen en overkappingen, buiten woningvlakken, mag bij elke woning niet meer dan 50 m² bedragen, onverminderd het bepaalde onder d;
- d de gezamenlijke oppervlakte van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen mag bij elke woning niet meer bedragen dan 50% van de gezamenlijke oppervlakte van de bij die woning behorende gronden, buiten het woningvlak;
- e van aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen binnen het op de kaart aan-

gegeven woningvlak geldt dat zij een plat dak dienen te hebben en mag de bouwhoogte niet meer bedragen dan 3,5 meter, doch in ieder geval niet meer dan 0,25 meter boven de bouwvloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;

- f voor zover de onder a genoemde bebouwing buiten het woningvlak wordt gebouwd geldt een maximale goothoogte van 2,7 meter en een maximale bouwhoogte van 3,5 meter;
- g in afwijking van het bepaalde onder a en b, mogen bestaande aan- of uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten woningvlakken, zoals bestaande erkers en ingangspartijen aan woningen, bergingen en carports, uitsluitend op dezelfde plaats en in ten hoogste dezelfde omvang worden gebouwd.

6.3.3 andere bouwwerken

- a de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
pergola's:	3 meter
erf- of perceelafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat:	2 meter
overige erf- of perceelafscheidingen:	1 meter
overige andere bouwwerken:	5 meter

6.4 **Brutovloeroppervlakte beroep aan huis**

De gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een beroep aan huis mag, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis als bedoeld in artikel 6.5, niet meer bedragen dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, en in ieder geval niet meer dan 75 m².

6.5 **Vrijstelling bedrijf aan huis**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 6.1, ten behoeve van de uitoefening van een bedrijf aan huis, mits:

- a de gezamenlijke brutovloeroppervlakte ten behoeve van een bedrijf aan huis, in voorkomend geval samen met de brutovloeroppervlakte ten behoeve van een beroep aan huis niet meer bedraagt dan 30% van de totale brutovloeroppervlakte van de betreffende woning en de daarbij behorende aan- of uitbouwen en bijgebouwen, en in ieder geval niet meer dan 75 m²;
- b op de bij de betreffende woning behorende gronden geen buitenopslag van goederen ten behoeve van het bedrijf plaatsvindt,
- c in de omgeving van de betreffende woning geen onevenredige vergroting van de verkeers- en parkeerdruk optreedt, met dien verstande dat behoudens in- en uitladen, geen bedrijfsactiviteiten in de openbare ruimte rond de betreffende woning mogen plaatsvinden;
- d de bedrijfsactiviteiten door hun aard, omvang en visuele aspecten, het woonkarakter van de woning en het milieu van de omgeving niet onevenredig aantasten;
- e ingeval van een voorziening voor kinderopvang:
 - alle benodigde voorzieningen (zoals sanitair, speel- en slaapruiden) zelfstandig voor de functie kinderopvang aanwezig zijn;
 - de exploitant van de voorziening voor kinderopvang tevens (hoofd)bewoner van de woning is;

- voldaan wordt aan de Wet Kinderopvang en aan de eisen gesteld ten aanzien van brandveiligheid.

6.6 Procedure bij vrijstelling

Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 6.5, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in artikel 23.

ARTIKEL 7 TUIN

7.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als "tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

7.2 *Toegestane bouwwerken*

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 7.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a aan- of uitbouwen, zoals erkers en ingangspartijen aan een hoofdgebouw, en
- b andere bouwwerken, zoals erf- of perceelafscheidings en tuinmeubilair.

7.3 *Bouwvoorschriften*

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 7.2, gelden de volgende bepalingen.

7.3.1 Aan- of uitbouwen mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a tot een diepte van 1 meter ten opzichte van de betreffende gevel van het hoofdgebouw;
 - b tot een gezamenlijke oppervlakte van 4 m² en
 - c tot een hoogte van 0,25 meter boven de vloer van de eerste verdieping van het hoofdgebouw;
- mits de diepte van de voortuin tenminste 4 meter bedraagt.

