

## VOORSCHRIFTEN

Inhoud:			Blz.
HOOFDSTUK	I	INLEIDENDE BEPALINGEN	1
Artikel	1	Begripsomschrijvingen	1
Artikel	2	Wijze van meten en berekenen	4
Artikel	3	Dubbeltelbepaling	4
HOOFDSTUK	II	BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN	5
Artikel	4	Beschrijving in hoofdlijnen	5
HOOFDSTUK	III	BESTEMMINGEN	7
Artikel	5	Wonen	7
Artikel	6	Tuinen	9
Artikel	7	Garageboxen	10
Artikel	8	Parkeerdoeleinden	11
Artikel	9	Maatschappelijke doeleinden	12
Artikel	10	Bedrijven	13
Artikel	11	Kantoren	15
Artikel	12	Verkeersdoeleinden	16
Artikel	13	Verblijfsdoeleinden	17
Artikel	14	Fiets- en voetpaden	18
Artikel	15	Spoorwegdoeleinden	19
Artikel	16	Water	20
Artikel	17	Groen	21
HOOFDSTUK	IV	ALGEMENE BEPALINGEN	23
Artikel	18	Gebruik van gronden en bouwwerken	23
Artikel	19	Algemene vrijstellingsbevoegdheden	24
Artikel	20	Algemene wijzigingsbevoegdheid	25
Artikel	21	Overgangsrechtelijke bepalingen	26
Artikel	22	Strafrechtelijke bepaling	27
Artikel	22	Slotbepaling	28
BIJLAGE STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN			svb 1
Nadere toelichting			svb 9



## HOOFDSTUK I INLEIDENDE BEPALINGEN

### Artikel 1

#### Begripsomschrijvingen

In dit plan wordt verstaan onder:

1. het plan:  
het bestemmingsplan Dorp 2003, vervat in deze voorschriften, en de plankaart;
2. de plankaart:  
de kaart (nr.62-102-20), die deel uitmaakt van het plan;
3. ambachtelijk bedrijf:  
het bedrijfsmatig, geheel of overwegend door middel van handwerk vervaardigen, bewerken of herstellen en het installeren van goederen, alsook het verkopen en/of leveren, als ondergeschikte activiteit, van goederen die verband houden met het ambacht;
4. ander bouwwerk:  
een bouwwerk, geen gebouw zijnde;
5. bebouwing:  
één of meer gebouwen en/of andere bouwwerken;
6. bebouwingsgrens:  
een op de kaart aangegeven lijn, die niet door bebouwing mag worden overschreden, behoudens krachtens deze voorschriften toegelaten afwijkingen;
7. bebouwingspercentage:  
de oppervlakte van de bebouwing binnen een bebouwingsvlak, uitgedrukt in een percentage van de oppervlakte van het bebouwingsvlak;
8. bebouwingsvlak:  
een op de plankaart door bebouwingsgrenzen begrensd vlak van gronden waar gebouwen zijn toegestaan;
9. bedrijfsvloeroppervlakte (b.v.o.):  
de binnenwerkse oppervlakte, op de vloer van de ruimten die worden gebruikt of kunnen worden gebruikt voor beroeps- en/of bedrijfsactiviteiten;
10. bestemmingsgrens:  
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen bestemmingsvlakken;
11. bestemmingsvlak:  
een op de plankaart door bestemmingsgrenzen begrensd vlak van gronden met eenzelfde bestemming;
12. bouwen:  
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
13. bouwwerk:  
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
14. detailhandel:  
het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen voor gebruik,

verbruik of aanwending overwegend anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit; in dit plan wordt een horecabedrijf niet als detailhandel aangemerkt;

15. dienstwoning:  
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, die kennelijk slechts is bedoeld voor de huisvesting van het huishouden van een persoon wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van de grond ter plaatse van het gebouw of terrein, noodzakelijk is.
16. erfbebouwing:  
een of meerdere vrijstaande, niet voor bewoning bestemde, of aan een woning aangebouwde, mede tot bewoning bestemde gebouwen en andere bouwwerken die ten dienste staan van het hoofdgebouw.
17. gebouw:  
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
18. hoofdgebouw:  
een gebouw, dat op bij elkaar behorende, aaneengesloten gronden door constructie of afmetingen als het belangrijkste valt aan te merken;
19. horecabedrijf:  
restaurant, café, cafetaria of daaraan verwante inrichting, waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of spijsen voor directe consumptie worden bereid of verstrekt, een en ander met uitzondering van discotheek of soortgelijke inrichting;
20. kantoor:  
een ruimte die blijkens zijn indeling en inrichting is bestemd om uitsluitend te worden gebruikt voor werkzaamheden van administratieve aard;
21. onderkomen:  
een voor verblijf geschikt, al dan niet aan zijn bestemming onttrokken, vaar- of voertuig, ark of caravan, voor zover dat/die niet als een bouwwerk is aan te merken, alsook een tent;
22. raamprostitutiebedrijf:  
een prostitutiebedrijf, waarbij prostituees zich aanbieden aan het publiek door zich opvallend aan een raam aan de straat te vertonen;
23. scheidingslijn:  
een op de plankaart als zodanig aangegeven lijn, die de grens vormt tussen delen van vlakken, voor welke delen verschillende bepalingen gelden;
24. seksinrichting:  
een inrichting, bestaande uit een of meer voor publiek toegankelijke, besloten ruimten, waarin bedrijfsmatig of op een daarmee vergelijkbare wijze, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotisch-pornografische aard plaatsvinden; onder een hiervoor bedoelde inrichting worden in elk geval verstaan: een prostitutiebedrijf, raamprostitutiebedrijf, seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub en erotische-massage-salon, al of niet in combinatie met elkaar;

25. voorgevel:  
de naar de weg gekeerde gevel van een gebouw of, indien het een gebouw betreft met meer dan één naar de weg gekeerde gevel, de gevel die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;
26. woningvlak:  
een op de plankaart als zodanig aangegeven vlak van gronden waar de woning mag of de woningen mogen worden gebouwd;
27. Woningwet:  
de wet van 29 augustus 1991 (Stb. 439), zoals die luidt ten tijde van de vaststelling van het plan.

**Artikel 2****Wijze van meten en berekenen**

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten en berekend:

- a. de goothoogte van een gebouw:  
vanaf peil tot de bovenkant van de goot, het boeiboord of daarmee gelijk te stellen constructiedeel;
- b. de hoogte van een bouwwerk:  
vanaf peil tot het hoogste punt van het bouwwerk, aan dat bouwwerk bevestigde ondergeschikte delen, zoals liftschachten, schoorstenen, open balkonhekken, vlaggenmasten en antennes niet meegerekend;
- c. de inhoud van een gebouw:  
boven peil, tussen de buitenwerkse gevelvlakken, harten van scheidsmuren en dakvlakken, met inbegrip van erkers en dakkapellen;
- d. de oppervlakte van een gebouw:  
ter hoogte van peil, tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of harten van scheidsmuren.

**Artikel 3****Dubbeltelbepaling**

Op enig terrein mag niet zodanig worden gebouwd, dat daardoor op hetzelfde of een ander terrein een toestand, die aan het plan voldoet, daaraan niet meer zou voldoen of een afwijking van het plan zou worden vergroot.

