

Nieuwsbrief FES Oostland

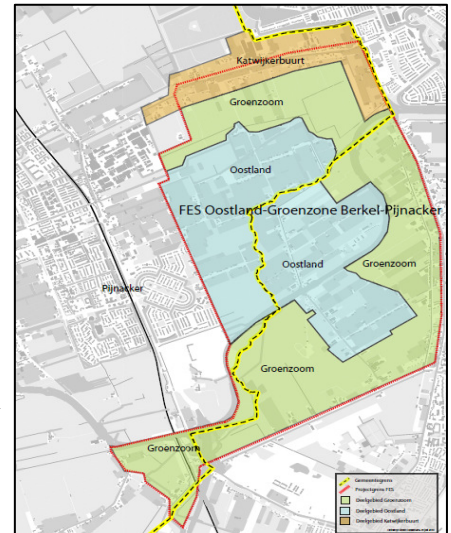
Voor u ligt de eerste nieuwsbrief van het project FES Oostland. Met deze nieuwsbrieven willen we u de komende tijd informeren over de ontwikkelingen binnen het FES project. Allereerst vatten we nog even kort samen wat het FES project inhoudt en wat we de afgelopen jaren al hebben bereikt. Daarna gaan we in op wat de komende periode in de planning staat.

Het Rijk draagt 16,9 miljoen euro bij uit het Fonds Economische Structuurversterking, kortweg FES genoemd, in de ontwikkeling van het Oostland en de Groenzoom tot een economisch vitaal gebied met een hoge landschappelijke kwaliteit.

- **Wat willen we bereiken?**

Het FES-project heeft als doel een integrale gebiedsontwikkeling. Door de schaarse ruimte slimmer te gebruiken en verspreid liggende kassen op een paar plekken te concentreren, komt ruimte vrij voor nieuwe natuur en recreatie, waterberging, woningen en duurzame locaties voor de glastuinbouw.

Deze herstructurering leidt onder andere tot milieutechnisch en economisch duurzame bedrijven die de internationale concurrentie aankunnen. Daarnaast worden groene verbindingzones aangelegd. Hierdoor kunnen recreanten in de toekomst zonder barrières van het Groene Hart naar Midden-Delfland wandelen en fietsen.

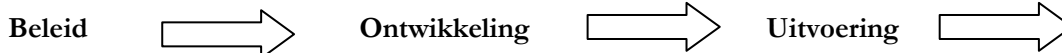


- **Waar staan we?**

In de eerste beleidsmatige fase van het project hebben we de plannen op hoofdlijnen opgesteld, zijn subsidies toegezegd en zijn afspraken vastgelegd voor de vervolgfases over taken, verantwoordelijkheden en financiën. Meer informatie over de eerste fase, het Masterplan en de Business case vindt u op www.pijnacker-nootdorp.nl onder projecten, glastuinbouw, FES.

In de huidige fase, de ontwikkelingsfase, worden de plannen voor het gebied Oostland/Groenzoom in nauwe publieke en private samenwerking verder uitgewerkt. Om de vaart er in te houden is de gemeente Pijnacker-Nootdorp -voortuitlopend op de oprichting van de Uitvoeringsorganisatie Oostland- alvast op eigen grondgebied begonnen met de uitwerking van de plannen, zoals het verwerven van gronden voor de Oostelijke randweg, het opstellen van inrichtingseisen voor weg, groen en water in het gebied en het opstellen van een nieuw bestemmingsplan, exploitatieplan en milieueffectrapportage.

In de laatste fase, de uitvoeringsfase, zullen een private partij, de gemeente Pijnacker-Nootdorp, de gemeente Lansingerland en het Hoogheemraadschap samenwerken aan de gebiedsontsluiting via de Oostelijke randweg, de groen-blaue dooradering, een waterberging en de herstructurering van het glas.



- **Van beleid naar uitvoering**

De opgaven voor het gebied zijn verdeeld over acht modules en beschreven in een Masterplan en Businesscase. De realisatie van de acht modules is ondergebracht bij respectievelijk de projectorganisatie Katwijkbuurt, de Uitvoeringsorganisatie Groenzoom en de nieuw op te richten Uitvoeringsorganisatie Oostland. De afgelopen maanden hebben de betrokken partijen concrete afspraken gemaakt over de verantwoordelijkheden van, en de juridische, financiële en inhoudelijke voorwaarden voor de uitvoeringsorganisaties en deze vastgelegd in een afsprakenkader.

Concreet betekent dit dat de uitvoeringsorganisaties voor de volgende taken aan de lat staan:

Uitvoeringsorganisatie Groenzoom; (zie www.degroenzoom.nl)

- Slechten 3 barrières in de Groenzoom (Katwijkerlaan, Klapwijkse Knoop, Kleihoogt) en verhogen inrichtingskwaliteit.