7.3.2 De hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
pergola's:	3 meter
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op een terrein waarop een gebouw staat:	2 meter
overige erf- of perceelafscheidings:	1 meter
overige andere bouwwerken:	5 meter

ARTIKEL 8 BEDRIJF

8.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als "bedrijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven, met de nadere bestemming (en milieucategorie) die hierna is vermeld bij de code, waarmee het desbetreffende bestemmingsvlak op de plankaart is aangeduid:

(af)	apparatenfabriek (categorie 3)
(nu)	nutsvoorziening

- b bedrijven in categorie 1 en 2 als vermeld in de Staat van bedrijfsactiviteiten, uitgezonderd ter plaatse van de aanduiding (nu);
- c een dienstwoning, daar waar dat met een aanduiding (dw) op de plankaart is aangegeven;
- d wegen met bijbehorende paden en bermen, en
- e groen-, parkeer- en overige voorzieningen.

8.2 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 8.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen, niet zijnde bedrijfs- of andere woningen, en
- b andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en erf- of perceelafscheidings.

8.3 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 8.2, gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in artikel 8.2, mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
luifels, vlaggen- en andere masten:	6 meter
overkappingen en pergola's:	3 meter
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 meter
overige erf- of perceelafscheidings:	1 meter
overige andere bouwwerken:	2 meter

8.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Bedrijf" met de aanduiding (Ba) te wijzigen in de bestemming "Wonen", ten behoeve van de realisering van maximaal 6 woningen, mits:

- a aangetoond wordt dat de woningen stedenbouwkundig inpasbaar zijn;
- b de goothoogte van de woningen maximaal 6 meter bedraagt;

- c het parkeren op eigen terrein plaatsvindt;
- d de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, danwel een vóór vaststelling van het plan vastgestelde hogere grenswaarde, niet wordt overschreden;
 - geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
 - voldaan wordt aan het bepaalde in de Flora- en faunawet;
 - het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is;en met dien verstande dat het besluit tot wijziging niet de goedkeuring van Gedeputeerde Staten behoeft.

8.5 Procedure bij vrijstelling en wijziging

Bij de voorbereiding van een besluit tot wijziging als bedoeld in artikel 8.4 wordt de procedure gevolgd, die is vervat in artikel 23.

ARTIKEL 9 HORECA

9.1 *Bestemmingsomschrijving*

- 9.1.1 De op de plankaart als "horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven in de categorieën zoals deze op de plankaart zijn aangegeven en in de Staat van horeca-activiteiten zijn opgenomen, met bijbehorende gebouwen, andere bouwwerken, wegen en paden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, water en voorzieningen voor de waterhuishouding, tuinen en erven en onbebouwde gronden.

9.2 *Toegestane bouwwerken*

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 9.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen, niet zijnde bedrijfs- of andere woningen, en
- b andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en erf- of perceelafscheidings.

9.3 *Bouwvoorschriften*

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 9.2, gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in artikel 9.2 mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
luifels, vlaggen- en andere masten:	6 meter
erf- of perceelafscheidings achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 meter
overige erf- of perceelafscheidings:	1 meter
overige andere bouwwerken:	3 meter

ARTIKEL 10 MAATSCHAPPELIJK

10.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor

- a maatschappelijke voorzieningen die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:

code	maatschappelijke voorzieningen
(av)	algemene maatschappelijke voorzieningen
(bg)	begraafplaats
(gz)	gezondheidszorg/ouderenzorg
(k)	kerk
(kf)	organisatie van kinderfeestjes en kinderopvang, met bijbehorende en daaraan ondergeschikte verhuur van themaboxen, detailhandel (maximaal 30 m ²) en educatieve en sociaal-culturele activiteiten
(so)	scholen/onderwijs

- b een horecabedrijf in categorie 2 volgens de Staat van horeca-activiteiten, waar dit op de plankaart is aangegeven;
- c een dienstwoning, waar dit op de plankaart is aangegeven.

Bij een en ander behorende parkeervoorzieningen met bijbehorende rijbanen, tuinen, paden, groenvoorzieningen en andere voorzieningen.

10.2 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 10.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen, met inbegrip van dienst- of andere woningen, indien aangegeven op de plankaart, en
- b andere bouwwerken, zoals speelvoorzieningen, vlaggenmasten, overkappingen zoals fietsenstallingen en erf- of perceelafscheidingen.

