Pers bericht

gemeente Pijnacker-Nootdorp

Datum 15 december 2009

Waayer en Van der Spek gaan Katwijkerlaan Zone in Boezem II ontwikkelen
Eerste grondreserveringsovereenkomst voor Boezem II

Waayer en Van der Spek gaan op bedrijventerrein Boezem II in Pijnacker tien woon-/werkkavels ontwikkelen. De Bouwcombinatie Katwijkerlaanzone en de gemeente ondertekenen woensdag 16 december de eerste grondreserveringsovereenkomst op Boezem II. Het betreft de reservering van grond in het gebied Katwijkerlaan Zone, in totaal 2 ha gelegen tussen de Katwijkerlaan en de Reesloot.

Katwijkerlaan Zone
In de Katwijkerlaan Zone is het mogelijk wonen en werken te combineren. De Katwijkerlaan Zone is bestemd voor vrijstaande bedrijfswoningen die passen in het beeld van het bestaande dorpslint Katwijkerlaan, gecombineerd met kleinschalige bedrijven tot en met milieucategorie 2. De bedrijfswoningen worden ruimtelijk gescheiden van de bedrijfspanden door een singel met voetgangersbruggetjes. In het gebied worden tien woon/werkkavels gerealiseerd, die in grootte variëren van 1600 m² tot 3000 m². Ook zijn er twee bedrijfskavels van ca 1000 m².

De Centrale Zone is een zone waar intensief ruimtegebruik mogelijk is. Ambachtelijke, licht industriële bedrijvigheid, maar ook groothandel en bouwbedrijven hebben hier uitstekende vestigingsmogelijkheden. Het deel van de Centrale Zone gelegen langs de hoofdontsluiting is speciaal geschikt voor bedrijven met een showroomfunctie. Detailhandel in volumineuze artikelen zoals auto's, boten en caravans (ABC goederen) is hier toegestaan.

De Kansen Zone is onderdeel van de Groenzone, waarbij de bedrijfshuisvesting moet passen binnen de kwaliteit van de groene omgeving. De kavels mogen tot maximaal 40% worden bebouwd met een minimum van 40% aan groen of water. De Kansen Zone is met name bestemd voor representatieve bedrijven in milieucategorie 1 en 2.

Boezem II: parkmanagement en keurmerk veilig ondernemen
Inmiddels is de coöperatie parkmanagement Boezem II opgericht en heeft het bedrijventerrein het Keurmerk Veilig Ondernemen behaald. Dit betekent o.a. voor ondernemers dat zij in aanmerking komen voor een aanzienlijke korting op de verzekeringspremies.