## HOOFDSTUK II      **BESCHRIJVING IN HOOFDLIJNEN**

### **Artikel 4            Beschrijving in hoofdlijnen**

#### ***Streefbeeld***

1. In aanvulling op de doeleinden in de diverse bestemmingen in het plan, worden in delen van het plangebied bovendien nader bepaalde kwalitatieve doelstellingen nagestreefd. Deze doelstellingen zijn in tekst en in beeld, per deelgebied, aangegeven in de Beeldkwaliteitsparagraaf, paragraaf 4.3. in de toelichting bij dit bestemmingsplan.

#### ***Archeologie: bouwplanbegeleiding***

2. Ter voorkoming van aantasting van in het gebied mogelijk aanwezige archeologische waarden, worden bouwinitiatieven, vóór de formele indiening van de aanvraag om bouwvergunning, naar gelang de beoogde situering getoetst aan de dan aanwezige kennis betreffende mogelijk aanwezige archeologische waarden en het belang van die waarden.

#### ***Wijze van nastreven***

3. De in de vorige leden bedoelde, kwalitatieve doelstellingen en andere uitspraken betreffende de beeldkwaliteit en mogelijk aanwezige archeologische waarden, worden in hoofdlijnen op de volgende wijzen nagestreefd.

In ieder geval het gemeentebestuur toetst daaraan en geeft daaraan uitvoering:

- a. bij de uitoefening van de bevoegdheden tot het stellen van eisen van welstand in geval van:
  1. verlening van bouwvergunningen;
  2. toetsing van bouwwerken, die zijn genoemd in het Besluit meldingsplichtige bouwwerken, krachtens artikel 42 Woningwet;
- b. bij het (her)inrichten van openbare buitenruimten;
- c. bij gronduitgifte en bij andere vormen van medewerking aan de realisering van het plan, zo nodig door het daarbij stellen van voorwaarden, die specifiek op realisering van de doelstellingen zijn gericht.



## HOOFDSTUK III BESTEMMINGEN

### Artikel 5 Wonen

#### ***Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. wonen,
  - b. detailhandel, voor zover betreft gronden met op de plankaart de aanduiding "detailhandel toegestaan", uitsluitend op de begane grondverdieping van de woning en in erfbebouwing, en
  - c. ambachtelijke bedrijven, voor zover betreft gronden met op de plankaart de aanduiding "ambachtelijk bedrijf toegestaan", uitsluitend op de begane grondverdieping van de woning en in erfbebouwing en waaronder uitsluitend worden begrepen bedrijfsactiviteiten die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1, dan wel daarmee gelijk kunnen worden gesteld wat betreft hun gevolgen voor de omgeving.

#### ***Toegestane bouwwerken***

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. woningen en erfbebouwing,
  - b. bij een en ander behorende andere bouwwerken.

#### ***Bouwen***

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:

#### ***woningen***

- a. woningen mogen uitsluitend binnen woningvlakken worden gebouwd, met de voorgevels in naar de weg gekeerde bebouwingsgrenzen;
- b. binnen woningvlakken met op de plankaart lettercode:
  - a mogen alle woningen uitsluitend aaneen worden gebouwd,
  - g mogen woningen uitsluitend als gestapelde woningen worden gebouwd,
  - hv mogen ten hoogste twee woningen aaneen worden gebouwd,
  - v mogen woningen uitsluitend vrijstaand worden gebouwd;
- c. de goothoogte en de hoogte van woningen mogen binnen woningvlakken met op de plankaart één van de navolgende lettercodes, niet meer bedragen dan bij die lettercode is aangegeven:
  - a 6 m respectievelijk 9 m, of zoveel als op de plankaart is aangegeven,
  - g zoveel als op de plankaart is aangegeven,
  - hv 6 m respectievelijk 9 m, of zoveel als op de plankaart is aangegeven,

- v 4 m respectievelijk 9 m of zoveel als op de plankaart is aangegeven,  
telkens met inachtneming van scheidingslijnen.

***erfbebouwing en overkappingen***

- d. in totaal mag niet meer dan 40% van het bijbehorende erf worden bebouwd of overdekt ten behoeve van erfbebouwing, zulks met een maximum van 50 m<sup>2</sup>, dan wel bij percelen groter dan 500 m<sup>2</sup> tot 10% van de perceelsoppervlakte met een maximum van 75 m<sup>2</sup>;
- e. op gronden met op de plankaart de aanduiding “detailhandel toegestaan” of “ambachtelijk bedrijf toegestaan” mag 100% van het bijbehorende erf worden bebouwd of overdekt ten behoeve van erfbebouwing;
- f. de hoogte van erfbebouwing mag niet meer dan 2,7 m bedragen;
- g. in afwijking van het bepaalde onder f mag de hoogte van de erfbebouwing over een diepte van 3 m, gemeten vanuit de achterdan wel de zijgevel van de woning, niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning; deze bebouwing mag worden voorzien van een balustrade die voor tenminste 80% open is.

**Artikel 6****Tuinen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Tuinen" aangewezen gronden zijn bestemd voor tuinen.

***Toegestane bouwwerken***

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals erkers, ingangspartijen, aan de voor- en zijgevel van een hoofdgebouw op de aangrenzende bestemming tot een diepte van 1,5 m ten opzichte van het betreffende hoofdgebouw en tot een gezamenlijke oppervlakte, bij een zelfde hoofdgebouw, van 6 m<sup>2</sup> en
  - b. bij de bestemming behorende overige andere bouwwerken, zoals erf- en terreinafscheidingen, tuinmeubilair, overkappingen tot maximaal 20 m<sup>2</sup>, pergola's en ander tuinmeubilair.

***Bouwen***

3. De hoogte van:
  - a. andere bouwwerken als bedoeld in lid 2, onder a mag niet meer dan 2,5 m bedragen;  
de goothoogte van deze bebouwing mag niet meer bedragen dan de hoogte van de eerste bouwlaag van de woning;
  - b. andere bouwwerken als bedoeld in lid 2, onder b mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
overkappingen en pergola's:	2,7 m
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen	1 m
overige andere bouwwerken	2 m

**Artikel 7****Garageboxen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Garageboxen" aangewezen gronden zijn bestemd voor garageboxen en parkeer- en groenvoorzieningen.

***Toegestane bouwwerken***

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd garageboxen en andere bouwwerken.

***Bouwen***

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
  - a. garageboxen mogen uitsluitend binnen bebouwingsvlakken worden gebouwd;
  - b. de hoogte van de garageboxen mag niet meer dan 3 m bedragen;
  - c. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

**Artikel 8**

**Parkeerdoeleinden**

***Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Parkeerdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor parkeerdoeleinden.

***Bouwen***

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 2 m mag bedragen.

**Artikel 9****Maatschappelijke doeleinden*****Doeleinden***

- 1 De op de plankaart als "Maatschappelijke doeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a. maatschappelijke voorzieningen, die hierna zijn aangegeven bij de code die op de plankaart in het betreffende bestemmingsvlak is aangeduid:
- | code | maatschappelijke voorzieningen  |
|------|---|
| Ma   | maatschappelijke voorzieningen ter zake van religie, verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, gezondheidszorg, bejaardenzorg en openbare en bijzondere dienstverlening |
| Mb   | begraafplaats   |
| Mk   | kerk  |
| Mn   | nutsvoorziening   |
- b. bij een en ander behorende parkeervoorzieningen met bijbehorende rijbanen, tuinen, paden, groenvoorzieningen en andere voorzieningen zoals nutsvoorzieningen.

***Toegestane bouwwerken***

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
- a. gebouwen, niet zijnde dienstwoningen, en
  - b. andere bouwwerken, zoals pergola's, vlaggenmasten en overkappingen zoals fietsenstallingen.

