

Gemeenteraad gemeente Pijnacker-Nootdorp

adres Gemeentekantoor  
Oranjeplein 1, 2641 EZ Pijnacker  
post Postbus 1, 2640 AA Pijnacker  
telefoon 14 015  
fax 015 - 362 68 50  
e-mail info@pijnacker-nootdorp.nl  
internet www.pijnacker-nootdorp.nl

behandeld door R. Gubbens/ R. Spronk uw brief van - ons kenmerk 11UIT01818 datum 1 november 2011  
telefoon 14 015 uw kenmerk - bijlagen -- verzonden - 7 NOV 2011  
onderwerp FES project, Stand van zaken Uitvoeringsorganisatie Oostland

Geachte leden van de raad,

Met het vaststellen van het Afsprakenkader is het FES project opgedeeld in drie projecten: Oostland, Katwijkerbuurt en de Groenzoom. Op 16 augustus jl. hebben wij het plan van aanpak voor het project Oostland vastgesteld, met daarin o.a. het processchema, de fasering en een specificatie van rollen en verantwoordelijkheden in de projectorganisatie.

Tijdens de behandeling van het Afsprakenkader in de raad van maart 2011 hebben wij aangegeven u in september een keuze voor te kunnen leggen over het organisatiemodel voor de Uitvoeringsorganisatie Oostland. U heeft daarbij specifiek gevraagd ook alternatieve mogelijkheden te bekijken naast de Publiek Private Samenwerking (PPS), voorzien van een duidelijke risicoanalyse.


Tijdens het uitwerken van verschillende keuzemogelijkheden is gebleken dat we een aantal financiële uitgangspunten moesten bijstellen. De toekomstige opbrengsten bijvoorbeeld moeten lager worden ingeschat door de verslechtering van het economische klimaat in de glastuinbouwsector. Dit betekent een forse verslechtering voor de grondexploitatie van de PPS en grotere financiële risico's voor de gemeente. Daarnaast heeft het bedrijfsleven in samenspraak met de gemeente Lansingerland en het Hoogheemraadschap het signaal afgegeven dat een PPS voor de herstructurering van het glas op dit moment niet opportuun is. Wel dringen zij aan op realisatie van de publieke doelen zodat het gebied Oostland de gewenste stimulans krijgt en de sector zelf de reconstructie kan oppakken.

Wij hebben besloten, bovenstaande in aanmerking nemend, om de voorbereidingen voor een aanbesteding van een PPS te stoppen. In plaats daarvan zijn wij in gesprek gegaan met de projectpartners om te komen tot een publieke samenwerking voor de realisatie van de publieke doelen, de Oostelijke randweg en de groen/blauwe dooradering, binnen de gestelde subsidie voorwaarden. Hierbij geldt als uitgangspunt dat de primaire doelen nog steeds worden gerealiseerd binnen de afgegeven budgetten, in samenwerking met de oorspronkelijke projectpartners. In januari zal het resultaat van deze gesprekken aan u worden voorgelegd.

Om de vaart er in te houden is de gemeente Pijnacker-Nootdorp, vooruitlopend op de oprichting van de Uitvoeringsorganisatie Oostland, alvast op eigen grondgebied begonnen met de uitwerking van de plannen, zoals het verwerven van gronden voor de Oostelijke randweg, het opstellen van inrichtingseisen voor weg, groen en water in het gebied en het opstellen van een nieuw bestemmingsplan, exploitatieplan en milieueffectrapportage.

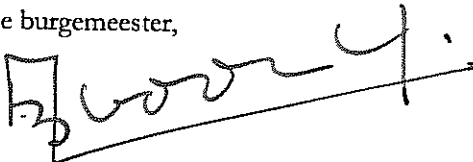
Wij verwachten u in de raad van januari 2012 naast de onderhandelingsresultaten, ook het Voorontwerp bestemmingsplan en de resultaten van de mer-beoordeling te kunnen voorleggen.

Hoogachtend,  
het college van Pijnacker-Nootdorp,  
de secretaris,



drs. J.P.R. Woudstra

de burgemeester,



drs. F.H. Buddenberg