

Inloopavond

De gemeente en ABB organiseren op donderdag 16 april een inloopavond. Vanaf 18.30 uur is iedereen welkom in Van Ouds 't Raadhuis aan de Oostlaan. Projectleider Bulten: "We geven dan informatie en voorlichting over de inrichting van de bouwplaats en van de openbare ruimte die in verband met de bouwwerkzaamheden wat wijzigingen zal ondergaan." Er wordt ook een blik gegund op hoe Pijnacker Centrum in de toekomst er uit zal gaan zien. "Verder zoomen we in op het Witte Huis omdat die oplevering aanstaande is. En van belang is uiteraard de planning van het hele verhaal. Het wordt een echte inloopavond, dus geen centrale presentatie. Een team van de gemeente en ABB is beschikbaar om uitleg te geven."

Bouw winkel/wooncentrum

De laatste hand wordt gelegd aan de werktekeningen van het winkel/wooncomplex. "Eventuele individuele wensen van winkelhuurders en woningkopers worden hierin nog verwerkt", verklaart Erik den Breejen. "Zodra vanuit de verkoop de lichten op groen worden gezet, zal de feitelijke bouwvoorbereiding starten."



Directeur ABB Ontwikkeling Erik den Breejen (links) en wethouder Nico Oudhof

Dit houdt het inkopen en bestellen van materialen in en het verder inrichten van de bouwplaats. "Afhankelijk van de voorverkoop van de woningen hopen wij in september dit jaar te starten met de bouw. Voorafgaand zal nader archeologisch onderzoek worden verricht op de locatie, zal de laatste verharding worden weggehaald en zal vervuilde grond worden afgevoerd. De totale bouwtijd is twee tot twee en een half jaar."

Informatie en contact

Website

www.pijnackercentrum.nl

Gemeente

Wethouder Nico Oudhof
n.oudhof@pijnacker-nootdorp.nl
(015) 362 6915.

Projectleider Erik Bulten
e.bulten@pijnacker-nootdorp.nl
(015) 362 6866

ABB Ontwikkeling

Directeur Erik den Breejen
breejene@abbontwikkeling.nl
(0184) 495 495

Hoofd verkoop Patrick de Jong
jongpg@abbontwikkeling.nl
(0184) 495 495

nieuwsbrief
april 2009

1

Pijnacker
Centrum

“Start!”

De ontwikkeling van Pijnacker Centrum is in volle gang. Op diverse plekken worden bouw-, verbouw- en renovatiewerkzaamheden uitgevoerd. Binnenkort start ook de bouw van het nieuwe winkel/wooncentrum.

Eén en ander blijft uiteraard niet onopgemerkt, daarom deze nieuwsbrief met informatie over wat er allemaal gaat gebeuren.

“We gaan starten”

De aanvang van de bouw is in zicht. “We gaan starten”, verkondigt wethouder Nico Oudhof die blij is dat er goed nieuws te melden is over het centrum van Pijnacker. “Het heeft allemaal natuurlijk wel lang geduurd en ik begrijp dan ook de koudwatervrees die er is voor het kopen van een appartement. Straks kun je op het terras voor het Witte Huis zitten, met uitzicht op je eigen huis. Mooi toch!”



Carin Mooijman (Ruseler Makelaars)

Witte Huis

De verbouwing van het voormalige gemeentehuis van Pijnacker nadert de eindfase. Het Witte Huis is helemaal gerenoveerd en wordt nu voorzien van ‘glazen wangen’. “We zijn volop bezig met de ruwbouw van deze paviljoens en met het inbouwen van installaties in het bestaande pand”, meldt Erik den Breejen, directeur ABB Ontwikkeling. De oplevering van de casco winkelruimte is begin mei gepland. “Daarna kunnen de ondernemers

met het afbouwen beginnen, dat zo’n vier tot zes weken zal duren. De afbouw van het Witte Huis zelf zal langer duren. Op dit moment is de datum dat er weer getrouwd kan worden nog niet bekend.”

Informatiecentrum

In één van de noodwinkels op het Raadhuisplein is het informatiecentrum Pijnacker Centrum gevestigd. Elke woensdag van 10.00 tot 12.00 uur. De deur staat open en de koffie klaar. Carin Mooijman (Ruseler Makelaars) en Romy Bodien (De Laen Makelaardij) geven informatie, tonen de dvd en verstrekken de brochures.

Romy Bodien (De Laen Makelaardij)

In de paviljoens van het Witte Huis komen in ieder geval vestigingen van reisbureau TUI en de Vitaminestore. “Verder zijn we nog in gesprek met twee kandidaten. En de horecaondernemer voor de bestaande bouw heeft inmiddels de intentieovereenkomst getekend. We zijn nu bezig met de laatste afrondende zaken van het contract.”

Appartementen en winkels

Tussen het Raadhuisplein, de Oostlaan, Kerkweg en het Emmapark wordt door ABB een parkeergarage, commerciële ruimten en 107 appartementen gerealiseerd. Den Breejen: “Er zijn inmiddels veertien koopovereenkomsten getekend en er is een aantal opties genomen. Ondanks de huidige marktomstandigheden, loopt de verkoop goed.” Van de commerciële ruimten is ruim zestig procent verhuurd. Te weten aan Textiel Mode Van de Ven, Heemskerk Juweliers, Hema, C&A, Rappa Fair Fashion, Pearle, Bakker Ammerlaan, Nelson, Van Uffelen Mode, The Stone, Verhagen/Mirror, Hunkemöller en Street One. “Met nog een aantal partijen wordt gesproken dus de verhuur loopt ook goed.”

Ondanks het positieve verloop van de verkoop en verhuur van woningen en winkels is het nog onzeker of aan de financieringsvoorwaarden kan worden voldaan. De gemeente Pijnacker-Nootdorp en ABB zijn samen op zoek naar mogelijkheden en voorzien vooralsnog geen gevolgen voor de planning van de bouw.

Oorlogsmonument

Voor het oorlogsmonument is, in overleg met onder andere de veteranen, een nieuwe locatie gevonden. Projectleider van de gemeente, Erik Bulten: “Het krijgt een prachtige plek in het net helemaal opgeknapte Emmapark. De verhuizing gaat in april gebeuren. Het verplaatsen op zich is overigens niet veel werk maar het moet natuurlijk ook meteen netjes worden afgewerkt. De steentjes zijn al besteld zodat alles voor 4 mei klaar is.”