***Bouwen***

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
- a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
  - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven, met inachtneming van scheidinglijnen;
  - c. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van scheidinglijnen, is aangegeven;
  - d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan daarbij hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
vlaggen- en andere masten:	8 m
overkappingen en pergola's:	2,7 m
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met een gebouw:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen	1 m
overige andere bouwwerken:	2 m

**Artikel 10****Bedrijven*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Bedrijven" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. bedrijven die in de van deze voorschriften deel uitmakende bijlage Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn aangeduid als categorie 1 of 2,
  - b. kantoren tot een bedrijfsvloeroppervlakte van 500 m<sup>2</sup> per vestiging,
  - c. een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG binnen het bestemmingsvlak met op de plankaart de aanduiding "verkooppunt motorbrandstoffen",
  - d. detailhandel in goederen direct verband houdende met het agrarische en veeteeltbedrijf, zoals meststoffen, gewasbeschermingsmiddelen, ontsmettingsmiddelen, zaaizaden en pootgoed, diervoerders met uitzondering van huisdiervoeders, binnen het bestemmingsvlak met op de plankaart de aanduiding "detailhandel ten behoeve agrarische bedrijvigheid toegestaan",
  - e. maatschappelijke voorzieningen ter zake van verenigingsleven, cultuur, onderwijs, opvoeding, recreatie, gezondheidszorg, en openbare en bijzondere dienstverlening op gronden met op de plankaart de aanduiding "maatschappelijke doeleinden toegestaan", en
  - f. bij een en ander behorende parkeervoorzieningen, rijbanen, tuinen, paden, groenvoorzieningen en andere voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen.
  
2. Onder bedrijven als bedoeld:
  - a. in lid 1, onder a, zijn niet begrepen detailhandelsbedrijven, behoudens grootschalige detailhandelsbedrijven in brand- en explosiegevaarlijke stoffen, en zeer volumineuze goederen, zoals auto's, motoren, boten, caravans, keukens, badkamers, grove bouwmaterialen en landbouwwerktuigen;
  - b. in lid 1, zijn niet begrepen tuincentra en bouwmarkten.

***Toegestane bouwwerken***

3. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1 mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen, waaronder zijn begrepen ten hoogste één dienstwoning daar waar op de plankaart de aanduiding "dienstwoning toegestaan" voorkomt en erfbebouwing, en
  - b. andere bouwwerken, zoals overkappingen, pergola's en vlaggenmasten.

***Bouwen***

4. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 3, gelden de volgende eisen:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;

- b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven, met inachtneming van scheidingslijnen;
- c. bij elke bedrijfsvestiging mag de vloeroppervlakte van de kantoorruimte niet meer dan 50% van de totale bedrijfsvloeroppervlakte bedragen, en in ieder geval niet meer dan 2000 m<sup>2</sup>;
- d. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart, met inachtneming van scheidingslijnen, is aangegeven;
- e. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
- f. op dienstwoningen en erfbebouwing is het bepaalde in artikel 5 (Wonen), lid 2 en lid 3 van overeenkomstige toepassing;
- g. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
luifels, vlaggen- en andere masten:	6 m
overkappingen en pergola's:	2,7 m
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein met een gebouw:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen	1 m
overige andere bouwwerken:	2 m

- h. in afwijking van het bepaalde onder a, mogen bergingen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen buiten bebouwingsvlakken worden gebouwd, tot bij elke bedrijfsvestiging een gezamenlijke oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> en een hoogte van 3 m.

#### ***Vrijstelling ander soort bedrijf***

- 5. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 1, ten behoeve van andere bedrijven, mits deze, gezien de gevolgen daarvan voor de omgeving, redelijkerwijs kunnen worden gelijkgesteld met bedrijven die op de desbetreffende plaats zijn toegestaan krachtens lid 1.

#### ***Vrijstelling hoogte erf- en terreinafscheiding***

- 6. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in lid 4, onder g, ten behoeve van het bouwen van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevelrooilijn van een hoofdgebouw tot een hoogte van 2 m.

#### ***Procedure bij vrijstelling***

- 7. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 5 wordt de procedure gevolgd, die is opgenomen in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat, in afwijking van het bepaalde in artikel 3:11, lid 1, van die wet, de periode van terinzagelegging ten minste twee weken duurt.

**Artikel 11****Kantoren*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Kantoren" aangewezen gronden zijn bestemd voor kantoren en bij een en ander behorende parkeervoorzieningen, tuinen en andere voorzieningen.

***Toegestane bouwwerken***

2. Op en in de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd
  - a. gebouwen, niet zijnde dienstwoningen, en
  - b. andere bouwwerken, zoals pergola's en vlaggenmasten.

***Bouwen***

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen de op de plankaart aangegeven bebouwingsvlakken worden gebouwd;
  - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart is aangegeven;
  - c. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart;
  - d. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
luifels, vlaggen- en andere masten:	6 m
overkappingen en pergola's:	2,7 m
erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevelrooilijn, op of rond een terrein waarop een gebouw staat:	2 m
overige erf- en terreinafscheidingen	1 m
overige andere bouwwerken:	2 m

- e. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bergingen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen buiten bebouwingsvlakken worden gebouwd, tot bij elke kantoorvestiging een gezamenlijke oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> en een hoogte van 3 m.

**Artikel 12****Verkeersdoeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Verkeersdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. wegen met ten hoogste twee rijstroken, met inachtneming van de op de plankaart aangegeven "as van de weg",
  - b. in- en uitvoeg- en opstelstroken,
  - c. parkeerstroken en -voorzieningen,
  - d. fiets- en voetpaden,
  - e. bermen en andere groenvoorzieningen, en
  - f. bij een en ander behorende voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

***Toegestane bouwwerken***

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. ondergeschikte gebouwen, zoalsabri's, telefooncellen en kabelkasten, en
  - b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeerstekens en -regelininstallaties en straatmeubilair.

***Bouwen***

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
  - a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 10 m<sup>2</sup> en de hoogte niet meer dan 3 m bedragen;
  - b. de hoogte van licht- en andere masten, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 m.

**Artikel 13****Verblijfsdoeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Verblijfsdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. verhardingen voor woonstraten, pleinen, auto-, fiets- en voetgangersverkeer en parkeervoorzieningen,
  - b. bermen, groen- en speelvoorzieningen, en
  - c. bij een en ander behorende andere voorzieningen, zoals nutsvoorzieningen, met uitzondering van verkooppunten voor motorbrandstoffen.

***Toegestane bouwwerken***

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. ondergeschikte gebouwen, zoalsabri's, telefooncellen, kabelkasten en gemaalgebouwtjes, en
  - b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals lichtmasten, verkeerstekens en -regelininstallaties, straatmeubilair, speelobjecten.

***Bouwen***

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende bepalingen:
  - a. van gebouwen mag de oppervlakte niet meer dan 10 m<sup>2</sup> en de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen;
  - b. de hoogte van licht- en andere masten, verkeerstekens en -regelininstallaties mag niet meer dan 10 m bedragen en van overige andere bouwwerken niet meer dan 3 m.

**Artikel 14**

**Fiets- en voetpaden**

***Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Fiets- en voetpaden" aangewezen gronden zijn bestemd voor fiets- en voetpaden, bermen en andere groenvoorzieningen.

***Toegestane bouwwerken***

2. Op en in de in lid 1 bedoelde gronden mogen uitsluitend worden gebouwd bij de bestemming behorende andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen, behoudens licht- en andere masten, verkeerstekens en -regelinstantaties, waarvan de hoogte niet meer dan 6 m mag bedragen.