10.3 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 10.2, gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlakken worden gebouwd;
- b het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
- c indien geen bebouwingspercentage op de plankaart is aangegeven mag het bouwvlak volledig worden bebouwd;
- d de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in artikel 10.2, mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;

- e de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
speelvoorzieningen, vlaggen- en andere masten:	6 meter
erf- of perceelafscheidingsen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 meter
overige erf- of perceelafscheidingsen:	1 meter
overige andere bouwwerken:	3 meter

ARTIKEL 11 DETAILHANDEL

11.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als "detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel;
- b kantoren;
- c wonen;
- d groen-, (gebouwde) parkeer- en overige voorzieningen.

11.2 *Toegestane bouwwerken*

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 11.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen, en
- b andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en erf- of perceelafscheidingen.

11.3 *Bouwvoorschriften*

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 11.2, gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
luifels, vlaggen- en andere masten:	6 meter
overkappingen en pergola's:	3 meter
erf- of perceelafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 meter
overige erf- of perceelafscheidingen:	1 meter
overige andere bouwwerken:	2 meter

ARTIKEL 12 GEMENGD

12.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart voor "gemengd" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a maatschappelijke doeleinden;
- b detailhandel;
- c horeca in categorie 1 volgens de Staat van horeca-activiteiten, alsmede de vestiging van een grand-café en zalenverhuur zonder regulier gebruik voor feesten en muziek-/dansevenementen;
- d kantoren;
- e groen-, gebouwde parkeer- en overige voorzieningen.

12.2 Toegestane bouwwerken

Op en in de gronden als bedoeld in artikel 12.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen, en
- b andere bouwwerken, zoals palen, masten, verkeers-, reclame- en andere tekens, technische installaties en erf- of perceelafscheidingen.

12.3 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 12.2, gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen als bedoeld in artikel 12.2, mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
luifels, vlaggen- en andere masten:	6 meter
overkappingen en pergola's:	3 meter
erf- of perceelafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met daarop een gebouw:	2 meter
overige erf- of perceelafscheidingen:	1 meter
overige andere bouwwerken:	2 meter

12.4 Vrijstelling

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 12.1 ten behoeve van regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen, mits door middel van bouwakoestisch onderzoek wordt aangetoond dat de geluidsbelasting aan de gevels van omliggende woningen niet meer bedraagt dan

- a tussen 7.00 en 19.00 uur 50 dB(A);
- b tussen 19.00 en 23.00 uur 45 dB(A);
- c tussen 23.00 en 7.00 uur 40 dB(A).

12.5 Procedure bij vrijstelling

Bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 12.4, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in artikel 23.

ARTIKEL 13 VERKEER

13.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als "verkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen,
- b voorzieningen, zoals in- en uitvoeg- en opstelstroken, bushaltes en geluidwerende voorzieningen, uitgezonderd verkooppunten voor motorbrandstoffen,
- c parkeerstroken en -voorzieningen,
- d fiets- en voetpaden,
- e bermen en andere groenvoorzieningen,
- f watergangen, bruggen en duikers, en
- g nutsvoorzieningen.

13.2 *Toegestane bouwwerken*

Op de gronden als bedoeld in artikel 13.1 mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a ondergeschikte gebouwen en andere bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoalsabri's, en
- b bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties en straatmeubilair, waartoe mede gerekend worden (ondergrondse) containers voor vuil- en of glaszameling en fietsenstallingen en –rekken.

13.3 *Bouwvoorschriften*

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 13.2, gelden de volgende bepalingen:

- a van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de bouwhoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
- b de hoogte van licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 meter bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 meter.

ARTIKEL 14 VERKEER - SPOORWEG

14.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als "verkeer - spoorweg" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a spoorwegen en daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen een station of halte;
- b ter plaatse van de op de plankaart aangegeven aanduiding "spoorovergang" bovendien voor wegen en paden, en
- c bermen, watergangen, bruggen en duikers, groenvoorzieningen, paden en stallings- en nutsvoorzieningen.