Projectorganisatie Katwijkerbuurt; (zie www.pijnacker-nootdorp.nl>projecten>Ruimte voor Ruimte)

- Saneren op vrijwillige basis van circa 12 hectare verspreid glas.

Uitvoeringsorganisatie Oostland; (zie www.pijnacker-nootdorp.nl>projecten>glastuinbouw)

- Realiseren groen/blauwe dooradering, recreatieve fietsverbinding, waterberging Voorafsche polder, Oostelijke Randweg en herstructureren glastuinbouwgebied.

Met de ondertekening van het Afsprakenkader gaat het project officieel de ontwikkelfase in. Betrokkenen leggen in deze fase onder andere alle randvoorwaarden voor de realisatiefase vast in programma's van eisen.

Vooruitlopend op de oprichting van de Uitvoeringsorganisatie Oostland zullen de gemeenten Lansingerland en Pijnacker-Nootdorp al een aantal specifieke publieke taken oppakken.

• **Plan van aanpak Oostland**

Na het raadsbesluit op 31 maart 2011 heeft het college van Pijnacker-Nootdorp de opdracht voor de ontwikkeling van het gebied Oostland bij de afdeling Ontwikkeling neergelegd. Deze opdracht bevat :

- Onderzoeken /opzetten van een Publiek-Private Samenwerking (PPS)
- Start bestemmingsplan, exploitatieplannen en opstellen milieueffectrapportage
- Start verwerving gronden t.b.v. de weg
- Start ontwerp weg, groen & blauw

Publieke en private partijen werken in een efficiënt opgestelde projectstructuur nauw samen aan deze zaken en doen dit zo veel mogelijk in interactie met belanghebbenden waaronder met name de tuinders en bewoners uit het gebied. Belangrijk doel hierbij is het uitwisselen van ervaringen en het inwinnen van advies.

In het kader hiervan is ondertussen een klankbordgroep Oostland in oprichting. Hierin zitten vertegenwoordigers van tuinders, andere ondernemers en bewoners uit het gebied, van milieuorganisaties en van de wijken Klapwijk en Tolhek. De klankbordgroep krijgt een adviesrol. Zij moet een goede afspiegeling cq vertegenwoordiging zijn van alle bewoners in het gebied. Omdat niet iedereen zich geroepen voelt actief deel te nemen in dit traject hebben we deze nieuwsbrief in het leven geroepen om u regelmatig op de hoogte houden over waar we mee bezig zijn en welke resultaten geboekt zijn.

• **Bestemmingsplan**

Momenteel bereiden de beide gemeenten voor het hele projectgebied bestemmingsplannen voor. Ieder voor haar eigen grondgebied. Deze bestemmingsplannen moeten nieuwe ontwikkelingen in het gebied mogelijk maken en dus zo goed mogelijk inspelen op de wensen van de bewoners en bedrijven in dit gebied, en van de andere betrokken partijen zoals de gemeenten, het Hoogheemraadschap etc.

In september ontvangt u een uitnodiging van de gemeenten Pijnacker-Nootdorp en Lansingerland voor de inloopbijeenkomst Inventarisatiekaart. Wij tonen u dan de inventarisatiekaarten van het grondgebied Oostland-Pijnacker en Oostland-Berkel waarop de huidige situatie is weergegeven. Aan u als bewoner van het gebied vragen wij mee te kijken of deze kaarten kloppen met de werkelijke situatie. Het is van groot belang goede kaarten als uitgangssituatie te hebben voor nieuw op te stellen bestemmingsplannen. Wij gaan ervan uit u vervolgens begin 2012 uit te kunnen nodigen voor een informatieavond over de beide voorontwerp-bestemmingsplannen.

• **Planning**

- | | |
|---|---|
| - Bestemmingsplan Oostland procedure | 4e kwartaal 2011 tot eind 2012 |
| - onderzoeken/opzetten van een Publiek-Private Samenwerking (PPS) | 3 ^e kwartaal 2011 t/m 2 ^e kwartaal 2012 |
| - Verwerving gronden Oostelijke randweg | September 2011 t/m eind 2012 |
| - Realisatie Oostelijke randweg | 2 ^e kwartaal 2013 t/m 4 ^e kwartaal 2015 |
| - Realisatie groen en water | 1 ^e kwartaal 2014 t/m 1 ^e kwartaal 2016 |
| - Herstructurering glas | 2013/2014 t/m 2021 |

Heeft u nog vragen? Bel het FES project secretariaat 14015 of mail FESoostland@pijnacker-nootdorp.nl.