

Laden en lossen

Tijdens de bouwwerkzaamheden gaat het bevoorraden van de winkels natuurlijk gewoon door. Een lastige situatie voor de ondernemers, maar ook voor de bewoners van het centrum.

Voornamelijk de situatie rondom het Emmapark leidt tot onbegrip. Belangen van ondernemers en bewoners zijn strijdig met elkaar. Ook blijkt het niet duidelijk te zijn wat nou wel mag en wat niet. Dit leidt soms tot onveilige situaties.

Grote vrachtwagens kunnen laden en lossen langs de Oostlaan, ter hoogte van het bestaande winkelcentrum. Voor het Emmapark, aan de andere kant van het centrum, geldt een vrachtwagenverbod. Het verkeersbord is echter verdwenen, maar wordt op korte termijn teruggeplaatst. Alleen aan dierspecialzaak Discus is een ontheffing verleend voor het laden en lossen op dinsdag en vrijdag. Toch rijden er regelmatig bestelwagens het Raadhuisplein op; een voetgangersgebied. Dit kan tot gevaarlijke situaties leiden.



De gemeente heeft al verscheidene maatregelen genomen om het verkeer in goede banen te leiden in het centrum. Ook de bevoorrading van de winkels is hierbij een belangrijk aandachtspunt. Alle ondernemers en bewoners zijn daarom nog eens per brief gewezen op de afspraken en regels die gemaakt zijn voor de bouwperiode. Regels die nodig zijn om de veiligheid van voetgangers en fietsers te garanderen en overlast voor de bewoners zo veel mogelijk te beperken.

De gemeente is bevoegd om te handhaven op vergunning-parkeren en het juist parkeren in de blauwe zones. De politie is verantwoordelijk voor de handhaving van de overige regels, zoals het negeren van een verbod om een straat in te rijden of parkeren daar waar het niet is toegestaan. Een woordvoerder van Politie Haaglanden laat weten: "Mocht blijken dat de hulpdiensten er niet meer doorheen kunnen, dan wordt natuurlijk wel opgetreden."



De postbussen die momenteel in een tijdelijke winkel op het Raadhuisplein een plekje hebben gevonden, zorgen ook voor extra verkeersbewegingen maar verhuizen te zijner tijd naar de winkel van Bruna op de hoek van het Raadhuisplein en de Oostlaan.

Er zijn duidelijk geen pasklare oplossingen. Maar als iedereen meewerkt, houden we het veilig en beperken we de overlast.

Als het nieuwe winkelcentrum klaar is, zijn langs de Oostlaan weer alle laad- en losstroken beschikbaar. Bovendien worden er op de Oostlaan en op de Kerkweg ook nieuwe laad- en loszones aangelegd. Ook zullen voor het bevoorraden zogenoemde venstertijden worden afgesproken en mogen (vracht)auto's alleen tijdens die tijden in het winkelgebied komen.

De ruimte achter het Witte Huis moet nog ingericht worden. De vuilcontainer is intussen geplaatst. De inrichting van de openbare ruimte volgt na de bouwvak, de beplanting volgt in het plantseizoen, in oktober.



Informatie en contact

Een overzicht van alle informatie over het nieuwe winkel- en wooncentrum vindt u op de gemeentelijke website www.pijnacker-nootdorp.nl

Het project Pijnacker Centrum vindt u onder 'Dossiers' rechts onder op de voorpagina.

Nieuwsbrief Pijnacker Centrum

gemeente  Pijnacker-Nootdorp

Uitbreiding winkel- en wooncentrum • juli 2011

De bouw van het nieuwe winkel- en wooncentrum verloopt voorspoedig en volgens planning. In deze nieuwsbrief informeren wij u over de stand van (bouw) zaken, blikken we terug op het woonevenement 'BuitengeWOON' Pijnacker-Nootdorp, nemen we een kijkje in de modelwoning en is er aandacht voor de maatregelen die genomen zijn en worden om het centrum zo veilig mogelijk te maken en houden.

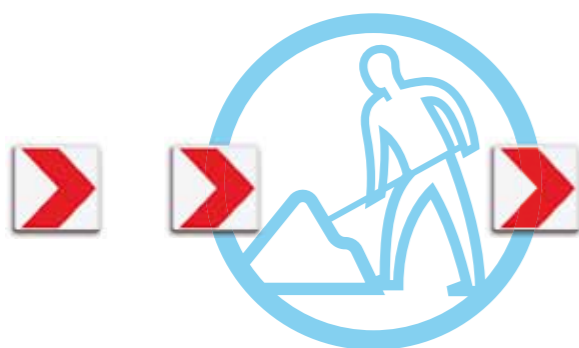


Vrolijke kunst in het centrum

Een bouwplaats midden in een winkelcentrum is niet bepaald gezellig. De winkeliers en ABB doen er daarom alles aan om het centrum onder de aandacht te brengen met leuke aanbiedingen en activiteiten.

Om het centrum op te vrolijken tijdens de zomermaanden heeft ABB de hulp ingeroepen van drie basisscholen: de Tweemaster, Josephschool en Beatrixschool. De kinderen zijn druk bezig geweest met het beschil-

deren van bouwboarden en hebben deze samen met wethouder Peter van Haagen onthuld. De kleurrijke kunst vrolijkt nu de schutting op rond de inrit in wording. Als dank voor hun creatieve inspanningen trakteerde de wethouder op ijsjes. Natuurlijk kocht hij deze bij l'Arcobaleno.



Betrokkenheid bij project

Het versieren van de bouwplaats is één van de activiteiten waarmee ABB betrokkenheid bij het project creëert. Maar er gebeurt meer.