14.2 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in artikel 14.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van spoorwegen, waaronder begrepen stationsbebouwing,
- b bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals bovenleiding-, sein- en andere masten, technische installaties en geluidwerende voorzieningen, en
- c bouwwerken ten behoeve van parkeer- en stallingsvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

14.3 Bouwvoorschriften

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 14.2, gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte en bouwhoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
- c de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
bovenleiding-, sein- en andere masten, technische installaties:	10 m
geluidwerende voorzieningen, luifels en andere overkappingen:	6 m
erf- of perceelafscheidingen:	2 m
overige andere bouwwerken:	4 m

- d in afwijking van het bepaalde onder a mogen bergingen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, tot een gezamenlijke oppervlakte van 1.300 m² en een hoogte van 4 meter.

ARTIKEL 15 VERKEER - VERBLIJF

15.1 *Bestemmingsomschrijving*

De op de plankaart als "verkeer - verblijf" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verhardingen voor woonstraten, pleinen, auto-, fiets- en voetgangersverkeer en parkeervoorzieningen,
- b bermen, groen- en speelvoorzieningen,
- c watergangen, bruggen en duikers;
- d garageboxen ter plaatse van de aanduiding (gb);
- e objecten van beeldende kunst, monumenten en
- f bij een en ander behorende andere voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

15.2 *Toegestane bouwwerken*

Op de gronden als bedoeld in artikel 15.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a garageboxen met een bouwhoogte van maximaal 3 meter, ter plaatse van de aanduiding (gb);
- b ondergeschikte gebouwen, zoalsabri's, kabelkasten en gemaalgebouwtjes, en
- c bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties, straatmeubilair, waartoe mede gerekend worden (ondergrondse) containers voor vuil- en of glaszameling en fietsenstallingen en –rekken, speelobjecten en objecten van beeldende kunst.

15.3 *Bouwvoorschriften*

Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in artikel 15.2, gelden de volgende bepalingen:

- a van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 20 m² en de hoogte niet meer dan 3 meter bedragen;
- b de hoogte van licht- en andere masten, informatieborden, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 meter bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 meter;

met dien verstande dat het bepaalde onder a en b niet geldt voor het bouwen van objecten van beeldende kunst.

15.4 *Specifieke gebruiksvoorschriften*

Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 20.1 (Gebruik van gronden en bouwwerken), is in ieder geval ook het gebruik van gronden en bouwwerken als bedoeld in artikel 15.1 onder d, voor bedrijfsmatige activiteiten/opslag.

ARTIKEL 16 GROEN**16.1 Bestemmingsomschrijving**

De op de plankaart als "groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groen- en speelvoorzieningen,
- b watergangen en –partijen en bijbehorende bruggen, vlonders en duikers,
- c fiets- en voetpaden, in- en uitritten en andere, ondergeschikte verhardingen, en
- d (ondergrondse) containers voor vuil- en of glaszameling en fietsenstallingen en –rekken;
- e ter plaatse van de aanduiding (p) op de plankaart: een park met tevens kleinschalige horeca en extensieve recreatie.

16.2 Bouwvoorschriften

Op de gronden als bedoeld in artikel 16.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a ter plaatse van de aanduiding (p): andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen;
- b op de overige gronden: andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter mag bedragen, behoudens geluidwerende voorzieningen, waarvan de hoogte niet meer dan 6 meter mag bedragen.

ARTIKEL 17 WATER

17.1 Bestemmingsomschrijving

De op de plankaart als "water" aangewezen gronden zijn bestemd voor water met daarbij behorende taluds en oevers.

17.2 Toegestane bouwwerken

Op de gronden als bedoeld in artikel 17.1, mogen uitsluitend worden gebouwd:

- a bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals duikers, bruggen, kademu-
ren, beschoeiingen, een en ander uitgezonderd steigers en andere aanlegplaatsen,
en
- b bij aangrenzende wegen behorende andere bouwwerken zoals overkluizingen ten
behoefte van in- en uitritten en paden.

17.3 Bouwvoorschriften

De hoogte van bouwwerken als bedoeld in artikel 17.2, mag niet meer dan 3 meter be-
dragen.

ARTIKEL 18 ARCHEOLOGISCH WAARDEVOL GEBIED

18.1 *Bestemmingsomschrijving*

Alle gronden binnen het plangebied zijn mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische waarden.

18.2 *Bouwvoorschriften*

In en op de gronden als bedoeld in artikel 18.1 mogen ten behoeve van de bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd die voor archeologisch onderzoek noodzakelijk zijn.

