

Pijnacker Centrum

Actuele informatie voor omwonenden en winkeliers • november 2005

De plannen voor het centrum van Pijnacker krijgen steeds meer vorm. Eerder dit jaar heeft de gemeenteraad ingestemd met het bouwen van een winkelcentrum in klassieke stijl met een toren aan de kant van het Raadhuisplein. Daarnaast ging de raad akkoord met de verkoop van het Witte Huis. Met deze nieuwsbrief informeert de gemeente u over wat er staat te gebeuren. In deze eerste uitgave schetsen wij een totaalbeeld.

De nieuwbouw in het hart van Pijnacker omvat 158 nieuwe woningen, ruim 10.000 m² winkelruimte en bijna 250 parkeerplaatsen. Het project is onderverdeeld in vijf deelgebieden: Kernwinkelgebied West, de Emmapassage, de Rabobankpassage, het Witte Huis en de ingang van de parkeergarage aan de Oostlaan. De verschillende bouwdelen worden gefaseerd ontwikkeld.



Winkels

Voor het Kernwinkelgebied ligt er een voorlopig ontwerp, met daarin ruim 109 woningen en 6.000 m² winkelruimte. Het winkelcentrum komt aan het Raadhuisplein op de plaats waar de huidige winkelstrip met woningen staat. Onder het complex komt een parkeergarage, waar bewoners en winkelend publiek kunnen parkeren. De garage wordt verbonden met de garage onder het Raadhuisplein en onder de Ackershof. De ingang komt in het midden van de Oostlaan te liggen, ter hoogte van de Diamant. De uitgangen zijn gepland aan de Kerkweg en de Emmastraat, waar de huidige ingang zit.

Emma- en Rabobankpassage

De locaties waar nu de Emmapassage en de Rabobank staan zijn ook in het plan opgenomen. Projectontwikkelaar ABB moet nog een deel van het gebied kopen. Hiervoor vinden gesprekken plaats met de eigenaren van de grond.

Het Witte Huis

De gemeente heeft het Witte Huis verkocht aan ABB. De projectontwikkelaar houdt dit karakteristieke gebouw zo veel mogelijk intact, maar bouwt er nog wel diverse glazen palvijoens aan. Door de glazen constructie blijft de huidige vorm van het Witte Huis zichtbaar, zodat het oorspronkelijke karakter niet verloren gaat. Op de begane grond komt een horeca- en winkelbestemming en op de eerste verdieping komen kantoren. Verder blijft het Witte Huis behouden als trouwlocatie. Volgens de huidige planning start het verbouwen van het Witte Huis begin 2006. Een deel van het gebouw kan in de loop van het jaar weer gebruikt worden en vanaf eind 2007 kunnen bruidsparen op deze locatie terecht voor het sluiten van hun huwelijk.



Raadhuisplein

Het Raadhuisplein wordt voor verschillende activiteiten gebruikt. Zo is er de wekelijkse markt, maar ook het jeu de boulesweekend en de intocht van Sinterklaas. Met de diverse gebruikers van het plein is de laatste maanden steeds overlegd over de situatie tijdens en na de bouw. De marktkooplieden wilden niet opnieuw tijdelijk naar het Spaerwoude, zoals enige jaren geleden tijdens de bouw van de Ackershof. Het Raadhuisplein is echter wel de helft kleiner tijdens de bouw. In nauw overleg met de marktkooplieden en de brandweer is een oplossing gevonden voor het behouden van de markt op het plein en een deel van de Emmastraat. Vanaf het tweede kwartaal in 2006 zal de markt voor een periode van ongeveer drie jaar in een aangepaste vorm plaatsvinden. Ten slotte blijft het oorlogsmonument gehandhaafd op de huidige locatie. Wel schuift het monument waarschijnlijk enkele meters op.

Inrichting openbare ruimte

Voor de herinrichting van de buitenruimte heeft de gemeente een ontwerp bureau in de arm genomen. De uitgangspunten voor het ontwerp zijn eerder dit jaar gepre-

senteerd tijdens een informatieavond. Vervolgens is het gebied, tussen de Oostlaan en Emmapark enerzijds en de Kerkweg en de Klapwijkseweg anderzijds, in twee gebieden gedeeld; de knip ligt bij de Emmastraat. De gemeente heeft twee klankbordgroepen in het leven geroepen die nauw betrokken zijn bij het maken van het ontwerp. In beide groepen bevindt zich een afvaardiging van de bewoners van het centrum. Naast de klankbordgroep, zijn ook ABB en de architect van het centrumplan nauw bij dit ontwerp betrokken. Zo worden gebouwen en buitenruimte goed afgestemd op de wensen van verschillende partijen.

Noodwinkels

Tijdens de bouw kunnen winkeliers terecht in noodwinkels op het Raadhuisplein, zodat zij zo min mogelijk hinder hebben van de werkzaamheden. Bovenop de noodwinkels worden de bouwketen geplaatst. Naar verwachting zijn de noodwinkels medio 2006 klaar voor gebruik. Bewoners en winkeliers kunnen tot 1 juli 2006 in hun huidige onderkomen blijven. Na de verhuizing wordt de strip gesloopt. Daarna kan ook begonnen worden met de aanleg van de parkeergarage. Volgens de huidige planning zal het winkelcentrum eind 2008 opgeleverd worden. ●

Even voorstellen

Wie zijn verantwoordelijk voor het project Pijnacker Centrum? Even voorstellen: Sandra Minnesma is projectleider. Zij zorgt er bijvoorbeeld voor dat de ontwerpen op tijd klaar zijn, alles goed wordt afgestemd met projectontwikkelaar en omwonenden, heeft contact met de marktkooplieden en schakelt de nodige mensen in bij de gemeente. Daarnaast informeert zij u regelmatig over de stand van



zaken. Wethouder Piet van Adrichem is met name actief in de contacten met de winkeliers, aangezien hij economische zaken in zijn portefeuille heeft en kernwethouder is voor Pijnacker. Voor vragen over het project kunt u contact opnemen met Sandra Minnesma, e-mail: s.minnesma@pijnacker-nootdorp.nl. Of neem contact op met het projectsecretariaat: 015 - 362 68 87. ●

Meer informatie

Om u goed te informeren, organiseert de gemeente een inloopavond op 15 december in het Witte Huis. U kunt gewoon binnenlopen tussen 19.00 en 20.30 uur. Er hangen tekeningen en plattegronden, zodat u alles nog eens goed kunt bekijken. Uiteraard zijn betrokkenen vanuit de gemeente, de ontwikkelaar, de architect en de landschapsarchitecte aanwezig om uw vragen te beantwoorden.

Tijdens de hele duur van het project informeert de gemeente de direct omwonenden en winkeliers met een nieuwsbrief of via huis-aan-huisbrieven. Verder worden regelmatig informatiebijeenkomsten georganiseerd. De belangrijkste gebeurtenissen publiceert de gemeente in de wekelijkse gemeenteberichten in Telstar. ●