Zo worden winkeliers, omwoners als naastgelegen basisscholen al in een vroeg stadium benaderd. Ieder kwartaal vindt er overleg plaats met buurtbewoners en winkeliers. Aan diverse scholen werd ook een bezoek met de vrachtwagen gebracht om de kinderen uitleg te geven over de dode hoek. ABB vindt het belangrijk dat

omwoners weten wat er op en rondom de bouwplaats gaande is. Erik den Breejen, directielid ABB: "De nauwe samenwerking met de scholen is van belang als het gaat om de veiligheid van de kinderen. Door hen positief en actief te betrekken, willen we duidelijke

lijken maken waar mogelijke overlast vandaan komt en wat de gevaren kunnen zijn. Daarnaast vinden we het belangrijk dat de buurt op de hoogte is van de nieuwste ontwikkelingen zodat men weet wat hen de komende periode te wachten staat."



Bouw parkeergarage

De parkeergarage zelf onder het nieuwe winkel- en wooncentrum is helemaal gereed.

In de kelder is al met het metselwerk begonnen. De verlichting en belijning wordt pas vlak voor de oplevering aangebracht. Op dit moment wordt er hard gewerkt aan de inrit van zowel de bestaande als de nieuwe parkeergarage. Vanaf de middenberm op de Oostlaan is de afgelopen periode de tunnel gegraven, de damwanden zijn inmiddels geslagen en het heiwerk is gedaan. Eind juni is gestart met het werk aan de vloeren, onder meer door het storten van beton.

Omleidingen verkeer

De inrit zal voor de kerstdagen klaar zijn. Tot die tijd heeft het verkeer te maken met omleidingen omdat op de Oostlaan maar één rijstrook beschikbaar is.

Het verkeer richting Delft wordt omgeleid via de Meidoornlaan en de Goudenregensingel. De maatregelen die hier zijn genomen, zoals snelheidsbeperking, eenrichtingsverkeer en gewijzigde voorrangregels, werken na een gewenningsperiode goed. Dit blijkt ook uit de evaluatie met de omwonenden en de scholen. Automobilisten en het vrachtverkeer worden al ruim voor de bebouwde kom gewezen op deze verkeershinder en geadviseerd om een andere doorgaande route te kiezen. Namens de wethouder: "Nogmaals dank aan allen die zo actief met ons hebben meegedacht."



Woonklare modelwoning

Het is projectontwikkelaar en bouwbedrijf ABB gelukt om in een heel vroeg stadium een modelwoning in het nieuwe centrumplan te openen. Geïnteresseerden kunnen hier al een kijkje nemen.

Terwijl op andere plekken in het complex nog volop beton voor de ruwbouw wordt gestort en de naastgelegen woningen niet wind- en waterdicht zijn, is de modelwoning al af.

De modelwoning is gelegen aan de kant van de winkels aan het Emmapark. Het vier kamers tellende appartement is compleet gestoffeerd en ingericht zodat een goed gevoel van de ruimte en de mogelijkheden te ervaren is. De modelwoning kan op afspraak worden bezichtigd, dus in principe altijd, via Ruseler Makelaars en De Laen Makelaardij. "Voor de grote raampartijen geven een verrassend effect, zelfs de huidige kopers werden hierdoor verrast in positieve zin", is de ervaring van de makelaars.



Variatie in appartementen

In dit nieuwe deel van het centrum, ook wel bouwdeel A genoemd, komen 108 appartementen. In het project is veel variatie met circa 23 typen en de vele woonwensen die bespreekbaar zijn. Het vloeroppervlak meet van ongeveer 85 tot 133 vierkante meter en er komen drie-, vier- en vijfkamerappartementen. Alle appartementen hebben een eigen berging in de parkeergarage, een privé buitenruimte ofwel een balkon en de bewoners kunnen exclusief gebruik maken van de gemeenschappelijke binnentuin. De koopsommen beginnen bij 199.900 euro vrij op naam. U koopt ook een parkeerplaats in de ondergelegen garage. Dit deel van de garage, met directe toegang tot de appartementen, is alleen voor de bewoners toegankelijk. De verkoop verloopt via ABB, Ruseler Makelaars en De Laen Makelaardij.

Woonevenement BuitengeWOON



Een unieke samenwerking tussen alle organisaties die iets met wonen hebben, resulteerde zaterdag 21 mei in een al even bijzonder evenement: 'BuitengeWOON' Pijnacker-Nootdorp.

De presentatie in Het Witte Huis van alle mogelijkheden op het gebied van wonen en leven in deze gemeente trok een kleine 400 bezoekers.

"De woningmarkt heeft het in deze tijd niet makkelijk en daar hebben wij met elkaar geprobeerd iets aan te doen", stelt wethouder Peter van Haagen.

'BuitengeWOON' toonde onder één dak het woningaanbod in deze gemeente dat varieert van huur tot koop, van een bestaande tot een nieuwe woning en van een appartement tot een vrijstaande villa.

De gloednieuwe koopappartementen van het project Ackershof die aan de andere kant van het Raadhuisplein door ABB worden gerealiseerd, stonden uiteraard ook in de spotlights. Het woonevenement krijgt vrijwel zeker een vervolg. "Het was in meerdere opzichten een succes. Met elkaar hebben we laten zien wie we zijn en wat we doen op de woningmarkt en daar was duidelijk belangstelling voor."

Stand van bouwzaken

De bouw van het project met appartementen, een ruime parkeergarage en commerciële ruimten loopt volledig zoals gepland.

De ruwbouw is inmiddels voor zo'n tachtig procent gereed en er is al gestart met het stellen van de kozijnen en het metselwerk. De oplevering van de appartementen zal naar verwachting vanaf medio 2012 zijn.