18.3 *Vrijstelling*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in artikel 18.2 voor het bouwen van bouwwerken ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemmingen, mits:

- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden door de bouwactiviteiten niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad;
- b aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld;
- c burgemeester en wethouders de gemeentelijk archeoloog om advies hebben gevraagd alvorens de vrijstelling te verlenen. Bij het ontbreken van een gemeentelijk archeoloog wordt de provinciaal archeoloog om advies gevraagd. Bij een negatief advies van de gemeentelijk archeoloog wordt de vrijstelling niet verleend dan nadat van gedeputeerde staten een verklaring van geen bezwaar is ontvangen.

18.4 *Uitzonderingen vrijstellingsverplichting*

Vrijstelling als bedoeld in artikel 18.3 is niet vereist, indien:

- a op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- b het bouwplan betrekking heeft op vervanging van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en de bestaande fundering wordt benut.

18.5 *Aanlegvergunning*

Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een aanlegvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren, behoudens het bepaalde in artikel 18.6 (uitzonderingen aanlegvergunningplicht):

- a grondwerkzaamheden dieper dan 40 cm, waartoe worden gerekend het ophogen, afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren en ontginnen van gronden, alsmede het vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren en het aanleggen van drainage;
- b het verlagen van het waterpeil;
- c het aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
- d het aanleggen van ondergrondse transport-, energie-, of telecommunicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur.

18.6 Uitzonderingen aanlegvergunningplicht

Het verbod, zoals in artikel 18.5 bedoeld, is niet van toepassing indien:

- a de werken of werkzaamheden reeds mogen worden uitgevoerd krachtens een verleende vergunning;
- b op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden aanwezig zijn;
- c de werken en werkzaamheden reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- d de werkzaamheden het normale onderhoud betreffen;
- e de werken en werkzaamheden op archeologisch onderzoek zijn gericht.

18.7 Toelaatbaarheid werken en werkzaamheden

De werken of werkzaamheden, waarvoor het verbod van artikel 18.5 geldt, zijn slechts toelaatbaar, indien mede op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat de archeologische waarden niet onevenredig worden of kunnen worden geschaad.

3 ALGEMENE BEPALINGEN

ARTIKEL 19 ANTIDUBBELTELBEPALING

- 19.1** Grond, welke tenminste in aanmerking is of moet worden genomen bij het verlenen van een bouwvergunning waaraan uitvoering is of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van een andere bouwaanvraag, hetzelfde perceel betreffende, buiten beschouwing.
- 19.2** Als bedrijfswoning worden en blijven aangemerkt woningen die op of na het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan als bedrijfswoning in gebruik of in aanbouw zijn dan wel als bedrijfswoning mogen worden gebouwd krachtens een vóór dat tijdstip verleende vergunning.

ARTIKEL 20 ALGEMENE GEBRUIKSBEPALINGEN

20.1 *Gebruiksverbod*

Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Als strijdig gebruik wordt in ieder geval aangemerkt, het gebruik als of ten behoeve van een seksinrichting.

20.2 *Vormen van verboden gebruik*

Een verboden gebruik als bedoeld in artikel 20.1, is in ieder geval:

- a het gebruik van onbebouwde gronden als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- b het gebruik van onbebouwde gronden als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
- c gebruik van kampeermiddelen voor permanente bewoning.

20.3 *Vrijstelling*

Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in artikel 20.1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

ARTIKEL 21 ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEPALINGEN

21.1 *Vrijstellingen*

Burgemeester en wethouders zijn, waar daarin in de voorschriften nog niet is voorzien, bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:

- a ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken voor nutsvoorzieningen, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, waarvan de hoogte niet meer dan 3 meter en de oppervlakte niet meer dan 30 m² mag bedragen;
- b indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van bestemmings- en bouwgrenzen en grenzen van woonvlakken noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 meter bedragen.

21.2 *Procedure bij vrijstelling*

Uitsluitend bij de voorbereiding van een besluit omtrent het verlenen van vrijstelling als bedoeld in artikel 21.1 onder a, voor zover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen, is de procedure als vermeld in artikel 23 van toepassing.