**Artikel 15****Spoorwegdoeleinden*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Spoorwegdoeleinden" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
  - a. spoorwegen en daarbij behorende voorzieningen, waaronder begrepen een station, en
  - b. bermen, paden en stallings- en nutsvoorzieningen.

***Toegestane bouwwerken***

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. gebouwen en andere bouwwerken ten behoeve van spoorwegen, waaronder begrepen ten hoogste één dienstwoning daar waar op de plankaart de aanduiding "dienstwoning toegestaan" voorkomt en stationsbebouwing,
  - b. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals bovenleiding-, sein- en andere masten, technische installaties en geluidwerende voorzieningen, en
  - c. bouwwerken ten behoeve van parkeer- en stallingsvoorzieningen en nutsvoorzieningen.

***Bouwen***

3. Voor het bouwen van bouwwerken als bedoeld in lid 2, gelden de volgende eisen:
  - a. gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de plankaart aangegeven bebouwingsvlak worden gebouwd;
  - b. het bebouwingspercentage mag ten hoogste zoveel bedragen als op de plankaart staat aangegeven;
  - c. de goothoogte en hoogte van gebouwen mogen niet meer bedragen dan op de plankaart is aangegeven;
  - d. de inhoud van een dienstwoning mag niet meer dan 500 m<sup>3</sup> bedragen;
  - e. op dienstwoningen en erfbebouwing is het bepaalde in artikel 5 (Wonen), lid 2 en lid 3 van overeenkomstige toepassing;
  - f. de hoogte van andere bouwwerken mag niet meer bedragen dan hierna is aangegeven:

bouwwerken	max. hoogte
bovenleiding-, sein- en andere masten, technische installaties:	10 m
luifels en andere overkappingen:	6 m
erf- en terreinafscheidingen:	2 m
overige andere bouwwerken:	4 m

- g. in afwijking van het bepaalde onder a mogen bergingen, fietsenstallingen en andere ondergeschikte dienstgebouwen buiten het bebouwingsvlak worden gebouwd, tot een gezamenlijke oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> en een hoogte van 3 m.

**Artikel 16****Water*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor water met daarbij behorende taluds en oevers.

***Toegestane bouwwerken***

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd:
  - a. bij de bestemming behorende andere bouwwerken, zoals duikers, bruggen, kademuren, beschoeiingen, een en ander uitgezonderd steigers en andere aanlegplaatsen, en
  - b. bij aangrenzende wegen behorende andere bouwwerken zoals in- en uitritten en paden.

***Bouwen***

3. De hoogte van bouwwerken als bedoeld in lid 2, mag niet meer dan 3 m bedragen.

**Artikel 17****Groen*****Doeleinden***

1. De op de plankaart als "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor groen- en speelvoorzieningen, watergangen en -partijen, fiets- en voetpaden, in- en uitritten en andere, ondergeschikte verhardingen.

***Bouwen***

2. Op de gronden als bedoeld in lid 1, mogen uitsluitend worden gebouwd andere bouwwerken, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m mag bedragen.



**HOOFDSTUK IV ALGEMENE BEPALINGEN****Artikel 18 Gebruik van gronden en bouwwerken*****Gebruiksverbod***

1. Het is verboden de in het plan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in het plan aan deze gronden gegeven bestemming en met het in of krachtens het plan ten aanzien van het gebruik van deze gronden en bouwwerken bepaalde.

Voor de toepassing van het bepaalde in de vorige volzin, wordt in ieder geval als strijdig gebruik aangemerkt, het gebruik ten behoeve van een seksinrichting.

***Vormen van verboden gebruik***

2. Een verboden gebruik als bedoeld in lid 1, is in ieder geval het gebruik van onbebouwde gronden:
  - a. als stand- of ligplaats van onderkomens, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden;
  - b. als opslag-, stort- of bergplaats van machines, voer- en vaartuigen en andere al of niet afgedankte stoffen, voorwerpen en producten, tenzij dit gebruik verband houdt met het op de bestemming gerichte beheer van de gronden.

***Vrijstelling***

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 1, indien strikte toepassing daarvan zou leiden tot een beperking van het meest doelmatig gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

**Artikel 19****Algemene vrijstellingsbevoegdheden*****Vrijstellingen***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van deze voorschriften:
  - a. ten behoeve van het bouwen van niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals gasdrukregelstations, wachthuisjes, telefooncellen, bewaarplaatsen van huisvuilcontainers en transformatorhuisjes, waarvan de hoogte niet meer dan 3 m en de oppervlakte niet meer dan 30 m<sup>2</sup> mag bedragen;
  - b. indien en voor zover afwijkingen ten aanzien van grens of richting van wegen en paden en ligging van bestemmings- en bebouwingsgrenzen, grenzen van woningvlakken en scheidingslijnen noodzakelijk zijn ter aanpassing van het plan aan de bij uitmeting blijvende werkelijke toestand van het terrein, mits die afwijkingen ten opzichte van hetgeen op de plankaart is aangegeven niet meer dan 5 m bedragen;
  - c. voor afwijkingen van bepalingen, gesteld ten aanzien van maten en percentages, mits die afwijkingen beperkt blijven tot ten hoogste 10% van de in het plan aangegeven maten en percentages;
  - d. ten behoeve van het bouwen van antennemasten vanaf peil tot een hoogte van 15 m.

***Procedure bij vrijstelling***

2. Bij het verlenen van vrijstelling als bedoeld in lid 1, onder a, voor zover het daarbij betreft het bouwen van gebouwen en onder d, wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht met dien verstande dat, in afwijking van het bepaalde in artikel 3:11, lid 1, van die wet, de periode van terinzagelegging ten minste twee weken duurt.

**Artikel 20****Algemene wijzigingsbevoegdheid*****Wijzigingsbevoegdheid***

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd tot het wijzigen van grenzen van bestemmings- en bebouwingsvlakken en van aanduidingen op de plankaart zodanig, dat de geldende oppervlakte van de bij wijziging betrokken vlakken met niet meer dan 10% wordt verkleind of vergroot en de grenzen daarbij met niet meer dan 10 m worden verschoven.

***Procedure bij wijziging***

2. Bij het wijzigen wordt de procedure gevolgd, die is vervat in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht, met dien verstande dat, in afwijking van het bepaalde in artikel 3:11, lid 1, van die wet, de periode van terinzagelegging ten minste twee weken duurt.

**Artikel 21****Overgangsrechtelijke bepalingen*****Bouwen***

1. Bouwwerken die op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van het plan bestaan of in uitvoering zijn, dan wel na dat tijdstip krachtens een daartoe strekkende bouwvergunning of anderszins rechtens zijn of mogen worden gebouwd, en die afwijken van het in of krachtens het plan - behoudens in dit artikel - bepaalde, mogen, mits de afwijkingen niet worden vergroot:
  - a. uitsluitend gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
  - b. indien die bouwwerken door een calamiteit zijn getroffen, geheel worden vernieuwd, mits de aanvraag voor een bouwvergunning is ingediend binnen 18 maanden, nadat het bouwwerk door de calamiteit is getroffen;
  - c. tot niet meer dan 110% van de oppervlakte van het betreffende bouwwerk worden vergroot.

