

Pijnacker Centrum

Actuele informatie voor omwonenden en winkeliers • September 2007

Eerste veranderingen

ABB Ontwikkeling is in samenwerking met de gemeente volop bezig met de ontwikkeling en de uitbreiding van het winkelcentrum in Pijnacker. Tijdens een goed bezochte informatiebijeenkomst in het Witte Huis in maart, zijn omwonenden en winkeliers geïnformeerd over de laatste stand van zaken. Aan de hand van diverse informatiepanelen, plattegronden, plannings en impressies werden de vragen zo goed mogelijk beantwoord.

Noodwinkels en markt

Inmiddels zijn de eerste veranderingen in het centrum te zien: op het Raadhuisplein zijn noodwinkels geplaatst. De komende weken wordt de laatste hand gelegd aan de inrichting, zodat de ondernemers een goede nieuwe start maken in hun tijdelijk onderkomen. Overigens is de kleur van de noodwinkels, roodbruin, bewust zo gekozen op advies van de architect. Zo passen ze goed bij het gebouw dat achter de noodwinkels verrijst, namelijk de toekomstige winkels en appartementen op de plaats van de winkelstrip.

Nu de noodwinkels op het Raadhuisplein staan, is er minder ruimte voor de markt. In goed overleg met de marktkoopliden en de aannemer is de opstelling van de markt zo aangepast, dat deze nog steeds op woensdag op het Raadhuisplein kan staan. Met wat passen en meten is het gelukt om deze wens in te willigen, zodat de markt niet hoeft te verhuizen. Daarom ziet u ook de - grijsblauwe - bouwketen op de noodwinkels. De aannemer kan zo op de bouwplaats toezicht houden, zonder extra ruimte op het plein in beslag te nemen. De huidige winkelstrip wordt binnen enkele weken gesloopt. Dit moet natuurlijk zo veilig mogelijk gebeuren, met zo min mogelijk hinder voor de omgeving. Zodra bekend is hoe lang de sloop in beslag neemt en wat de



gevolgen zijn voor de directe omgeving, wordt dit gepubliceerd in de gemeenteberichten in Telstar. Zo informeert de gemeente niet alleen de direct omwonenden, maar ook andere inwoners die regelmatig in het centrum van Pijnacker komen. Houdt u de gemeenteberichten dus goed in de gaten.

Witte Huis

Naar verwachting starten eind dit jaar de werkzaamheden aan het Witte Huis. De exacte startdatum hangt af van de procedures voor de vergunning. Als de vergunning definitief is, start de interne verbouwing en wordt het Witte Huis opgeknapt. Tegelijkertijd worden de nieuwe, glazen paviljoens gebouwd. In het Witte Huis komen winkels, enkele kantoren en een horecagelegenheid met de mogelijkheid om hier te trouwen. Vóór de start van de bouwwerkzaamheden zullen ABB en de gemeente de direct omwonenden en de winkeliers uitnodigen voor een informatiebijeenkomst. Zo weet u precies wat u tijdens de bouwperiode kunt verwachten, wat de werktijden worden, hoe het bouwverkeer gaat rijden en alles wat nog meer met de bouw te maken heeft. ●

Verhuur en verkoop

ABB werkt aan een verhuurbrochure voor de winkelruimtes in het Witte Huis en het winkelcentrum. De selectiecommissie, bestaande uit de Kamer van Koophandel, het Hoofdbedrijfschap Detailhandel, enkele ondernemers, ABB en de

gemeente, selecteert de uiteindelijke ondernemers. De woningen gaan in het najaar in de verkoop. Zodra hier meer over bekend is, zal de gemeente u hierop attenderen via de wekelijkse gemeenteberichten. ●

Nieuwe winkels

Direct aan het Raadhuisplein komt het grootste onderdeel van het centrumplan: een groot gebouw dat grenst aan de Oostlaan, de Kerkweg, het Emmapark en het Raadhuisplein. Dit gebouw krijgt rondom winkels en appartementen en binnenin vindt u een overdekte winkelpassage. Deze komt recht tegenover de Ackershof. Het aanbod van winkels wordt heel afwisselend. De definitieve winkels zijn nog niet



bekend, maar de gewenste branches wel. Zo is er ruimte voor mode- en schoenzaken, een drogist, zogenoemde daghoreca - zoals een lunchroom die 's avonds gesloten is - een opticien of een klein warenhuis. Maar ook zaken die meer met dienstverlening te maken hebben, zoals een reisbureau, een bank of notariskantoor.

Om dit grote gebouw te kunnen bouwen, moet eerst de ondergrondse parkeergarage klaar zijn. Deze nieuwe garage wordt uitgegraven en aangelegd, waarna op het dak van de nieuwe garage de winkels en appartementen worden gebouwd. Ook hier hangt het startmoment samen met het doorlopen van de vergunningprocedure. Globaal ligt de verwachting dat de aanleg van de parkeergarage rond de jaarwisseling kan beginnen. Uiteindelijk krijgt de parkeergarage een nieuwe ingang aan de Oostlaan en zal er in totaal plaats zijn voor zo'n 630 auto's, de aanwezige garages meegerekend. ●

Herinrichting buitenruimte

Ook de buitenruimte wordt in een nieuw jasje gestoken. Na al het graafwerk, bouwen en verbouwen moet het centrum een leuke, gezellige plek worden. Een plek waar mensen elkaar op het plein ontmoeten, misschien besluiten om even te winkelen of ergens een broodje te halen. Een plek waar jong en oud graag komen, die levendig is, waar wat gebeurt. Bij het maken van het ontwerp voor de buitenruimte is de klankbordgroep 'omgeving centrum' betrokken, die de tussentijdse ontwerpen bekijkt, hierover meedenkt en de gemeente en de landschapsarchitect adviseert over allerlei praktische zaken. Regelmatig krijgt de gemeente vragen over het oorlogsmonument. Uiteraard blijft het monument behouden; het heeft een bijzondere betekenis en speciale functie in onze gemeenschap. Het monument krijgt een nieuwe plaats achter het Witte Huis, om ruimte te maken voor de nieuwe paviljoens. De nieuwe locatie is gekozen in overleg met de Oud Militairen Nederlands-Indië en de Rotary. Bij de bouwwerkzaamheden wordt rekening gehouden met de jaarlijkse herdenking bij het oorlogsmonument. Deze plechtigheid kan ook in de bouwperiode

gewoon plaatsvinden. Dit betekent dat ruim van tevoren wordt bepaald of de herdenking op de huidige of op de nieuwe locatie moet plaatsvinden. Zo kan ervoor gezorgd worden dat het monument goed toegankelijk is en de herdenking op een waardige manier kan plaatsvinden. ●



Meer informatie

Tijdens de gehele duur van het project informeert de gemeente en ontwikkelaar ABB de direct-omwonenden en winkeliers. De belangrijkste gebeurtenissen publiceert de gemeente in de wekelijkse gemeenteberichten in Telstar. Kijk voor meer informatie over het project op de

website van ABB: www.abbontwikkeling.nl of op de website van de gemeente: www.pijnacker-nootdorp.nl. Neem voor vragen contact op met de projectleider van de gemeente, Sandra Minnesma, tel. 015 - 362 62 62 of met ABB Ontwikkeling, tel. 0184 - 495 495. ●