ARTIKEL 22 ALGEMENE WIJZIGINGSBEPALINGEN

22.1 *Wijzigingsgebied I (kernwinkelgebied west/zuid)*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, voorzover de gronden zijn gelegen binnen het op de plankaart aangewezen 'wijzigingsgebied I', de situering en de omvang van de bestemmingen te wijzigen. Hierbij gelden de volgende randvoorwaarden:

- a op de begane grondlaag mag niet meer dan 2.800 m² brutovloeroppervlakte mogelijk gemaakt worden;
- b woningen mogen alleen boven de begane grondlaag worden gerealiseerd;
- c het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 48;
- d de bouwhoogte mag ten hoogste bedragen:
 - tot een afstand van 8 meter gemeten vanuit de erfgrans met de woningen aan de Stationsstraat 9 tot en met 19: 4,50 meter;
 - tot een afstand van 10 meter gemeten vanuit de erfgrans met de woningen aan de Stationsstraat 9 tot en met 19: 7,50 meter;
 - tot een afstand van 12 meter gemeten vanuit de erfgrans met de woningen aan de Stationsstraat 9 tot en met 19: 10,50 meter;met dien verstande dat de bergingen bij de woningen binnen de op de plankaart als "wijzigingsgebied I" aangewezen gronden boven de eerste bouwlaag mogen worden gerealiseerd tot een maximale goothoogte van 6,50 meter aan de zijde van woningen aan de Stationsstraat;
- e voor de overige gronden: 15 meter, de uitvoerbaarheid van het wijzigingsplan is gewaarborgd, in verband waarmee in elk geval aangetoond moet worden dat:
 - de voorkeursgrenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder, danwel een vóór vaststelling van het plan vastgestelde hogere grenswaarde, niet wordt overschreden;

- geen onevenredige aantasting van aan de grond eigen zijnde archeologische waarden zal plaatsvinden dan wel geen ingrepen in de bodem zullen worden verricht;
- voldaan wordt aan het bepaalde in de Flora- en faunawet;
- het wijzigingsplan financieel uitvoerbaar is;

en met dien verstande dat het besluit tot wijziging niet de goedkeuring van Gedeputeerde Staten behoeft.

22.2 *Wijziging archeologisch waardevol gebied*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het bestemmingsplan te wijzigen door de dubbelbestemming Archeologisch waardevol gebied geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn. Alvorens de vrijstelling te verlenen vragen burgemeester en wethouders de gemeentelijk archeoloog om advies. Het besluit tot wijziging behoeft niet de goedkeuring van Gedeputeerde Staten, tenzij de gemeentelijk archeoloog een negatief advies heeft uitgebracht.

22.3 *Algemene wijziging*

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het wijzigen van grenzen van bestemmings-, woning- en andere bouwvlakken en van aanduidingen op de plankaart zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 meter worden verschoven. Het besluit tot wijziging behoeft niet de goedkeuring van Gedeputeerde Staten.

22.4 *Procedure bij wijziging*

Bij de voorbereiding van een besluit omtrent wijzigen als bedoeld in artikelen 22.1, 22.2 en 22.3 is de procedure als vermeld in artikel 23 van toepassing.

ARTIKEL 23 ALGEMENE PROCEDUREBEPALINGEN

Op de voorbereiding van een besluit omtrent vrijstelling of wijziging van het plan is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van toepassing.

ARTIKEL 24 VERWERKELIJKING IN DE NAASTE TOEKOMST

Op de daartoe op de plankaart aangegeven gronden is verwerkelijking van de bestemming in de naaste toekomst, als bedoeld in artikel 13 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening, noodzakelijk.

4 OVERGANGS- EN SLOTBEPALINGEN

ARTIKEL 25 STRAFBEPALING

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 18.5 en artikel 20.1 wordt hierbij aangeduid als een strafbaar feit en daarmee als een economisch delict als bedoeld in artikel 1a, onder 2° van de Wet op de economische delicten.

ARTIKEL 26 OVERGANGSBEPALINGEN

26.1 *Bouwen*

Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het in of krachtens het plan - behoudens in dit artikel - bepaalde, mogen:

- a uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd, mits de afwijkingen niet worden vergroot;
- b indien die bouwwerken door een calamiteit zijn getroffen, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen, mits de afwijkingen niet worden vergroot.