***Gebruik***

2. Het gebruik, dat op het tijdstip van het onherroepelijk worden van de goedkeuring van het plan van in het plan begrepen gronden en bouwwerken in afwijking van het plan - behoudens het in dit artikel bepaalde - wordt gemaakt, mag worden voortgezet en gewijzigd, mits daardoor de afwijkingen van het plan niet worden vergroot.  
Het bepaalde in de vorige zin geldt niet, indien:
  - het betreft een gebruik dat reeds in strijd is met het vóór het onderhavige plan geldende bestemmingsplan,
  - dat strijdig gebruik een aanvang heeft genomen, nadat de goedkeuring van dat vorige bestemmingsplan onherroepelijk was geworden, én
  - burgemeester en wethouders vóór het in de aanhef van dit lid bedoelde tijdstip een aanvang hebben gemaakt met een procedure ter beëindiging van dat strijdig gebruik en zulks op de gebruikelijke wijze aan overtreder kenbaar hebben gemaakt.

**Artikel 22**

**Strafrechtelijke bepaling**

Overtreding van het verbod, gesteld in artikel 18, lid 1, wordt hierbij als een strafbaar feit aangeduid in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

**Artikel 22**

**Slotbepaling**

Het plan kan worden aangehaald als bestemmingsplan Dorp 2003.

**BIJLAGE      STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN**

Deze staat en de daarachter opgenomen  
Nadere toelichting zijn ontleend aan  
"Bedrijven en milieuzonering",  
Uitgeverij VNG, 's-Gravenhage (1999, 2<sup>e</sup> druk 2001)

svb 2

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie		
<b>Tabel 1: Bedrijven</b>											
01	<b>LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW</b>										
014	Dienstverlening t.b.v. de landbouw	30	10	50		10	2	1	50	3	D
0141.1	hoveniersbedrijven	10	10	10		10	1	1	10	1	
0142	KI-stations	50	10	50	C	0	2	1	50	3	
05	<b>VISSERIJ- EN VISTEELTBEDRIJVEN</b>										
0502	Vis- en schaaldierkwekerijen										
0502	* visteeltbedrijven	50	0	50	C	0	1	1	50	3	
14	<b>WINNING VAN ZAND, GRIND, KLEI, ZOUT, E.D.</b>										
15	<b>VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN</b>										
151	Slachterijen en overige vleesverwerking:										
151	* slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	C	30	2	1	100	3	D
151	* vleeswaren- en vleesconservenfabrieken	100	0	100	C	50	2	2	100	3	
151	* loonslachterijen	50	0	50		10	1	1	50	3	
1532, 1533	Groente- en fruitconservenfabrieken:										
1532, 1533	* jam	50	10	100	C	10	1	1	100	3	
1532, 1533	* groente algemeen	100	10	100	C	10	2	2	100	3	
1551	Zuivelproducten fabrieken:										
1551	* melkproducten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	C	30	2	1	100	3	
1552	Consumptie-ijsfabrieken	50	0	100	C	50	2	2	100	3	
1581	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:										
1581	* v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	C	10	1	1	30	2	
1581	* Brood- en beschuifabrieken	100	30	100	C	30	2	2	100	3	
1582	Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	C	30	2	2	100	3	
1584	Verwerking cacao bonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:										
1584	* Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden	100	30	50		30	2	2	100	3	
1585	Deegwarenfabrieken	50	30	10		10	2	2	50	3	
1586	Koffiebranderijen en theepakkerijen:										
1586	* theepakkerijen	100	10	30		10	2	1	100	3	
1589.2	Soep- en soeparomafabrieken:										
1589.2	* zonder poederdrogen	100	10	50		10	2	2	100	3	
1593 t/m 1595	Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
1598	Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100		10	3	2	100	3	
17	<b>VERVAARDIGING VAN TEXTIEL</b>										
171	Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100		30	2	1	100	3	
172	Weven van textiel:										
172	* aantal weefgetouwen < 50	10	10	100		0	2	1	100	3	
173	Textielveredelingsbedrijven	50	0	50		10	2	2	50	3	B
174, 175	Vervaardiging van textielwaren	10	0	50		10	1	1	50	3	
176, 177	Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50		10	1	2	50	3	
18	<b>VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT</b>										
181	Vervaardiging kleding van leer	30	0	50		0	1	1	50	3	
182	Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30		30	2	2	30	2	
183	Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10		10	1	1	50	3	B L
19	<b>VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)</b>										
192	Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30		10	2	2	50	3	D
193	Schoenenfabrieken	50	10	50		10	2	1	50	3	
20	<b>HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.</b>										
2010.1	Houtzagerijen	0	50	100		10	2	2	100	3	
2010.2	Houtconserveringsbedrijven:										
2010.2	* met zoutoplossingen	10	30	50		10	2	1	50	3	B
202	Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100		10	3	2	100	3	B
203, 204	Timmerwerkfabrieken	0	30	100		0	2	2	100	3	
205	Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	30	30		0	1	1	30	2	
21	<b>VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN PAPIER- EN KARTONWAREN</b>										
2112	Papier- en kartonfabrieken:										
2112	* p.c. < 3 t/u	50	50	50	C	30	1	2	50	3	
212	Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
2121.2	Golfkartonfabrieken:										
2121.2	* p.c. < 3 t/u	30	30	100	C	30	2	2	100	3	
22	<b>UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA</b>										
2221	Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	C	10	3	2	100	3	B L
2222	Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100		10	3	2	100	3	B
2222.6	Kleine drukkerijen en kopieerinstallaties	10	0	30		0	1	1	30	2	B
2223	Grafische afwerking	10	0	10		0	1	1	10	1	
2223	Binderijen	30	0	30		0	2	1	30	2	
2224	Grafische reproductie en zetten	30	0	10		10	2	1	30	2	B
2225	Overige grafische activiteiten	30	0	30		10	2	1	30	2	B D
223	Reproductiebedrijven opgenomen media	10	0	10		0	1	1	10	1	
23	<b>AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.; BEWERKING SPLIJT-/KWEESTOFFEN</b>										