26.2 *Gebruik*

Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan - behoudens het in dit artikel bepaalde - wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.

Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:

- a het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan,
- b dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden, én
- c burgemeester en wethouders tijdig aan overtreder kenbaar hebben gemaakt dat sprake is van strijdig gebruik en dat ze in voortzetting daarvan niet berusten.

ARTIKEL 27 SLOTBEPALING

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Centrum Pijnacker.

BIJLAGE STAAT VAN HORECA-ACTIVITEITEN

Behorende bij de voorschriften van het bestemmingsplan Centrum Pijnacker

Categorie 1 "lichte horeca"

Bedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slechts beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

- a Aan de detailhandelsfunctie verwante horeca:
 - automatiek;
 - broodjeszaak;
 - croissanterie;
 - koffiebar;
 - lunchroom;
 - ijssalon;
 - snackbar;
 - tearoom;
 - traiteur.

- b Overige lichte horeca:
 - bistro;
 - restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
 - hotel.

- c Bedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking:
 - bedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m² ;
 - restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, Mc Drives).

Categorie 2 "middelzware horeca"

Bedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken:

- bar;
- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/ grillroom;
- zalenverhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Categorie 3 "zware horeca"

Bedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen:

- dancing;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen).

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

SBI	omschrijving	cat.
15	vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
151	slachterijen en overige vleesverwerking: - loonslachterijen	3a
1581	broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen: - v.c. < 2500 kg meel/week	2
1584	verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1585	deegwarenfabrieken	3a
1593 t/m 1595	vervaardiging van wijn, cider en andere niet gedistilleerde, gegiste dranken	2
17	vervaardiging van textiel	
173	textielveredelingsbedrijven	3a
174, 175	vervaardiging van textielwaren	3a
176, 177	vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	3a
18	vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
181	vervaardiging kleding van leer	3a
182	vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
183	bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	3a
19	vervaardiging van leer en lederwaren (excl. kleding)	
192	lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	3a
193	schoenenfabrieken	3a
20	houtindustrie en vervaardiging van artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
2010.2	houtconserveringsbedrijven: - met zoutoplossingen	3a
205	kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
21	vervaardiging van papier, karton en papier- en kartonwaren	
2112	papier- en kartonfabrieken: - p.c. < 3 t/u	3a
22	uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	grafische afwerking	1
2223	binderijen	2
2224	grafische reproductie en zetten	2
2225	overige grafische activiteiten	2
223	reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	vervaardiging van chemische producten	
2442	farmaceutische productenfabrieken: - formulering en afvullen geneesmiddelen	3a
	- verbandmiddelenfabrieken	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

SBI	omschrijving	cat.
2466	chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	3a
25	vervaardiging van producten van rubber en kunststof	
2512	loopvlakvernieuwingsbedrijven: - vloeroppervlak < 100 m ²	3a
26	vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gipsproducten	
2615	glasbewerkingsbedrijven	3a
262, 263	aardewerkfabrieken: - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kw	3a
2681	slijp- en polijstmiddelen fabrieken	3a
30	vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	kantoormachines- en computerfabrieken	3a
31	vervaardiging van overige elektrische machines, apparaten en benodigdheden	
316	elektrotechnische industrie n.e.g.	3a
32	vervaardiging van audio-, video-, telecomapparaten en -benodigdheden	
321 t/m 323	vervaardiging van audio-, video- en telecomapparatuur en -benodigdheden	3a
3210	fabrieken voor gedrukte bedrading	3a
33	vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	fabrieken voor medische apparaten en instrumenten, orthopedische artikelen, optische instrumenten en uurwerken	2
35	vervaardiging van transportmiddelen (excl. auto's, aanhangwagens en opleggers)	
351	scheepsbouw- en reparatiebedrijven: - houten schepen	3a
36	vervaardiging van meubels; vervaardiging van overige goederen n.e.g.	
362	fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	muziekinstrumentenfabrieken	2
364	sportartikelenfabrieken	3a
365	speelgoedartikelenfabrieken	3a
366	vervaardiging van overige goederen n.e.g.	3a
40	productie en distributie van elektriciteit, aardgas, stoom en warm water	
40	electriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen: - < 10 mva	2
	- 10 - 100 mva	3a
40	gasdistributiebedrijven: - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. b en c	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

SBI	omschrijving	cat.
40	warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt: - blokverwarming	2
41	winning en distributie van water	
41	waterwinnings-/ bereidingsbedrijven: - bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	3a
41	waterdistributiebedrijven met pompvermogen: - < 1 mw	2
45	bouwnijverheid	
45	bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	3a
50	handel/repairatie van auto's, motorfietsen; benzineservicestations	
501, 502, 504	handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	autobeklederijen	1
5020.4	autospuitinrichtingen	3a
5020.5	autowasserijen	2
503, 504	handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	benzineservicestations: - zonder LPG	2
51	groothandel en handelsbemiddeling	
511	handelsbemiddeling (kantoren)	1
5121	grth in akkerbouwproducten en veevoeders	2
5122	grth in bloemen en planten	2
5124	grth in huiden, vellen en leder	3a
5125, 5131	grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	2
5132, 5133	grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën	2
5134	grth in dranken	2
5135	grth in tabaksproducten	2
5136	grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	grth in vuurwerk - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton - consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton - consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2-5 ton	2 2 3a
5153	grth in hout en bouwmaterialen	3a
5154	grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	3a
5156	grth in overige intermediaire goederen	2
5162	grth in machines en apparaten	2
517	overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

SBI	omschrijving	cat.
52	detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
52	detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211,5212,524 6,5249	supermarkten, warenhuizen, hypermarkten, bouwmarkten, tuincentra	2 ¹
5222, 5223	detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	2
5224	detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	2
5231, 5232	apotheken en drogisterijen	1
5249	detailhandel in vuurwerk	1
527	reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5511, 5512	hotels en pensions met keuken	2
552	kampeerterreinen, vakantiecentra, e.d. (met keuken)	3a
553	restaurants, cafetaria's, snackbars, viskramen e.d.	2
554	cafés, bars, discotheken	3a
5551	kantines	2
5552	cateringbedrijven	2
60	vervoer over land	
6022	taxibedrijven, taxistandplaatsen	2
603	pomp- en compressorstations van pijpleidingen	3a
61, 62	vervoer over water/door de lucht	
61, 62	vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312	veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	3a
6321	autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	reisorganisaties	1
634	expediteurs, cargo's (kantoren)	1
64	post en telecommunicatie	
641	post- en koeriersdiensten	2
642	telecommunicatiebedrijven	1
642	tv- en radiozendstations	2
65, 66, 67	financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	2
70	verhuur van en handel in onroerend goed	
70	verhuur van en handel in onroerend goed	1

¹ indien koelinstallatie met ammoniak, anders 10 m en categorie 1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 3a)

SBI	omschrijving	cat.
71	verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	personenautoverhuurbedrijven	2
712	verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	3a
713	verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	3a
714	verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	computerservice- en informatietechnologie	
72	computerservice- en informatietechnologiebureaus e.d.	1
73	speur- en ontwikkelingswerk	
731	natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	overige zakelijke dienstverlening	
74	overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
747	reinigingsbedrijven voor gebouwen	3a
7481.3	foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	openbaar bestuur, overheidsdiensten, verplichte sociale verzekeringen	
75	openbaar bestuur (kantoren e.d.)	2
7525	brandweerkazernes	3a
80	onderwijs	
801, 802	scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	gezondheids- en welzijnszorg	
8511	ziekenhuizen	2
8512, 8513	artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	consultatiebureaus	1
853	verpleeghuizen	2
90	milieudienstverlening	
9000.2	vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	3a
9000.2	gemeentewerven (afval-inzameldepots)	3a
9000.3	afvalverwerkingsbedrijven:	
	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	3a
	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	2

de gebruikte afkortingen zijn:

<	kleiner dan	p.c.	productiecapaciteit
≥	groter dan	p.o.	productieoppervlak
cat.	categorie	v.c.	verwerkingscapaciteit
e.d.	en dergelijke	u	uur
grth	groothandel	d	dag
n.e.g.	niet elders genoemd	d	dag
o.c.	opslagcapaciteit		