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie		
2320.2	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50	0	100	30	2	2	100	3	B	L
24	<b>VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN</b>										
2442	Farmaceutische produktenfabrieken:										
2442	* formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	2	1	50	3	B	L
2442	* verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	2	1	30	2		
2462	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:										
2462	* zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	3	2	100	3	B	L
2464	Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	3	2	100	3	B	L
2466	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	3	2	50	3	B	
25	<b>VERVAARDIGING VAN PRODUCTEN VAN RUBBER EN KUNSTSTOF</b>										
2512	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:										
2512	* vloeropp. < 100 m2	50	10	30	30	1	1	50	3		
2513	Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	1	2	100	3		D
26	<b>VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUCTEN</b>										
261	Glasfabrieken:										
261	* glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	1	1	100	3		L
2615	Glasbewerkingsbedrijven	10	50	50	30	1	1	50	3		
262, 263	Aardewerkfabrieken:										
262, 263	* vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10	50	30	10	1	1	50	3		L
262, 263	* vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30	100	100	30	2	2	100	3		L
2661.2	Kalkzandsteenfabrieken:										
2661.2	* p.c. < 100.000 t/j	10	100	100	30	2	2	100	3		
2662	Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	100	100	30	2	2	100	3		
2663, 2664	Betonmortelcentrales:										
2663, 2664	* p.c. < 100 t/u	10	100	100	10	3	2	100	3		
2665, 2666	Vervaardiging van produkten van beton, (vezel)cement en gips:										
2665, 2666	* p.c. < 100 t/d	10	100	100	100	2	2	100	3		
267	Natuursteenbewerkingsbedrijven:										
267	* zonder breken, zeven en drogen	0	30	100	0	1	2	100	3		D
2681	Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	50	50	10	1	2	50	3		D
2682	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	100	100	50	2	2	100	3		D
28	<b>VERVAARD. VAN PRODUCTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)</b>										
281	Constructiewerkplaatsen:										
281	* gesloten gebouw	30	30	100	30	2	2	100	3	B	
284	Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d.	50	30	100	30	2	2	100	3	B	D
2851	Metaaloppervlaktebehandelingsbedrijven:										
2851	* algemeen	50	50	100	50	2	2	100	3	B	L
2851	* scoperen (opsprengen van zink)	50	50	100	30	2	2	100	3	B	D L
2851	* thermisch verzinken	100	50	100	50	2	2	100	3	B	L
2851	* thermisch vertinnen	100	50	100	50	2	2	100	3	B	L
2851	* mechanische oppervlaktebehandeling (slijpen, polijsten)	30	50	100	30	2	2	100	3	B	
2851	* anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	2	2	100	3	B	
2851	* chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	2	2	100	3	B	
2851	* emaileren	100	50	100	50	1	1	100	3	B	L
2851	* galvaniseren (vernikkelen, verchromen, verzinken, verkoperen ed)	30	30	100	50	2	2	100	3	B	
2851	* metaalharderen	30	50	100	50	1	2	100	3	B	D
2851	* lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	2	2	100	3	B	D L
2852	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	1	2	100	3	B	D
287	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	2	2	100	3	B	
29	<b>VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN</b>										
29	Machine- en apparatenfabrieken:										
29	* p.o. < 2.000 m2	30	30	100	30	2	1	100	3	B	D
30	<b>VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS</b>										
30	Kantoomachines- en computerfabrieken	30	10	50	30	1	1	50	3		
31	<b>VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.</b>										
314	Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	2	2	100	3	B	L
316	Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	50	30	1	1	50	3		
32	<b>VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.</b>										
321 t/m 323	Vervaardiging van audio-, video- en telecom-apparatuur e.d.	30	0	50	30	2	1	50	3	B	D
3210	Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	1	2	50	3	B	
33	<b>VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN</b>										
33	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d.	30	0	30	0	1	1	30	2		
34	<b>VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS</b>										
343	Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	2	2	100	3		
35	<b>VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)</b>										
351	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:										
351	* houten schepen	30	50	50	10	1	1	50	3	B	
351	* kunststof schepen	100	50	100	50	1	1	100	3	B	
352	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:										
352	* algemeen	50	30	100	30	2	2	100	3	B	
354	Rijwiel- en motorrijwielbedrijven	30	10	100	30	2	2	100	3	B	

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie		
355	Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100		30	2	2	100	3	B D
36	<b>VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.</b>										
361	Meubelfabrieken	50	50	100		30	2	2	100	3	B D
362	Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10		10	1	1	30	2	B
363	Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30		10	2	2	30	2	
364	Sportartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3	
365	Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50		30	2	2	50	3	
366	Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50		30	2	2	50	3	D
40	<b>PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER</b>										
40	Electriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:										
40	* < 10 MVA	0	0	30	C	10	1	1	30	2	B
40	* 10 - 100 MVA	0	0	50	C	30	1	1	50	3	B
40	* 100 - 200 MVA	0	0	100	C	50	1	2	100	3	B
40	Gasdistributiebedrijven:										
40	* gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
40	* gasontvang- en -verdeelstations, cat. D	0	0	100	C	50	1	1	100	3	
40	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:										
40	* stadsverwarming	30	10	100	C	50	1	2	100	3	
40	* blokverwarming	10	0	30	C	30	1	1	30	2	
41	<b>WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER</b>										
41	Waterwinning-/ bereiding- bedrijven:										
41	* bereiding met chloorbleekloog e.d. en/of straling	10	0	50	C	50	1	2	50	3	
41	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:										
41	* < 1 MW	0	0	30	C	10	1	1	30	2	
41	* 1 - 15 MW	0	0	100	C	10	1	1	100	3	
45	<b>BOUWNIJVERHEID</b>										
45	Bouwbedrijven en aannemersbedrijven met werkplaats	10	30	50		10	1	1	50	3	B D
50	<b>HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS</b>										
501, 502, 504	Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	B
5020.4	Autoplaatwerkrijen	10	30	100		10	1	1	100	3	
5020.4	Autobeklederingen	10	10	10		10	1	1	10	1	
5020.4	Autospuitinrichtingen	50	30	30		30	1	1	50	3	B L
5020.5	Autowasserijen	10	0	30		0	2	1	30	2	
503, 504	Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30		10	1	1	30	2	
51	<b>GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING</b>										
511	Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10		0	1	1	10	1	
5121	Grth in akkerbouwproducten en veevoerders	30	30	30		30	2	2	30	2	
5122	Grth in bloemen en planten	10	10	30		0	2	1	30	2	
5123	Grth in levende dieren	50	10	100	C	0	2	1	100	3	
5124	Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30		0	2	1	50	3	
5125, 5131	Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	30	30		30	2	1	30	2	
5132, 5133	Grth in vlees, vleeswaren, zuivelproducten, eieren, spijsoliën en -vetten	10	0	30		30	2	1	30	2	
5134	Grth in dranken	0	0	30		0	2	1	30	2	
5135	Grth in tabaksproducten	10	0	30		0	2	1	30	2	
5136	Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30		0	2	1	30	2	
5137	Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30		0	2	1	30	2	
5138, 5139	Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10	10	30		30	2	1	30	2	
514	Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30		10	2	1	30	2	
5148.7	Grth in vuurwerk:										
5148.7	* consumentenvuurwerk, verpakt, opslag tot 50 ton	10	0	30		30	2	1	30	2	
5148.7	* consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag tot 2 ton	10	0	10		30	1	1	30	2	
5148.7	* consumentenvuurwerk, onverpakt, opslag 2 - 5 ton	10	0	10		50	1	1	50	3	
5151.1	Grth in vaste brandstoffen:										
5151.1	* Klein, lokaal verzorgingsgebied	10	100	50		30	2	2	100	3	
5151.3	Grth minerale olieproducten (excl. brandstoffen)	100	0	30		50	2	2	100	3	B
5152.2 / .3	Grth in metalen en -halfabrikaten	0	10	100		10	2	2	100	3	
5153	Grth in hout en bouwmaterialen	0	10	50		10	2	2	50	3	
5154	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur	0	0	50		10	2	2	50	3	
5155.1	Grth in chemische producten	50	10	30		100	2	2	100	3	B D
5156	Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30		10	2	2	30	2	
5157	Autosloperijen	10	30	100		30	2	2	100	3	B
5157.2 / .3	Overige groothandel in afval en schroot	10	30	100		10	2	2	100	3	B D
5162	Grth in machines en apparaten	0	0	30		0	2	2	30	2	D
517	Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	0	0	30		0	2	2	30	2	
527	Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	10	0	10		10	1	1	10	1	
55	<b>LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING</b>										
5552	Cateringbedrijven	30	0	10	C	10	1	1	30	2	
60	<b>VERVOER OVER LAND</b>										
6022	Taxibedrijven, taxistandplaatsen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
6023	Touringcarbedrijven	10	0	100	C	0	2	1	100	3	
6024	Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks)	0	0	100	C	30	3	1	100	3	

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices				opmerking	
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand	categorie		
603	Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	0	0	50	C	10	1	1	50	3	B D
63	<b>DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER</b>										
6312	Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	C	30	2	2	50	3	D
64	<b>POST EN TELECOMMUNICATIE</b>										
641	Post- en koeriersdiensten	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
642	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	C	0	1	1	10	1	
642	TV- en radiozendstations (zie ook tabel 2: zendinstallaties)	0	0	0	C	30	1	3	30	2	D
71	<b>VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN</b>										
711	Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30		10	2	1	30	2	
712	Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50		10	2	1	50	3	D
713	Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50		10	2	1	50	3	B D
714	Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30		10	2	2	30	2	D
72	<b>COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE</b>										
72	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10		0	1	1	10	1	
73	<b>SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK</b>										
731	Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30		30	1	1	30	2	
732	Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10		0	1	1	10	1	
74	<b>OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING</b>										
747	Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30		50	1	1	50	3	B D
7481.3	Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	C	10	2	1	30	2	B
7484.4	Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10		0	2	1	10	1	
90	<b>MILIEUDIENSTVERLENING</b>										
9000.2	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50		10	2	1	50	3	
9000.2	Gemeentewerven (afval-inzameldepos)	30	50	50		10	2	1	50	3	B
9000.3	Afvalverwerkingsbedrijven:										
9000.3	* kabelbranderijen	100	50	30		10	1	1	100	3	B L
9000.3	* pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30		10	1	2	50	3	L
9000.3	* oplosmiddel terugwinning	100	0	10		30	1	2	100	3	B D L
9000.3	* verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30		10	1	1	30	2	B L
9000.3	Composteerbedrijven:										
9000.3	* gesloten	100	50	100		50	3	1	100	3	B
92	<b>CULTUUR, SPORT EN RECREATIE</b>										
921, 922	Studio's (film, TV, radio, geluid)	0	0	30	C	30	2	1	30	2	
9262	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30	C	0	2	1	30	2	
93	<b>OVERIGE DIENSTVERLENING</b>										
9301.1	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	C	30	2	1	50	3	
9301.1	Tapjtreinigingsbedrijven	30	0	50		30	2	1	50	3	L
9301.2	Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30		30	2	1	30	2	B L
9301.3	Wasverzendinrichtingen	0	0	30		0	1	1	30	2	
9301.3	Wasserettes, wassalons	10	0	10		0	1	1	10	1	
9302	Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	0	0	10		0	1	1	10	1	
9304	Badhuizen en sauna-baden	10	0	30	C	0	1	1	30	2	
9305	Dierenasiels en -pensions	30	0	100	C	0	1	1	100	3	
9305	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	C	0	1	1	10	1	D

Tabel 2: Opslagen en installaties

OPSLAGEN GEVAARLIJKE STOFFEN											
butaan, propaan, LPG:											
* bovengronds, < 2 m3	-	-	-			30	-	-	30	2	
* bovengronds, 2 - 8 m3	-	-	-			50	-	-	50	3	
* bovengronds, 8 - 80 m3	-	-	-			100	-	2	100	3	
* ondergronds, < 80 m3	-	-	-			50	-	-	50	3	
niet reactieve gassen (incl. zuurstof), gekoeld											
gasflessen (acetyleen, butaan, propaan e.d.):											
* < 10.000 l	-	-	-			30	-	-	30	2	D
* 10.000 - 50.000 l	-	-	-			100	-	-	100	3	
brandbare vloeistoffen:											
* ondergronds, K1/K2/K3-klasse	10	-	-			10	-	-	10	1	B
* bovengronds, K1/K2-kl.: < 10 m3	10	-	-			50	-	-	50	3	B
* bovengronds, K1/K2-kl.: 10 - 1000 m3	30	-	-			100	-	3	100	3	B
* bovengronds, K3-klasse: < 10 m3	10	-	-			30	-	-	30	2	B
* bovengronds, K3-klasse: 10 - 1000 m3	30	-	-			50	-	3	50	3	B
munitie:											
* < 275.000 patronen en < 1 kg buskruit	-	-	-			10	-	-	10	1	
* >= 275.000 patronen en < 3 kg buskruit	-	-	-			30	-	-	30	2	
consumentenvuurwerk < 1000 kg											
bestrijdingsmiddelen:											
* < 10.000 kg	-	-	-			10	-	-	10	1	B
* >= 10.000 kg	-	-	-			30	-	-	30	2	B
kunstmest, niet explosief	-	50	-			30	-	-	50	3	D

Categorale bedrijfsindeling AmerAdviseurs bv R.O. Amersfoort (v2.1; d.d. 2001)

SBI-Code	OMSCHRIJVING	Afstanden				Indices			categorie	opmerking
		geur	stof	geluid	gevaar	verkeer	visueel	grootste afstand		
	<b>INSTALLATIES</b>									
	gasflessenvulinstallaties (butaan, propaan)	10	0	30	100	2	1	100	3	
	laadschoppen, shovels, bulldozers	30	30	100	10	1	1	30	2	
	laboratoria:									
	* chemisch / biochemisch	30	0	30	50	1	1	50	3	D
	* medisch en hoger onderwijs	10	0	30	30	1	1	30	2	
	* lager en middelbaar onderwijs	10	0	10	10	1	1	10	1	
	luchtbehandelingsinst. t.b.v. detailhandel	10	0	10	C	0	1	10	1	
	keukeninrichtingen	30	0	10	C	0	1	30	2	
	koelinstallaties freon ca. 300 kW	0	0	50	C	0	1	50	3	
	koelinstallaties ammoniak ca. 300 kW	0	0	50	C	50	1	50	3	
	total energy installaties (gasmotoren) ca. 100 kW	10	0	50	C	10	1	50	3	
	afvalverbrandingsinstallatie, kleinschalig	100	50	50	C	30	1	2	100	3
	rioolgemalen	30	0	10	C	0	1	30	2	D L
	noodaggregaten t.b.v. elektriciteitsopwekking	10	0	30		10	1	30	2	D
	verfspuitinstallaties en moffel- en emailleerovens	50	30	50		50	1	50	3	L
	vorkheftrucks met verbrandingsmotor	10	10	50		0	1	50	3	
	vorkheftrucks, elektrisch	0	10	30		0	1	30	2	
	gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. categorie A	0	0	10	C	10	1	10	1	
	transformatoren < 1 MVA	0	0	10	C	10	1	10	1	
	vatenspoelinstallaties	50	10	50		30	1	50	3	B
	hydrofoorinstallaties	0	0	30	C	0	1	30	2	
	windmolens:									
	* wiekdiameter 20 m	0	0	100	C	30	1	2	100	3
	stookinstallaties:									
	* gas, < 2,5 MW	10	0	30	C	10	1	30	2	
	* gas, 2,5 - 50 MW	30	0	50	C	50	1	50	3	
	* olie, < 2,5 MW	30	0	30	C	10	1	30	2	
	* olie, 2,5 - 50 MW	30	10	50	C	30	1	50	3	
	* kolen, 2,5 - 50 MW	30	100	100	C	30	1	100	3	L
	stoomwerktuigen	0	0	50		30	1	50	3	D
	luchtcompressoren	10	10	30		10	1	30	2	D
	liftinstallaties	0	0	10	C	10	1	10	1	
	motorbrandstofpompen zonder LPG	30	0	30		30	2	30	2	B
	zendinstallaties:									
	* LG en MG, zendvermogen 100 kW (bij groter vermogen: onderzoek!)	0	0	0	C	50	1	3	50	3
	* FM en TV, hoogte >100m	0	0	0	C	10	1	3	10	1
	* GSM-steunzenders	0	0	0	C	10	0	1	10	1

Categorie 1 t/m 3; Selectie Amer

svb 8

## NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

### 1. Hoofdingeling

Tabel 1 omvat de bedrijfstypen met codering volgens de Standaardbedrijfsindeling (SBI) 1993. Bij die bedrijfstypen is rekening gehouden met de normaliter bij deze bedrijven voorkomende opslagen en installaties. Tabel 2 omvat algemene opslagen en installaties voor situaties dat:

1. bedrijven bijzondere opslagen en/of installaties hebben, die anders dan "normaal" zijn voor die bedrijven of
2. het betreft opslagen en/of installaties, die op zich niet als een bepaald bedrijf of bedrijfstype kunnen worden aangemerkt, maar wel als een relevante bedrijfsactiviteit in het kader van een bestemmingsplan.

### 2. Afstanden voor geur, stof, geluid en gevaar

Per bedrijfstype zijn voor elk van de aspecten *geur*, *stof*, *geluid* en *gevaar* de afstanden aangegeven die in de meeste gevallen kunnen worden aangehouden tussen een bedrijf en woonbebouwing, om hinder en schade aan mensen tot een aanvaardbaar niveau te beperken. Voor elk van de aspecten is de noodzakelijk geachte afstand bepaald. In principe geldt de afstand tussen enerzijds de perceelsgrens van het bedrijf en anderzijds de gevel van een woning. Uit de vier verkregen afstanden kan de uiteindelijk noodzakelijk geachte afstand worden afgeleid: de grootste van de vier. Bij deze invulling zijn de volgende afstandscategorieën gehanteerd:

- 10 m
- 30 m
- 50 m
- 100 m
- 200 m
- 300 m
- 500 m
- 700 m
- 1.000 m
- 1.500 m

Mocht een bedrijf meerdere SBI-codes kennen, dan moet voor elk aspect de groot-

ste afstand worden genomen. Dat geldt ook voor de gebruikte installaties en opslagen. Opgemerkt dient te worden dat de methodiek in de eerste plaats is ontwikkeld om in nieuwe situaties een vestigingsplaats voor een bedrijf vast te stellen en niet voor toetsing van bestaande situaties.

Daarom wordt bij bestaande situaties uitgegaan van de maatregelen, die voor een nieuwe vestiging van een dergelijk bedrijfs-/activiteitstype redelijkerwijs kunnen worden verwacht. Verder gelden de afstanden alleen in relatie tot rustige woonwijken gelegen in zuivere woongebieden, dus niet voor woningen die in gebieden liggen met een andere bestemming of kwalificatie.

Voor de toepassing van deze methodiek op bestaande situaties is het zeker niet zo dat elk bedrijf, dat is gevestigd op kortere afstand tot aaneengesloten woonbebouwing dan de wenselijke, zonder meer onaanvaardbaar is. Wel geeft de gewenste afstand een maat voor potentiële hinder, gevaar of schade.

### 3. Geluid: continu (C) en zonering (Z)

Bij bepaalde bedrijfstypen is na de afstand voor *geluid* de letter C van "continu" aangegeven. Dat houdt in dat de meeste bedrijven in dat bedrijfstype continu -dag en nacht (evt. ook in de weekends)- die activiteiten uitoefenen die (mede) bepalend zijn voor het geluidniveau. Bij bepaling van de afstand voor *geluid* is rekening gehouden met "continu" in die zin dat de afstand voor een "continu bedrijf", dus met C, één stap (categorie) hoger is dan voor een vergelijkbaar niet-continu bedrijf.

Voorts is bij bepaalde bedrijfstypen na de afstand voor *geluid* de letter Z van "zonering" opgenomen. Dit betreft bedrijven die zeer veel geluid produceren en als zodanig zijn aangewezen in het Inrichtingen- en vergunningbesluit milieubeheer (lvb), krachtens de Wet milieubeheer. Indien dergelijke bedrijven in het bestemmingsplan voorkomen of daarin niet worden uitgesloten, moet in dat plan een geluidszone worden opgenomen.

## NADERE TOELICHTING STAAT VAN BEDRIJFSACTIVITEITEN

### 4. Indices voor verkeer en visuele hinder

De aspecten *verkeer* (saantrekkende werking) en *visueel* (visuele hinder) zijn kwalitatief beoordeeld. Dat weerspiegelt zich in een indicatie omtrent de bronsterkte:

1. potentieel geen of geringe emissie of hinder;
2. potentieel aanzienlijke emissie of hinder;
3. potentieel zeer ernstige emissie of hinder.

Het aspect *verkeer* (saantrekkende werking) heeft betrekking op al het autoverkeer (goederen en personen) van en naar de inrichting. Het kan een indicator zijn voor eventuele verkeers- en parkeerhinder in de omgeving.

Het aspect *visueel* (visuele hinder) is een zeer grove, subjectieve indicator voor de visuele inpasbaarheid van bedrijven. Zo hebben hoge omvangrijke bedrijfsbouwwerken, index 3, kleine(re) kantoorgebouwen, index 1. Ook (mogelijke) lichthinder, zoals assimilatieverlichting en verlichting van sport- en industrieterreinen, valt onder dit aspect.

### 5. Grootste afstand en categorie

In de kolom "grootste afstand" is de grootste afstand aangegeven van de afstanden, die daarvóór in de kolommen geur, stof, geluid en gevaar, zijn vermeld.

Van die grootste afstand is de zogenaamde categorie, vermeld in de kolom "categorie", afgeleid. Onder de kop "categorie" is een indeling opgenomen, in zes mogelijke klassen:

<i>klasse</i>	<i>grootste afstanden</i>
1	0 en 10 m;
2	30 m
3	50 of 100 m
4	200 of 300 m
5	500, 700 of 1.000 m
6	1.500 m

### 6. Opmerkingen

In deze kolom komen de volgende letters voor: B van "bodemverontreiniging", D van "divers" en L van "luchtverontreiniging".

De index voor bodemverontreiniging, B, dient als hulpmiddel bij selectie van bedrijven op gevoelige gronden, met name bodembeschermingsgebieden. De letter B is opgenomen indien een gemiddeld bedrijf binnen het genoemde bedrijfstype een verhoogde kans op bodemverontreiniging geeft.

De index voor divers, D, betreft de diversiteit binnen een bedrijfstype naar met name bedrijfsgrootte (productiecapaciteit, opgesteld vermogen e.d.) en productiewijze (processen, milieuzorg). Een zekere diversiteit, naar met name verouderingsgraad, kan als normaal binnen een bedrijfstype worden aangenomen. De index D is aangegeven bij bedrijfstypen met een grotere diversiteit dan normaal.

De index L van "luchtverontreiniging" is aangegeven indien de uitstoot van schadelijke stoffen naar de lucht in planologisch opzicht relevant kan zijn, vooral als het neerslag betreft van geëmitteerde schadelijke stoffen op gevoelige bodems, gewassen en flora. Indien dit aspect relevant kan zijn in relatie tot de in de tabel genoemde grootste afstand, is de letter L vermeld. Dan kunnen er dus redenen zijn om de genoemde afstand te verhogen.

### 7. Verklaring gebruikte afkortingen

- : niet van toepassing / niet relevant
- < : kleiner dan
- >= : groter dan of gelijk aan
- cat. : categorie
- kl. : klasse
- n.e.g. : niet elders genoemd
- o.c. : opslagcapaciteit
- p.c. : productie-capaciteit
- p.o. : productie-oppervlak
- v.c. : verwerkingscapaciteit
- u : uur
- d : dag
- w : week
- j : jaar